

Protokoll

2022-05-19



Miljö- och byggnämnden

Plats och tid Gamla Apotekshuset, Dalavägen 12, Hagfors kl. 15:00-16:05

Beslutande
Christer Stenmark, (OR)
Margret Bergkvist, (S)
Ingegärd Olsson, (S)
Ola Ekblom, (L)
Thor Millvik, (OR)
Kenneth Henriksson, (S)

Övriga
Maja Hallberg, bygglovsingenjör
Anneli Svensson, sekreterare

Plats och tid för justering Digitalt 2022-05-31

Avser paragrafer § 18 - § 29

Sekreterare
Anneli Svensson

Ordförande
Christer Stenmark

Justerande
Ingegärd Olsson

Protokoll

2022-05-19

Miljö- och byggnämnden



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Miljö- och byggnämnd
Sammanträdesdatum	2022-05-19
Datum då anslaget sätts upp	2022-05-31
Datum då anslaget tas ned	2022-06-22
Förvaringsplats för protokollet	

Anneli Svensson

Protokoll

2022-05-19

Miljö- och byggnämnd



Innehållsförteckning

Ärende

Fel! Hittade inga poster för innehållsförteckning.

Sida

Protokoll

2022-05-19

Miljö- och byggnämnd



§ 18 - Anmälan om jäv

Ingen ledamot anmäler jäv.

Telefon

0563-185 00

Besöksadress

Dalavägen 10

Postadress

683 80 Hagfors

E-post

kommun@hagfors.se

Org.nr

212000-1884

Protokoll

2022-05-19

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2022:22

§ 19 - Verksamhets- och budgetuppföljning miljö- och byggkontoret, januari-april år 2022

Verksamheten följer plan men är fortsatt underbemannad. På miljö- och hälsoskydd är verksamheten kraftigt underbemannad, dels på grund av tjänstledighet där vikarie inte är tillsatt och dels då de två nyrekryterade miljö- och hälsoskyddsinspektörerna ännu inte börjat. Situationen kommer att vara fortsatt ansträngd när befintliga resurser även kommer ansvara för introduktion av de nya medarbetarna. Underbemanningen syns också som ett överskott mot budgeterat i den ekonomiska redovisningen.

Under perioden januari t o m april har det till miljö- hälsoskydd och livsmedel inkommit 77 anmälningar och ansökningar samt 43 tillsynsärenden. Vidare har har 46 bygglovsansökningar och 14 anmälningar inkommit samt 2 ansökningar om strandskyddsdispens.

Ett arbete pågår också med att följa upp och avsluta äldre ej avslutade ärenden. Arbetet har hittills resulterat i 26 avslutade ärenden. Inom Alkohol och tobak har 3 inspektioner genomförts under perioden och utöver dessa har 7 ärenden eller anmälningar inkommit. 1 ärende med 13 st Inre tillsyn. Verksamheten har 39 pågående klagomålsärenden.

Handlingar i ärendet

Verksamhets- och budgetuppföljning januari-april.
Miljö- och byggkontorets skrivelse 2022-05-11.

Beslut

Rapporten godkänns.

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

Protokoll

2022-05-19

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2022:21

§ 20 - Ny lag om tobaksfria nikotinprodukter

Miljö- byggnämnden ansvarar för handläggning och tillsyn av livsmedel, miljö- och hälsoskydd och bygglov. Sedan 2018 ingår även handläggning, tillstånd och tillsyn av serveringstillstånd, försäljning av tobak, elektroniska cigaretter och påfyllnadsbehållare samt receptfria läkemedel i nämndens ansvarsområde. Det är positivt för kunden/sökanden/företagen att samla flera områden med myndighetsutövning under en och samma förvaltning. På så sätt kan inspektörer samarbeta inom olika tillsynsområden och även minska sårbarheten för kommunen.

2022-08-01 träder en ny lag ikraft, Lag om tobaksfria nikotinprodukter (2022:xxx). Kommunen kommer enligt 17, 24 och 25 §§ i denna lagstiftning att ha ansvar för handläggning av anmälan och tillsyn av försäljning av tobaksfria nikotinprodukter till konsumenter.

