

2024-10-30



UNDERÄTTELSE/INBJUDAN TILL SAMRÅD

Förslag till DETALJPLAN FÖR UTVIDNING AV HAGFORS VÄRMEVERK, Hagfors kommun

Hagfors kommun beslutade 2024-09-03 att inleda samråd av Förslag till DETALJPLAN FÖR UTVIDNING AV HAGFORS VÄRMEVERK (Hagfors 1:186 m.fl.) i Hagfors, Hagfors kommun.

Planområdet är cirka 2,87 hektar stort och omfattar fastigheterna Hagfors 2:186, del av Hagfors 2:166 och del av Hagfors 2:34. Planområdet är beläget i stadsdelen Ängfallheden och omfattar befintligt fjärrvärmeverk, som är beläget på fastigheten Hagfors 2:186 som ägs av Hagfors Energi AB.

Planen syftar till att bekräfta befintliga förhållanden och möjliggöra en utvidgning av befintligt fjärrvärmeverk vid Ängfallheden. Detaljplanen syftar även till att ta hänsyn till omgivande slänter och landskaps- och stadsbilden. Planförslaget innebär att den mark som idag är planlagd för småindustriändamål och allmän platsmark i gällande detaljplan, planläggs för: - "Fjärrvärme- och kraftvärmeverk" [E1] och verksamheter [Z]. Detaljplanen möjliggör även en vändplan för en framtida utveckling av Kyrkogårdsvägen, vilket planläggs som allmän platsmark [GATA]. I södra planområdet planläggs även ett område som allmän plats [NATUR], i syfte att bevara landskap- och stadsbilden samt minska påverkan på omgivningen som exempelvis den i söder anslutande begravningsplatsen.

Ett genomförande av detaljplanen är förenligt med översiktsplanen och bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken. Det pågår ett tillståndsansökan enligt 9 kap. miljöbalken, för att komplettera värmeverket i Hagfors med ny panna. En specifik miljökonsekvensbeskrivning har tagits fram för pågående miljötillstånd, vilket som underlag till detaljplanen.

Detaljplanen bedöms vara av betydelse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse och handläggs därför med utökat förfarande enligt 5 kap. 7 § i plan- och bygglagen.

2024-10-30



SAMRÅDSTID

Samrådstiden pågick från och med **2024-09-25 till och med 2024-10-16**.

Samrådstiden har förlängts till 2024-11-30. Den förlängda samrådstiden beror på ett felaktigt utskick, då en del berörda inte fått ta del av samrådsinbjudan och därmed inte fått tillfälle att yttra sig. Samrådshandlingar finns under denna tid tillgängliga på följande platser:

- Stadshuset i Hagfors, Dalavägen 10. Öppettider måndag-torsdag 08.00-17.00, fredag 08.00-16.00. Avvikande öppettider kan förekomma i samband med helgdagar.
- Hagfors kommuns hemsida, www.hagfors.se

Synpunkter

Syftet med samrådet är att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt och att ge möjlighet till insyn och påverkan. Under tiden för samrådet finns det därför möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Synpunkter på förslaget till detaljplan skall framföras skriftligen till Hagfors kommun till nedanstående post- eller e-postadress. Synpunkten ska vara Hagfors kommun tillhanda **senast 2024-11-30**.

- E-post: kommun@hagfors.se
- Postadress: Hagfors kommun, 683 80 Hagfors

Synpunkterna ska märkas med diarienumret **KS 2023:120**. Ange namn och adress eller fastighetsbeteckning så att det framgår vem som skickat synpunkterna. Insända synpunkter blir offentliga handlingar och personuppgifter hanteras i enlighet med Dataskyddsförordningen (GDPR).

Fastighetsägare ombeds meddela hyresgäster, inneboende, eller ny ägare etc. om handlingarna.

De synpunkter som skickats in under samrådstiden kommer att analyseras, sammanfattas och kommenteras i en samrådsredogörelse. Samrådsredogörelsen blir offentlig i samband med granskning av detaljplanen, vilket är ett senare skede i planprocessen. Synpunkter måste framföras skriftligt senast under granskningsskedet annars kan du förlora rätten att överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Har du frågor?

Upplysningar om förslaget till detaljplan kan lämnas av Louise Sjöholm, Samhällsbyggnadschef tfn 0563 – 187 14.

Hagfors kommun 2024-10-29