

Protokoll

2017-10-26



Miljö- och byggnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrummet, Gamla Apotekshuset i Hagfors kl 15:00–16:40
Beslutande	Ingemar Tönnerberg (S) Ingegärd Olsson (S) Kjell Persson (S) Thordis Stålhandske (S) Anna-Karin Berglund (C), §§ 63-68, kl 15:00-16:15 Jan Bergqvist (S)
Övriga	Anneli Svensson, miljö- och byggsekreterare Tihomir Jerkovic, miljö- och byggchef Samuel Lindberg, bygginspektör, §§ 63-66, kl 15:00-16:00
Plats och tid för justering	Miljö- och byggavdelningen 2017-10-27
Avser paragrafer	63 - 71
Sekreterare	Anneli Svensson
Ordförande	Ingemar Tönnerberg
Justerande	Jan Bergqvist

Protokoll

2017-10-26

Miljö- och byggnämnden



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Miljö- och byggnämnden
Sammanträdesdatum	2017-10-26
Datum då anslaget sätts upp	2017-10-30
Datum då anslaget tas ned	2017-11-21
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggavdelningen

Anneli Svensson

Protokoll

2017-10-26

Miljö- och byggnämnden



Innehållsförteckning

Ärende	Sida
§ 63 Anmälan om jäv	4
§ 64 Verksamhets- och budgetuppföljning januari - september 2017	5
§ 65 Målkortsrapportering för miljö- och byggavdelningen, andra tertialet 2017	6
§ 66 Ansökan om bygglov för nybyggnad av carport, Hjältin 1:6	7
§ 67 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av stall och maskinhall, Sälje 1:72.....	10
§ 68 Föreläggande förenat med vite att skicka in mätresultat från tidigare mätning eller göra ny mätning, Kyrkheden 1:3	12
§ 69 Föreläggande förenat med vite att skicka in mätresultat från tidigare mätning eller göra ny mätning, Uddeholm 18:31	15
§ 70 Delegeringsbeslut	18
§ 71 För nämndens kännedom.....	19

Protokoll

2017-10-26

Miljö- och byggnämnden



§ 63 Anmälan om jäv

Ingen ledamot anmäler jäv.

Protokoll

2017-10-26

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2017/76

§ 64 Verksamhets- och budgetuppföljning januari - september 2017

Överskottet utgörs i huvudsak av långtidssjukskrivning och föräldraledigheter.

Handlingar i ärendet

Verksamhets- och budgetuppföljning januari – september.
Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2017-10-18.

Beslut

Rapporten godkänns.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Protokoll

2017-10-26

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2017/77

§ 65 Målkortsrapportering för miljö- och byggavdelningen, andra tertialet 2017

Hagfors kommun arbetar med målkort som ett internt styrmedel. Målkortet utgår från fyra olika perspektiv som alla är beroende av varandra: medborgare/kund, medarbetare, process (arbetsätt) och ekonomi. Målkortet presenterar också vilka faktorer som är avgörande för att målen ska uppnås, vilka aktiviteter som ska genomföras samt mätmetoder och kortsiktiga mål.

Målkortsarbetet följs upp var fjärde månad och nu redovisas det andra tertialet 2017. Rapporten redogör för det nuvarande resultatet av de kortsiktiga målen och aktiviteterna i miljö- och byggavdelningens målkort.

Handlingar i ärendet

Miljö- och byggavdelningens målkort, andra tertialet.
Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2017-10-18.

Beslut

Nämnden godkänner målkortsrapporteringen för andra tertialet 2017.

Protokoll

2017-10-26

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2017/78

§ 66 Ansökan om bygglov för nybyggnad av carport, Hjältin 1:6

(Utelämnade uppgifter enligt personuppgiftslagen) har kommit in med en ansökan om bygglov för nybyggnad av carport på fastigheten Hjältin 1:6.

Planförhållanden:

I den kommunomfattande översiktsplanen, Översiktsplan 2000 som antogs av kommunfullmäktige 2002-02-26, är området upptaget som trafiknära landsbygd. Området är inte detaljplanelagt.