Idag omfattar tjänsten som alkoholhandläggare för områdena alkohol, tobak, och receptfria läkemedel m.m. en heltid. Det nya ansvarsområdet om tobaksfria nikotinprodukter stämmer väl överens med miljö- byggnämndens befintliga ansvar och miljö- och byggchefen bedömer att det finns utrymme inom befintlig personalstyrka att hantera de ärenden som tillkommer inom ramen för denna lagstiftning. Samtillsyn kan då göras då de flesta försäljningsställen troligtvis även säljer tobak och folköl, vilket redan ingår i nämndens tillsynsansvar.

Handlingar i ärendet

Miljö- och byggkontorets skrivelse 2022-05-11.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att delegera ansvaret för kommunens nya tillsynsområde, Lag om tobaksfria nikotinprodukter, till miljö- byggnämnden.

Ansvaret gäller från och med 2022-08-01 under förutsättning att regeringen beslutar om att införa lagen.

(Taxa för verksamhetsområdet beslutas i eget ärende.)

Beslutet skickas till:

Alkoholhandläggare Ulrika Persson

Miljö- och byggchef Ulrika Fahlstad

Protokoll

2022-05-19

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2022:23

§ 21 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, Västra Tönnet 1:91

Hannah Norberg och Johan Nilsson har kommit in med en ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Västra Tönnet 1:91.

Planförhållanden:

Fastigheten ligger inom område med områdesbestämmelser för Västra Tönnet avseende kulturmiljövård. Områdesbestämmelserna reglerar bland annat utökad bygglovsplikt för tillbyggnad av befintlig bebyggelse utanför sammanhållen bebyggelse samt byte av takmaterial, fasadmateriel eller färg på byggnader liksom andra ändringar som väsentligen ändrar byggnadens karaktär. Tillkommande nya byggnader ska anpassas till befintlig bebyggelse utifrån placering, formspråk, volymer, takvinklar, dimensioner och färgsättning.

Yttrande:

Remiss är skickad till Värmlands museum för yttrande avseende kulturmiljövård. Museet bedömer, utifrån tolkning av områdesbestämmelserna att förslaget stämmer överens med områdesbestämmelsernas syften utifrån val av hustyp, formspråk och volym.

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig. Inga invändningar har framförts.

Handlingar i ärendet

Ansökan om bygglov 2022-01-20.

Situationsplan 2022-03-21.

Fasadritningar 2022-01-20.

Planritningar 2022-01-20.

Sektioner 2022-01-20.

Miljö- och byggkontorets skrivelse 2022-05-11.

Beslut

Med stöd av plan- och bygglagen kapitel 9 § 31 beviljas bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Västra Tönnet 1:91

Som kontrollansvarig enligt kapitel 10 § 9 godtas Gunnar Lundkvist med certifiering SC0645-16 giltig t.o.m. 2026-05-04.

Avgiften för bygglovet är 22 292 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Beslutet kan överklagas.

Allmänna regler:

Om avlopp skall anordnas skall tillstånd sökas hos miljö- och byggnämnden. (Kapitel 9 § 6 miljöbalken).

Telefon
0563-185 00

Besöksadress
Dalavägen 10

Postadress
683 80 Hagfors

E-post
kommun@hagfors.se

Org.nr
212000-1884

Protokoll

2022-05-19

Miljö- och byggnämnd



Anmälan för installation av värmepump skall sökas hos miljö- och byggnadsnämnden.

Upplysningar om beslutet:

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden lämnat ett startbesked enligt plan- och bygglagen kapitel 10, § 3.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta miljö- och byggkontoret för att boka en tid för samråd.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt plan- och bygglagen kapitel 9, § 43.

Du bör inte börja bygga förrän besvärstiden gått ut, eftersom beslutet kan överklagas. Beslutet kan överklagas inom fyra veckor. Ett beslut som vunnit laga kraft kan inte längre överklagas.

Byggherren skall lämna förslag till kontrollplan senast vid tekniskt samråd.

Krav på sökandens redovisning i samband med tekniskt samråd:

Innan samråd kan hållas skall byggherren (sökanden) ta fram handlingar m.m. enligt nedan:

Förslag till kontrollplan

Redogöra för val av konstruktioner (utifrån beräkningar av bärförmåga och stadga).

Redovisa i förekommande fall eldstäder och rökkanaler (t ex typgodkännande och miljögodkännande).

Redovisa hur vattenförsörjningen kommer att anordnas, och hur omhändertagande av spillvatten samt dagvatten kommer att lösas.

Färdigställandeskydd i form av en försäkring eller en bankgaranti.

