

Protokoll

2019-08-29



Miljö- och byggnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrummet, Gamla Apotekshuset i Hagfors kl 15:00–16:45
Beslutande	Peter Brunius (OR) Ingemar Tönnerberg (S) Margret Bergkvist (S) Jan Bergqvist (S) Thor Millvik (OR) Joakim Lander (S) Stig Hson Luth (C)
Övriga	Ingegärd Olsson (S) Anneli Svensson, miljö- och byggsekreterare Tihomir Jerkovic, miljö- och byggchef
Plats och tid för justering	Miljö- och byggavdelningen 2019-09-02
Avser paragrafer	41 - 51
Sekreterare	Anneli Svensson
Ordförande	Ingemar Tönnerberg
Justerande	Stig Hson Luth

Protokoll

2019-08-29

Miljö- och byggnämnden



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Miljö- och byggnämnden
Sammanträdesdatum	2019-08-29
Datum då anslaget sätts upp	2019-09-02
Datum då anslaget tas ned	2019-09-24
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggavdelningen

Anneli Svensson

Protokoll

2019-08-29

Miljö- och byggnämnden



Innehållsförteckning

Ärende	Sida
§ 41 Anmälan om jäv	4
§ 42 Verksamhets- och budgetuppföljning, januari - juli 2019	5
§ 43 Ansökan om bygglov för nybyggnad av lusthus och friggebodar, Geijersholm 1:243	6
§ 44 Ansökan om bygglov för nybyggnad av airdome	8
§ 45 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus, Norra Bogerud 1:65	10
§ 46 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation, Sörby 1:114.....	12
§ 47 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation, Gustavaskogen 1:112	14
§ 48 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av garage, Stjärn 1:319.....	16
§ 49 Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för bastu och trädäck, Gustavaskogen 2:1	18
§ 50 Delegeringsbeslut	20
§ 51 För nämndens kännedom.....	21

Protokoll

2019-08-29

Miljö- och byggnämnden



§ 41 Anmälan om jäv

Ingen ledamot anmäler jäv.

Protokoll

2019-08-29

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2019/43

§ 42 Verksamhets- och budgetuppföljning, januari - juli 2019

Underskottet utgörs i huvudsak av lägre intäkter än budgeterat och högre personalkostnad i samband med uppsägning.

Handlingar i ärendet

Verksamhets- och budgetuppföljning januari – juli.
Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2019-08-12.

Beslut

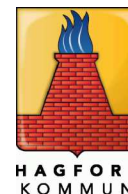
Rapporten godkänns.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Protokoll

2019-08-29

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2019/44

§ 43 Ansökan om bygglov för nybyggnad av lusthus och friggebodar, Geijersholm 1:243

Roar Hansen har kommit in med en ansökan om bygglov för nybyggnad av lusthus och två friggebodar på fastigheten Geijersholm 1:243 (Edet 2).

Planförhållanden:

Detaljplan Geijersholm 1:1 Edet antagen av KF 1993-03-30. Området är avsett för fritidsändamål där total byggnadsarea får uppgå till 80 m² fördelat på högst 60 m² på huvudbyggnad och högst 20 m² på uthus. Endast en våning är tillåtet.

Handlingar i ärendet

Ansökan 2019-07-05.

Teknisk beskrivning 2019-07-05.

Situationsplan 2019-07-05.

Fotografier 2019-08-01.

Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2019-08-19.

Beslutsgång

Alt.1 Med stöd av plan- och bygglagen kapitel 9 § 31 d beviljas bygglov för nybyggnad av lusthus och två friggebodar på fastigheten Geijersholm 1:243 (Edet 2).

Alt.2 Med stöd av plan- och bygglagen kapitel 9 § 30 avslås bygglovsansökan för nybyggnad av lusthus och två friggebodar på fastigheten Geijersholm 1:243. (Edet 2).

Ordföranden finner att nämnden har beslutat att bifalla alternativ 2 genom acklamation.

Beslut

Med stöd av plan- och bygglagen kapitel 9 § 30 avslås bygglovsansökan för nybyggnad av lusthus och två friggebodar på fastigheten Geijersholm 1:243. (Edet 2).

Avgiften för avslaget är 1 581 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Beslutet kan överklagas.

Protokoll

2019-08-29

Miljö- och byggnämnden



Miljö- och byggavdelningens bedömning:

Planerad åtgärd avviker från gällande detaljplan där planerade komplementbyggnader överstiger tillåten bruttoarea inom gällande detaljplan.