Yttranden:

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig. (Utelämnade uppgifter enligt personuppgiftslagen) och (utelämnade uppgifter enligt personuppgiftslagen), Hjältin 1:5, motsätter sig åtgärden.

Handlingar i ärendet

Ansökan 2014-11-27.

Situationsplan 2014-12-15.

Plan- och fasadritning 2014-12-08.

Grannyttranden 2015-01-05, 2015-01-13, 2015-01-02, 2015-02-26.

Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2017-10-18.

Beslut

Med stöd av plan- och bygglagen kapitel 9 § 31 och § 31 a beviljas bygglov för nybyggnad av carport på fastigheten Hjältin 1:6.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av plan- och bygglagen kapitel 10 § 23. Tekniskt samråd och en certifierad kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar miljö- och byggnämnden att kontrollplanen inlämnad 2014-11-27 fastställs.

Följande handlingar ska lämnas in till miljö- och byggnämnden som underlag för slutbesked: Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Avgiften för bygglovet är 2 926 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Protokoll

2017-10-26



Miljö- och byggnämnden

Beslutet kan överklagas.

Upplysningar om beslutet:

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt plan- och bygglagen kapitel 10, § 4.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt plan- och bygglagen kapitel 9, § 43.

Du bör inte börja bygga förrän besvärstiden gått ut, eftersom beslutet kan överklagas. Beslutet kan överklagas inom fyra veckor. Ett beslut som vunnit laga kraft kan inte längre överklagas.

Motivering till beslutet:

(Utelämnade uppgifter enligt personuppgiftslagen) angav, som anledning till att han motsätter sig åtgärden, att (utelämnade uppgifter enligt personuppgiftslagen) inte har tillfrågat honom. (Utelämnade uppgifter enligt personuppgiftslagen) angav att byggnaden ska placeras 4,5 meter från tomtgräns som motivering till att hon motsätter sig åtgärden.

Vid telefonsamtal till (utelämnade uppgifter enligt personuppgiftslagen) 2015-01-13 uppgav han, som ytterligare anledningen till att han motsätter sig åtgärden, att om byggnaden placeras i fastighetsgränsen måste man för att uppföra och underhålla byggnaden ta hans mark i anspråk under tiden.

Efter att ha gjort platsbesök på fastigheten bedömer miljö- och byggavdelningen att åtgärden inte är av betydande olägenhet för berörda grannar på fastigheten Hjältin 1:5. Utsikten påverkas inte då befintligt uthus på fastigheten Hjältin 1:5 skymmer platsen där aktuell carport är planerad.

Vidare bedömer miljö- och byggavdelningen att carporten inte kan sägas bli placerad i anslutning till Hjältin 1:5s ianspråktagna tomtplats då en mindre gårdsväg som leder vidare till ytterligare ett uthus på fastigheten Hjältin 1:5 fungerar som en naturlig avgränsning.

(Utelämnade uppgifter enligt personuppgiftslagen) har också efter att erinran kommit in ändrat sin ansökan så att carporten kommer att placeras en meter in från aktuell tomtgräns, istället för att som initialt var tänkt placera den direkt i tomtgräns.

I övrigt har miljö- och byggavdelningen funnit åtgärden förenlig med tillämpliga paragrafer i Plan- och bygglagen kapitel 2 och 8.

Protokoll

2017-10-26

Miljö- och byggnämnden



Beslutet skickas till

(utelämnade uppgifter enligt personuppgiftslagen)

Expediering med brev

(utelämnade uppgifter enligt personuppgiftslagen)

Rek + mottagningsbevis

(utelämnade uppgifter enligt personuppgiftslagen)

Rek + mottagningsbevis

(utelämnade uppgifter enligt personuppgiftslagen)

Rek + mottagningsbevis

(utelämnade uppgifter enligt personuppgiftslagen)

Rek + mottagningsbevis

(utelämnade uppgifter enligt personuppgiftslagen)

Rek + mottagningsbevis

Bifogas:

Handlingar i ärendet

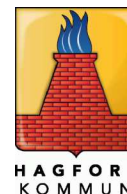
Grannyttranden

Hur man överklagar

Protokoll

2017-10-26

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2017/75

§ 67 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av stall och maskinhall, Sälje 1:72

Dimitry Bogers ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av stall och maskinhall på fastigheten Sälje 1:72. Byggnaden kommer att få en area på 750 m² (55,2x13,6 meter). Strandskyddet i området är 100 meter. Miljö- och byggavdelningen, Tihomir Jerkovic inspekterade platsen 2017-10-19.

Som särskilda skäl anger byggherren att marken redan är i anspråktagen på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften och att byggnaden behövs för att utvidga en pågående verksamhet.

Plan- och fastighetsförhållanden:

Området omfattas inte av några särskilda bestämmelser.

Bedömning:

Enligt översiktsplanen ligger fastigheten inom trafiknära landsbygd. Det finns en väg fram till befintlig verksamhet.

De sökta åtgärderna motverkar inte strandskyddets syften. Fastigheten är registrerad och används som jordbruksfastighet. Marken används idag som betesmark för hästar. Påverkan på växt- och djurliv bedöms vara försumbar. Hemfridszonen eller tomtplatsen kommer inte att utvidgas på grund av den planerade åtgärden. Med hänsyn till fastighetsgränsens utformning och rådande markförhållanden bedömer miljö- och byggnämnden att en annan placering utanför strandskyddsområdet inte är aktuell och kommer att medföra merkostnader och tidsförluster för näringsidkaren.

Handlingar i ärendet

Ansökan 2017-09-25.

Situationsplan 2017-09-25.

Plan- och fasadritning 2017-09-25.

Fotografier 2017-09-25 och 2017-10-19.

Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2017-10-19.

Beslut

Med stöd av miljöbalken (SFS 1998:808) kapitel 7, § 18c punkt 1 och 4 beviljas strandskyddsdispens för sökt åtgärd.

Protokoll

2017-10-26



Miljö- och byggnämnden

Avgift för prövningen av dispensärendet är 4 400 kronor i enlighet med kommunfullmäktiges taxa 2015-10-26, § 79. Faktura skickas separat.

Giltighetstid:

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Beslutet kan överklagas.

Information:

Länsstyrelsen i Värmland kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag dispensbeslutet kommit in till Länsstyrelsen i Värmland.

Bygglov krävs för åtgärden. Arbete i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför Länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Beslutet skickas till

Dimitry Bogers, Yggenäs Norra Heden, 683 62 Ekshärad
Länsstyrelsen i Värmland, 651 86 Karlstad

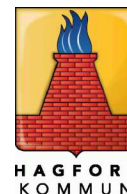
Bifogas:

Hur man överklagar
Handlingar i ärendet

Protokoll

2017-10-26

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2017/72

§ 68 Föreläggande förenat med vite att skicka in mätresultat från tidigare mätning eller göra ny mätning, Kyrkheden 1:3

Fastighetsägaren har ansvar för att se till att olägenheter inte uppkommer i verksamheten. Radonhalter över 200 Bq/m³ anses som en olägenhet. Radon är en luktfri och osynlig gas och det enda sättet att ta reda på om det finns förhöjda radonhalter i en bostad är att mäta.

I september 2013 skickade miljö- och byggavdelningen ett brev till fastighetsägaren med uppmaningen att skicka in mätplan, mätresultat över tidigare mätningar eller göra ny radonmätning. Redovisning av mätplan alternativ radonmätningar begärdes in senast 1 november 2013. I december 2013 skickades även en påminnelse.

I augusti 2015 förelades fastighetsägaren att redovisa mätplan eller radonmätningar senast 31 januari 2016. I föreläggandet informerades fastighetsägaren om att ärendet skulle tas upp i miljö- och byggnämnden för beslut om att förena föreläggandet med vite om inte uppgifterna inkom.