Bakgrund:

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus med en byggnadsyta av 144 m². Huset kommer placeras ca 110 m från Klarälven och omfattas därmed inte av strandskydd. Fastigheten är en lantbruksenhet bebyggd med komplementbyggnader. Det tidigare bostadshuset är rivet sen en tid tillbaka.

Fastigheten berörs av områdesbestämmelser för Västra Tönnet avseende kulturmiljövård. Åtgärden bedöms överensstämma med områdesbestämmelserna.

Det nya huset bedöms passa väl in i landskapet.

Grannar har blivit hörda i ärendet och ingen erinran har framkommit.

Beslutet skickas till:

Sökanden

Kontrollansvarig

Post- och Inrikes tidningar

Bifogas:

Handlingar i ärendet och Hur man överklagar

Protokoll

2022-05-19

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2022:24

§ 22 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, Byn 1:259

Pia Mårtensson har kommit in med en ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Byn 1:259.

Planförhållanden:

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. I den kommunomfattande översiktsplanen, Översiktsplan 2000 som antogs av kommunfullmäktige 2002-02-26, är området upptaget som trafiknära landsbygd. Fastigheten ligger intill Klarälven, inom strandskyddsområde om 100 meter från strandlinjen. Strandskyddsdispens är beviljad.

Yttrande:

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig. En erinran har framförts av fastighetsägaren närmast söder ut, Byn 1:218. Han anser att det stora uthuset (garaget) kommer skärma av utsikten mot älven. Enligt plan- och bygglagen 2 kap 9§ får byggnadsverk inte medföra en betydande olägenhet.

Miljö- och byggnämnden bedömer att garaget visserligen medför viss skynd sikt men att älvens utbredning i området gör att fastighetsägaren till Byn 1:218 har god utsikt över älven. Miljö- och byggnämnden anser därmed att olägenheten inte är av sådan omfattning att den är betydande i den mening som avses i PBL.

Handlingar i ärendet

Ansökan 2022-03-25.
Situationsplan 2022-03-25.
Fasadritningar 2022-03-25.
Planritningar 2022-03-25.
Sektionsritningar 2022-03-25.
Teknisk beskrivning 2022-03-25.
Miljö- och byggkontorets skrivelse 2022-05-12.

Beslut

Med stöd av plan- och bygglagen 9 kapitlet 31 § beviljas bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Byn 1:259

Som kontrollansvarig enligt 10 kapitlet 9 § godtas Gunnar Lundkvist med certifiering SC0645-16 giltig t.o.m. 2026-05-04.

Avgiften för bygglovet är 17 269 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Beslutet kan överklagas.

Allmänna regler:

Anmälan om installation av värmepump skall göras till miljö- och byggnämnden.

Protokoll

2022-05-19

Miljö- och byggnämnd



Upplysningar om beslutet:

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden lämnat ett startbesked enligt plan- och bygglagen kapitel 10, § 3.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta miljö- och bygghuset för att boka en tid för samråd.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt plan- och bygglagen kapitel 9, § 43.

Du bör inte börja bygga förrän besvärstiden gått ut, eftersom beslutet kan överklagas. Beslutet kan överklagas inom fyra veckor. Ett beslut som vunnit laga kraft kan inte längre överklagas.

Byggherren skall lämna förslag till kontrollplan senast vid tekniskt samråd.

Krav på sökandens redovisning i samband med tekniskt samråd:

Innan samråd kan hållas skall byggherren (sökanden) ta fram handlingar m.m. enligt nedan:

Förslag till kontrollplan.

Redogöra för val av konstruktioner (utifrån beräkningar av bärförmåga och stadga).

Redovisa i förekommande fall eldstäder och rökkanaler (t ex typgodkännande och miljögodkännande).

Redovisa hur vattenförsörjningen kommer att anordnas, och hur omhändertagande av spillvatten samt dagvatten kommer att lösas.

Bakgrund:

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus samt ett garage med en byggnadsyta av 105 + 132 m². På fastigheten finns ett fritidshus på ca 30 m². Bostadshuset kommer att placeras 42 meter från strandlinjen och därmed omfattas av strandskydd. Dispens är beviljad av miljö- och byggnämnden 2021-20-21.

Fastigheten omfattas inte av några andra bestämmelser.

Grannar har blivit hörda i ärendet och en erinran har inkommit, se yttrande ovan.