Beslutet skickas till

Sökande

Rek + mottagningsbevis

Bifogas:

Handlingar i ärendet

Hur man överklagar

Protokoll

2019-08-29

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2019/38

§ 44 Ansökan om bygglov för nybyggnad av airdome

IK Viking fotbollsklubb har kommit in med en ansökan om bygglov för nybyggnad av inomhushall på fastigheten Rektorn 5 (Petter Fridmans väg 10).

Planförhållanden:

Detaljplan för del av kv. Rektorn antagen av KF 2015-10-26. Området får användas för centrum, småindustri, hantverk, ej störande verksamhet, kultur och fritid. Enligt detaljplan ska nya byggnader ha fasad i tegel, puts, trä eller skivmaterial.

Yttrande:

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig. Inga invändningar har framförts.

Handlingar i ärendet

Ansökan 2019-06-25.

Planritning 2019-06-25.

Situationsplaner 2019-06-25 och 2019-08-13.

Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2019-08-19.

Beslut

Med stöd av plan- och bygglagen kapitel 9 § 31 beviljas bygglov för nybyggnad av inomhushall på fastigheten Rektorn 5.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Gunnar Lundkvist, Slåtterv.6, 683 34 Hagfors. Den kontrollansvariga är certifierat kontrollansvarig enligt gällande plan- och bygglagen.

Avgiften för bygglovet är 30 219 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Beslutet kan överklagas.

Upplysningar om beslutet:

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden lämnat ett startbesked enligt plan- och bygglagen kapitel 10, § 3.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt

Protokoll

2019-08-29



Miljö- och byggnämnden

samråd bifogas.

Om samrådet försenas på grund av att handlingar inte tagits fram riskerar också byggstarten att försenas.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt plan- och bygglagen kapitel 10, § 4.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt plan- och bygglagen kapitel 9, § 43.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägarna.

Du ska inte börja bygga förrän besvärstiden gått ut, eftersom beslutet kan överklagas. Beslutet kan överklagas inom fyra veckor. Ett beslut som vunnit laga kraft kan inte längre överklagas.

Kontrollansvarig ska lämna förslag till kontrollplan senast vid tekniskt samråd.

Krav på sökandens redovisning i samband med tekniskt samråd:

Innan samråd kan hållas ska byggherren eller kontrollansvarig ta fram handlingar m.m. enligt nedan:

Redogöra för val av konstruktioner (utifrån beräkningar av bärförmåga och stadga).

Redogöra för värme och ventilation (hälsa och hygien).

Redogöra för avloppsanslutning.

Redovisa hur vattenförsörjningen kommer att anordnas, och hur omhändertagande av spillvatten samt dagvatten kommer att lösas.

Beslutet skickas till

IK Viking fotbollsklubb, Box 13, 368 21 Hagfors

Bifogas:

Handlingar i ärendet

Hur man överklagar

Protokoll

2019-08-29



Miljö- och byggnämnden

Dnr MB 2019/41

§ 45 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus, Norra Bogerud 1:65

Bertil Andersson ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Norra Bogerud 1:65 efter att hans hus brann ner i juli 2019. Byggnaden kommer att få en area på 130 m² och placeras på samma plats som det tidigare huset. Sökandes enbostadshus i två plan ersätts med motsvarande boyta i ett plan. Strandskyddet i området är 100 meter. Miljö- och byggavdelningen, Tihomir Jerkovic inspekterade platsen 2019-08-12.

Plan- och fastighetsförhållanden:

Området omfattas inte av några särskilda bestämmelser.

Cirka 1 meter norr om fastighetsgränsen till Norra Bogerud 1:65 finns en gällande detaljplan för Mjönäs och Norra Bogerud upprättad 1958. Detaljplanen avser område för bostadsändamål.

Bedömning:

Den sökta åtgärden motverkar inte strandskyddets syften. Området är redan ianspråktaget och den planerade åtgärden inryms inom befintlig hemfridszon. Det nya enbostadshuset kommer inte att ha mer avhållande effekt än det som finns på platsen idag. Påverkan på växt- och djurliv bedöms vara försumbar. Inga träd behöver avverkas.

Handlingar i ärendet

Ansökan 2019-08-06.

Situationsplan 2019-08-06.

Fotografier 2019-08-06 och 2019-08-12.

Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2019-08-19.

Beslut

Med stöd av miljöbalken (SFS 1998:808) kapitel 7, § 18c punkt 1 beviljas strandskyddsdispens för sökt åtgärd.

Avgift för prövningen av dispensärendet är 4 400 kronor i enlighet med kommunfullmäktiges taxa 2015-10-26, § 79. Faktura skickas separat.