Handlingar i ärendet

Skrivelse med uppmaning om radonmätning i flerbostadshus, 2013-09-11.

Påminnelse om radonmätning i flerbostadshus, 2013-12-10.

Föreläggande om att utföra radonmätning, 2015-08-31.

Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2017-10-19.

Beslut

Indianbostäder AB med organisationsnummer 556648-0322, ägare av fastigheten Kyrkheden 1:3, föreläggs med vite om 5 000 kronor att genomföra radonmätningar under kommande mätsäsong (1 oktober 2017 - 30 april 2018) enligt Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning alternativt rapportera in resultat av tidigare mätningar som inte får vara äldre än 15 år för att få tillgodoräknas. Protokoll över genomförda radonmätningar ska lämnas in till miljö- och byggnämnden senast 2018-05-31.

Beslutet kan överklagas.

Lagstöd:

Av 2 kap 2 och 3 §§ miljöbalken framgår att den som bedriver en verksamhet,

Protokoll

2017-10-26



Miljö- och byggnämnden

dels är skyldig att skaffa sig den kunskap som krävs med hänsyn till verksamhetens art och omfattning, dels vidta alla rimliga skyddsåtgärder och försiktighetsmått som behövs för att förhindra att verksamheten medför olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Med olägenhet för människors hälsa enligt 9 kap. 3 § miljöbalken menas en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.

Enligt 26 kap. 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

Enligt 26 kap. 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Den som bedriver verksamhet som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön är skyldig enligt 26 kap. 22 § miljöbalken att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som miljö- och byggnämnden kräver för tillsynen.

Höga radongashalter bedöms av Strålsäkerhetsmyndigheten vara en hälsorisk. Enligt Folkhälsomyndighetens allmänna råd om radon inomhus (FoHMFS 2014:16) är riktvärdet 200 Bq/m³ (bequerel per kubikmeter luft). Riktvärdet gäller för bostäder, förskolor, skolor och andra allmänna lokaler. Radongashalter över 200 Bq/m³ bedöms enligt miljöbalken 9 kap. 3 § utgöra en risk för människors hälsa.

Tillsynsavgift:

För tillsyn enligt miljöbalken tas en avgift ut enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften är 880 kronor per timme. Miljö- och byggnämnden kommer att debitera för 1 timmes handläggning för vitesföreläggandet. Fakturan skickas separat.

Information:

Om inte protokoll över genomförda radonmätningar skickas in före den 31 maj 2018, kommer miljö- och byggnämnden med stöd av miljöbalken (1998:808) 26 kap 9 och 14 §§ och lag om vite (1985:206) § 6 överlämna ärendet till mark- och miljödomstolen för prövning om utdömande av vitesbelopp på 5 000 kronor.

Beslutet skickas till

Indianbostäder AB, Norevägen 7, 680 60 Ekshärad

Protokoll

2017-10-26

Miljö- och byggnämnden



Bifogas:
Handlingar i ärendet
Hur man överklagar

Protokoll

2017-10-26

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2017/73

§ 69 Föreläggande förenat med vite att skicka in mätresultat från tidigare mätning eller göra ny mätning, Uddeholm 18:31

Fastighetsägaren har ansvar för att se till att olägenheter inte uppkommer i verksamheten. Radonhalter över 200 Bq/m³ anses som en olägenhet. Radon är en luktfri och osynlig gas och det enda sättet att ta reda på om det finns förhöjda radonhalter i en bostad är att mäta.

I september 2013 skickade miljö- och byggavdelningen ett brev till fastighetsägaren med uppmaningen att skicka in mätplan, mätresultat över tidigare mätningar eller göra ny radonmätning. Redovisning av mätplan alternativt radonmätningar begärdes in senast 1 november 2013.

I december 2014 förelades fastighetsägaren att redovisa mätplan eller radonmätningar senast 31 maj 2015. I föreläggandet informerades fastighetsägaren om att ärendet skulle tas upp i miljö- och byggnämnden för beslut om att förena föreläggandet med vite om inte uppgifterna inkom.