De nya byggnaderna bedöms passa väl in i landskapet.

Beslutet skickas till:

Sökanden, Kontrollansvarig, Post- och Inrikes tidningar

Bifogas:

Handlingar i ärendet, Hur man överklagar

Protokoll

2022-05-19

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2022:25

§ 23 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, Kåkan 3 och 4

Villa Janderberg har kommit in med en ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheterna Kråkan 3 och 4.

Planförhållanden:

Fastigheterna ligger inom område för detaljplan, Stjärnsnäsområdet. Planen medger bostäder i en våning samt att endast en huvudbyggnad får uppföras på tomt. Huvudbyggnaden, tillsammans med garage och förrådsbyggnad, får inte uppta större sammanlagd area än 200 m².

Yttrande:

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig. Inga invändningar har framförts.

Handlingar i ärendet

Ansökan 2022-03-14.

Plan-, fasad- och sektionsritning garage 2022-03-14.

Plan- och sektionsritning 2022-03-14.

Fasadritning 2022-03-14.

Situationsplan 2022-03-14.

Miljö- och byggkontorets skrivelse 2022-05-12.

Beslut

Med stöd av plan- och bygglagen kapitel 9 § 31b och § 31 d beviljas bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheterna Kråkan 3 och 4.

Som kontrollansvarig enligt plan- och bygglagen kapitel 10 § 9 godtas Björn Ahlstedt med Rise certifiering giltig t.o.m. 2026-02-03.

Avgiften för bygglov är 22 292 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Beslutet kan överklagas.

Upplysningar om beslutet:

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden lämnat ett startbesked enligt plan- och bygglagen kapitel 10, § 3.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta miljö- och byggkontoret för att boka en tid för samråd.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglov i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt plan- och bygglagen kapitel 9, § 43.

Protokoll

2022-05-19



Miljö- och byggnämnd

Du bör inte börja bygga förrän besvärstiden gått ut, eftersom beslutet kan överklagas. Beslutet kan överklagas inom fyra veckor. Ett beslut som vunnit laga kraft kan inte längre överklagas.

Byggherren skall lämna förslag till kontrollplan senast vid tekniskt samråd.

Krav på sökandens redovisning i samband med tekniskt samråd:
Innan samråd kan hållas skall byggherren (sökanden) ta fram handlingar m.m. enligt nedan:

Förslag till kontrollplan.

Redogöra för val av konstruktioner (utifrån beräkningar av bärförmåga och stadga).

Redogöra för värme och ventilation (hälsa och hygien).

Redovisa i förekommande fall eldstäder och rökkanaler (t ex typgodkännande och miljögodkännande).

Redovisa hur vattenförsörjningen kommer att anordnas, och hur omhändertagande av spillvatten samt dagvatten kommer att lösas.

Färdigställandeskydd i form av försäkring eller bankgaranti.

Bakgrund:

Bostadshuset är på 194,1 m² i byggnadsarea. Därutöver omfattar lovet ett fristående garage på 83,3 m². Fastigheterna omfattas av detaljplan och byggnaderna kommer att uppföras på två intilliggande fastigheter.

De flesta fastigheter i området är små vilket har medfört att byggnadernas utbredning på tomterna är stor. Det har tidigare beviljats bygglov i området för större byggnadsareor än vad detaljplanen medger och å bedömts som liten avvikelser. Planen vann laga kraft 1977 och då var bostadshuset generellt mindre i byggnadsyta mot dagens enbostadshus. För att få plats med bostadshus, garage och omgivande utformning av tomt har fastighetsägaren köpt två fastigheter, Kråkan 3 och 4. Garaget placeras på Kråkan 4 och bostadshuset på Kråkan 3. Garaget bedöms vara till för bostadens ändamål. Fastighetsägaren bör genom en lantmäteriförrättning sammanlägga fastigheterna för att tomterna skall utgöra en fastighet.

Placering och utformning bedöms vara lämplig i förhållande till områdets karaktär.

Beslutet skickas till:

Sökanden

Fastighetsägare

Kontrollansvarig

Post- och Inrikes tidningar

Bifogas:

Handlingar i ärendet

Hur man överklagar

Protokoll

2022-05-19



Miljö- och byggnämnd

Dnr MB/2022:26

§ 24 - Ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad, Sunnemo 5:1

Johan Erle har kommit in med en ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad med gårdsbutik och café på fastigheten Sunnemo 5:1.

Planförhållanden:

Området är inte detaljplanelagt.

I den kommunomfattande översiktsplanen, Översiktsplan 2000 som antogs av kommunfullmäktige 2002-02-26, är området upptaget som trafiknära landsbygd. Andra bestämmelser för området saknas.

Yttrande:

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig. Yttrande från närmaste granne norr om fastigheten, Sunnemo 2:1 har inkommit. Hen motsätter sig bygglovet på grund av att det kommer störa hens lugn med massa folk runt ägorna. Folkmängden och trafiken bedöms inte påverka omgivningen i så stor mängd att den blir betydande. Erinran om påbörjad byggstart av projektet har inkommit.

Handlingar i ärendet

Ansökan 2022-04-21.

Situationsplan 2022-04-21.

Planritning 2022-04-21.

Fasadritningar 2022-04-21.

Sektionsritning 2022-04-21.

Miljö- och byggkontorets skrivelse 2022-05-12.

Beslut

Med stöd av plan- och bygglagen kapitel 9 § 31 beviljas bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad med gårdsbutik och café på fastigheten Sunnemo 5:1

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig enligt plan- och bygglagen kapitel 10 § 9.

Tekniskt samråd skall hållas enligt plan- och bygglagen kapitel 10 § 14.

Avgiften för bygglovet är 22 292 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Beslutet kan överklagas.

Allmänna regler:

Om avlopp skall anordnas skall tillstånd sökas hos miljö- och byggnämnden. (Kapitel 9 § 6 miljöbalken).

Anmälan om registrering av livsmedelsverksamhet skall göras till miljö- och byggkontoret.

Protokoll

2022-05-19



Miljö- och byggnämnd

Upplysningar om beslutet:

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden lämnat ett startbesked enligt plan- och bygglagen kapitel 10, § 3.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta miljö- och byggkontoret för att boka tid för samråd.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt plan- och bygglagen kapitel 9, § 43.

Du bör inte börja bygga förrän besvärstiden gått ut, eftersom beslutet kan överklagas. Beslutet kan överklagas inom fyra veckor. Ett beslut som vunnit laga kraft kan inte längre överklagas.

Byggherren skall lämna förslag till kontrollplan senast vid tekniskt samråd.

Krav på sökandens redovisning i samband med tekniskt samråd:

Innan samråd kan hållas skall byggherren (sökanden) ta fram handlingar m.m. enligt nedan:

Förslag till kontrollplan.

Reviderad brandskyddsbeskrivning.

Redogöra för val av konstruktioner (utifrån beräkningar av bärförmåga och stadga).

Redogöra för värme och ventilation (hälsa och hygien).

Redovisa i förekommande fall eldstäder och rökkanaler (t ex typgodkännande och miljögodkännande).

Redovisa hur vattenförsörjningen kommer att anordnas, och hur omhändertagande av spillvatten samt dagvatten kommer att lösas.

Bakgrund:

Sökanden vill på fastigheten Sunnemo 5:1 bygga till en komplementbyggnad med gårdsbutik och café. Tillkommande byggnadsyta blir 175 m². Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och sammanhållen bebyggelse. Parkeringsplatser för besökare ordnas i anslutning till butiken på fastigheten. Trafiken till och från butiken bedöms inte ha stor omgivningspåverkan genom bullerstörning då den mesta trafiken kommer ske under dagen och inte kommer vara av så stor mängd. Enskild avloppsanläggning kan anläggas. Byggnaden bedöms passa in i landskapet. Grannar är hörda och erinran har inkommit.

Beslutet skickas till:

Sökanden

Post- och Inrikes tidningar

Bifogas:

Handlingar i ärendet

Hur man överklagar

Protokoll

2022-05-19

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2022:27

§ 25 - Byggsanktionsavgift, Sunnemo 5:1

Johan Erle har kommit in med en ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad med gårdsbutik och café på fastigheten Sunnemo 5:1. Tillbyggnaden har påbörjats innan bygglov och startbesked har utfärdats.

Planförhållanden:

I den kommunomfattande översiktsplanen, Översiktsplan 2000 som antogs av kommunfullmäktige 2002-02-26, är området upptaget som trafiknära landsbygd. Området är inte detaljplanelagt.

Handlingar i ärendet

Foto 2022-05-04.