Handlingar i ärendet

Skrivelse med uppmaning om radonmätning i flerbostadshus, 2013-09-11
Påminnelse om radonmätning i flerbostadshus, 2013-12-10
Föreläggande om att utföra radonmätning, 2014-12-03

Beslut

(Utelämnade uppgifter enligt personuppgiftslagen), ägare av fastigheten Uddeholm 18:31, föreläggs med vite om 5 000 kronor att genomföra radonmätningar under kommande mätsäsong (1 oktober 2017 – 30 april 2018) enligt Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning alternativt rapportera in resultat av tidigare mätningar som inte får vara äldre än 15 år för att få tillgodoräknas. Protokoll över genomförda radonmätningar ska lämnas in till miljö- och byggnämnden senast 2018-05-31.

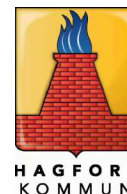
Beslutet kan överklagas.

Lagstöd:

Av 2 kap 2 och 3 §§ miljöbalken framgår att den som bedriver en verksamhet, dels är skyldig att skaffa sig den kunskap som krävs med hänsyn till verksamhetens art och omfattning, dels vidta alla rimliga skyddsåtgärder och försiktighetsmått som behövs för att förhindra att verksamheten medför olägenhet

Protokoll

2017-10-26



Miljö- och byggnämnden

för människors hälsa eller miljön.

Med olägenhet för människors hälsa enligt 9 kap. 3 § miljöbalken menas en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.

Enligt 26 kap. 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

Enligt 26kap. 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Den som bedriver verksamhet som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön är skyldig enligt 26 kap. 22 § miljöbalken att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som miljö- och byggnämnden kräver för tillsynen.

Höga radongashalter bedöms av Strålsäkerhetsmyndigheten vara en hälsorisk. Enligt Folkhälsomyndighetens allmänna råd om radon inomhus (FoHMFS 2014:16) är riktvärdet 200 Bq/m³ (bequerel per kubikmeter luft). Riktvärdet gäller för bostäder, förskolor, skolor och andra allmänna lokaler. Radongashalter över 200 Bq/m³ bedöms enligt miljöbalken 9 kap. 3 § utgöra en risk för människors hälsa.

Tillsynsavgift:

För tillsyn enligt miljöbalken tas en avgift ut enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften är 880 kronor per timme. Miljö- och byggnämnden kommer att debitera för 1 timmes handläggning för vitesföreläggandet. Fakturan skickas separat.

Information:

Om inte protokoll över genomförda radonmätningar skickas in före den 31 maj 2018, kommer miljö- och byggnämnden med stöd av miljöbalken (1998:808) 26 kap 9 och 14 §§ och lag om vite (1985:206) § 6 överlämna ärendet till mark- och miljödomstolen för prövning om utdömmande av vitesbelopp på 5 000 kronor.

Beslutet skickas till

(utelämnade uppgifter enligt personuppgiftslagen)

Bifogas:

Handlingar i ärendet

Protokoll

2017-10-26

Miljö- och byggnämnden



Hur man överklagar

Protokoll

2017-10-26

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2017/2

§ 70 Delegeringsbeslut

Delegeringsbeslut nr 2017/2-319 till och med nr 2017/2-340 redovisas för nämnden.

Handlingar i ärendet

Delegeringslista 2017-10-18.

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen av ovan nämnda delegeringsbeslut.

Protokoll

2017-10-26

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2017/16

§ 71 För nämndens kännedom

Miljö- och byggavdelningens verksamhetsuppföljning för perioden 2017-01-01 - 2017-09-30.

Samverkansavtal om Miljösamverkan Värmland, 2017/1-640.

Mark- och miljödomstolens dom i mål nr P 1155-17, bygglov och startbesked för ändrad användning av byggnad på fastigheten Stjärn 1:414. Dnr 2016/26-25.

Nämnden informerades om en stor mängd inkommande mail från (utelämnade uppgifter enligt personuppgiftslagen) under perioden 2017-09-22 - 2017-10-26.

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen.