Miljö- och byggkontorets skrivelse 2022-05-12.

Beslut

Med stöd av plan- och bygglagen kapitel 11 § 51 beslutar miljö- och byggnämnden att ta ut en byggsanktionsavgift av Johan Erle, i egenskap av fastighetsägare till fastigheten Sunnemo 5:1.

Byggsanktionsavgiften är 132 825 kronor med stöd av plan- och byggförordningen kapitel 9, § 7.

Med stöd av plan- och bygglagen kapitel 11, §§ 57 och 58 beslutar miljö- och byggnämnden att byggsanktionsavgiften ska tas ut av Johan Erle.

Beslutet kan överklagas.

Skäl till beslut:

Enligt plan- och bygglagen kapitel 11, § 51 ska miljö- och byggnämnden ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitel plan- och bygglagen.

Fastighetsägaren informerades vid platsbesök 2022-05-04 om att åtgärder för olovligt byggande kommer att vidtas.

Beslutet skickas till:

Fastighetsägaren, Rek + mottagningsbevis

Bifogas:

Handlingar i ärendet

Hur man överklagar

Protokoll

2022-05-19

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2022:18

§ 26 - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, Södra Skoga 1:213

Justina Knasiak ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnation av fritidshus på fastigheten Södra Skoga 1:213. Byggnaden kommer att få en area på 74 m². Strandskyddet i området är 100 meter. Miljö- och byggkontoret, Eric Zetterman och Ulrika Fahlstad inspekterade platsen 2022-05-04.

Plan- och fastighetsförhållanden:

Området omfattas inte av några särskilda bestämmelser.

Bedömning:

På platsen finns idag ett fritidshus på ca 60 m² som är placerat ca 10 meter från strandlinjen. Sökanden vill riva det befintliga fritidshuset och bygga ett nytt fritidshus som placeras 25 meter från strandlinjen. Miljö- och byggnämnden bedömer att fastighetsgränsen till Södra Skoga 1:213 också markerar tomtplatsavgränsning och att hela fastigheten utgör en hemfridszon.

Den sökta åtgärden motverkar inte strandskyddets syften. Området är redan ianspråktaget och den planerade åtgärden inryms inom befintlig hemfridszon. Påverkan på växt- och djurliv bedöms vara försumbar

Handlingar i ärendet

Ansökan 2022-04-19.

Situationsplan 2022-04-19.

Fotografier till ansökan 2022-04-19.

Fotografier från platsbesök 2022-05-04.

Miljö- och byggkontorets skrivelse 2022-05-11.

Beslut

Med stöd av miljöbalken (SFS 1998:808) kapitel 7, § 18c punkt 1 beviljas strandskyddsdispens för sökt åtgärd.

Med stöd av kapitel 7, § 18f ska fastighetsgränserna för fastigheten Södra Skoga 1:213 utgöra tomtplatsavgränsning.

Avgift för prövningen av dispensärendet är 4 400 kronor i enlighet med kommunfullmäktiges taxa 2015-10-26, § 79. Faktura skickas separat.

Giltighetstid:

Telefon
0563-185 00

Besöksadress
Dalavägen 10

Postadress
683 80 Hagfors

E-post
kommun@hagfors.se

Org.nr
212000-1884

Protokoll

2022-05-19

Miljö- och byggnämnd



Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Beslutet kan överklagas.

Information:

Länsstyrelsen i Värmland kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag dispensbeslutet kommit in till länsstyrelsen i Värmland.

Bygglov och rivningsanmälan krävs för åtgärderna. Arbete i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Beslutet skickas till:

Sökande

Länsstyrelsen i Värmland, 651 86 Karlstad

Bifogas:

Hur man överklagar

Handlingar i ärendet

Protokoll

2022-05-19

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2022:13

§ 27 - Ansökan om strandskyddsdispens för friggebod, bastu, veranda och brygga, Duvenäs 1:89

Petra Ekengren ansöker om strandskyddsdispens för uppförande av friggebod, bastu, veranda och brygga på fastigheten Duvenäs 1:89. Friggeboden blir max 15 m² och bastun blir ca 8-10 m². I anslutning till bastun kommer en liten brygga anläggas. Till den befintliga stugan kommer en ny veranda, helt eller delvis inglasad, att ersätta den befintliga verandan. Den befintliga bryggan kommer att renoveras och behålla sin nuvarande storlek. Strandskyddet i området är 100 meter. Miljö- och byggkontoret, Eric Zetterman och Ulrika Fahlstad, inspekterade platsen 2022-05-04.

Plan- och fastighetsförhållanden:

Området omfattas inte av några särskilda bestämmelser.

Bedömning:

På platsen finns idag ett fritidshus på ca 25 m² och ett uthus på ca 20 m². Fritidshuset är placerat ca 12 meter från strandlinjen och uthuset ca 10 meter. Sökanden vill placera friggeboden inom 15 meter från bostadshuset och bastun placeras ca 5 meter från uthuset och ett par meter från strandlinjen. Miljö- och byggnämnden bedömer att fastighetsgränsen till Duvenäs 1:89 också markerar tomtplatsavgränsning och att hela fastigheten utgör en hemfridszon.

Den sökta åtgärden motverkar inte strandskyddets syften. Området är redan ianspråktaget och den planerade åtgärden ryms inom befintlig hemfridszon. Påverkan på växt- och djurliv bedöms vara försumbar.

Handlingar i ärendet

Ansökan 2022-04-11.

Situationsplan 2022-04-11.

Fotografier till ansökan 2022-04-11.

Fotografier från platsbesök 2022-05-04.

Miljö- och byggkontorets skrivelse 2022-05-11.

Beslut

Med stöd av miljöbalken (SFS 1998:808) kapitel 7, § 18c punkt 1 beviljas strandskyddsdispens för sökt åtgärd. Med stöd av kapitel 7, § 18f ska fastighetsgränserna för fastigheten Duvenäs 1:89 utgöra tomtplatsavgränsning. Avgift för prövningen av dispensärendet är 4 400 kronor i enlighet med kommunfullmäktiges taxa 2015-10-26, § 79. Faktura skickas separat.

Telefon
0563-185 00

Besöksadress
Dalavägen 10

Postadress
683 80 Hagfors

E-post
kommun@hagfors.se

Org.nr
212000-1884

Protokoll

2022-05-19



Miljö- och byggnämnd

Giltighetstid:

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Beslutet kan överklagas.

Information:

Länsstyrelsen i Värmland kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag dispensbeslutet kommit in till länsstyrelsen i Värmland.

Bygglov eller marklov kan krävas. Arbete i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Beslutet skickas till:

Sökande

Länsstyrelsen i Värmland, 651 86 Karlstad

Bifogas:

Hur man överklagar

Handlingar i ärendet

Protokoll

2022-05-19

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2022:2

§ 28 - Delegeringsbeslut

Delegeringsbeslut bygglov 2022-04-13 till och med 2022-05-11, miljö- och hälsoskydd 2022-04-13 till och med 2022-05-11, alkoholhandläggaren 2022-04-13 till och med 2022-05-11 och räddningstjänsten 2022-04-01 till och med 2022-04 30.

Handlingar i ärendet

- Delegeringslista bygglov 2022-05-12.
- Delegeringslista miljö- och hälsoskydd 2022-05-12.
- Delegeringslista alkoholhandläggaren 2022-05-12.
- Delegeringslista räddningstjänsten 2022-05-02.

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen.

Protokoll

2022-05-19

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2022:4

§ 29 - För nämndens kännedom

Avtal om tillhandahållande av kontrollköp av varor med 18 års gräns för 2022.
Dnr 2022:19.

Beslut från mark- och miljööverdomstolen att inte medge prövningstillstånd i ärende 2020:38, Strandskyddsdispens på fastigheten Gustavaskogen 1:56.

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen.

Telefon

0563-185 00

Besöksadress

Dalavägen 10

Postadress

683 80 Hagfors

E-post

kommun@hagfors.se

Org.nr

212000-1884

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Rune Joel Christer Stenmark
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _0678ce838efc0bc09df5e9240d6fb4d0b6
DATUM & TID: 2022-05-30 15:54:47 +02:00



NAMN: Anna Ingegärd Kristina Olsson
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _09b5a7b0869e07b2a12e12e0b21fda2174
DATUM & TID: 2022-05-30 16:19:44 +02:00



NAMN: ANNELI SVENSSON
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _089365015539e7845502d5c527ef688b07
DATUM & TID: 2022-05-30 16:52:19 +02:00



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2022-05-30 16:52:26 +02:00
Ref: 39940SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)