Giltighetstid:

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år

Protokoll

2019-08-29



Miljö- och byggnämnden

eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Beslutet kan överklagas.

Information:

Länsstyrelsen i Värmland kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag dispensbeslutet kommit in till länsstyrelsen i Värmland.

Bygglov krävs för nybyggnad av enbostadshus.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Beslutet skickas till

Sökande

Länsstyrelsen i Värmland, 651 86 Karlstad

Bifogas:

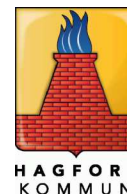
Hur man överklagar

Handlingar i ärendet

Protokoll

2019-08-29

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2019/37

§ 46 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation, Sörby 1:114

Ellevio AB ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation på fastigheten Sörby 1:114. Byggnaden kommer att få en area på 6,5 m². Strandskyddet i området är 200 meter.

Plan- och fastighetsförhållanden:

Området omfattas inte av några särskilda bestämmelser.

Bedömning:

Område där nätstationen ska placeras används idag av luftledningsnät. Den nya nätstationen placeras cirka 131 meter från vattenkanten. Den sökta åtgärden motverkar inte strandskyddets syften. Påverkan på växt- och djurliv bedöms vara försumbar. Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför strandskyddsområdet.

Handlingar i ärendet

Ansökan 2019-06-19.

Situationsplan 2019-06-19.

Fotografier 2019-06-19.

Miljö- och byggvadningens skrivelse 2019-08-19.

Beslut

Med stöd av miljöbalken (SFS 1998:808) kapitel 7, § 18c punkt 5 beviljas strandskyddsdispens för sökt åtgärd.

Avgift för prövningen av dispensärendet är 4 400 kronor i enlighet med kommunfullmäktiges taxa 2015-10-26, § 79. Faktura skickas separat.

Giltighetstid:

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Beslutet kan överklagas.

Information:

Länsstyrelsen i Värmland kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Tiden

Protokoll

2019-08-29



Miljö- och byggnämnden

för överprövning – tre veckor – räknas från den dag dispensbeslutet kommit in till länsstyrelsen i Värmland.

Bygglov krävs. Arbetet i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Beslutet skickas till

Ellevio AB, c/o Carl Lundkvist, Terrängen Konsult, Långban Terrängen, 682 92
Filipstad

Länsstyrelsen i Värmland, 651 86 Karlstad

Bifogas:

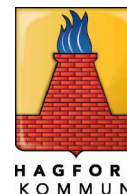
Hur man överklagar

Handlingar i ärendet

Protokoll

2019-08-29

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2019/35

§ 47 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation, Gustavaskogen 1:112

Fortum Sverige AB ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Gustavaskogen 1:112. Byggnaden kommer att få en area på 6 m². Strandskyddet i området är 100 meter. Miljö- och byggavdelningen, Tihomir Jerkovic inspekterade platsen 2019-07-01.

Plan- och fastighetsförhållanden:

Området omfattas av sammanhållen bebyggelse.

Bedömning:

Området där transformatorstationen ska placeras används idag av Fortum Sverige AB som elproduktionsenhet, vattenkraftverk (720). Den nya transformatorstationen placeras cirka 27 meter från vattenkanten och 24 meter från befintlig byggnad. Den sökta åtgärden motverkar inte strandskyddets syften. Påverkan på växt- och djurliv bedöms vara försumbar. Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför strandskyddsområdet.

Handlingar i ärendet

Ansökan 2019-06-13.

Situationsplan 2019-06-13.

Fotografier 2019-07-01.

Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2019-08-19.

Beslut

Med stöd av miljöbalken (SFS 1998:808) kapitel 7, § 18c punkt 5 beviljas strandskyddsdispens för sökt åtgärd.

Avgift för prövningen av dispensärendet är 4 400 kronor i enlighet med kommunfullmäktiges taxa 2015-10-26, § 79. Faktura skickas separat.

Giltighetstid:

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Protokoll

2019-08-29

Miljö- och byggnämnden



Beslutet kan överklagas.

Information:

Länsstyrelsen i Värmland kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag dispensbeslutet kommit in till länsstyrelsen i Värmland.

Bygglov krävs. Arbetet i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Beslutet skickas till

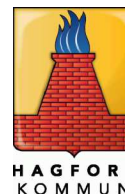
Fortum Sverige AB, FE 210, 107 76 Stockholm
Länsstyrelsen i Värmland, 651 86 Karlstad

Bifogas:

Hur man överklagar
Handlingar i ärendet

Protokoll

2019-08-29



Miljö- och byggnämnden

Dnr MB 2019/32

§ 48 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av garage, Stjärn 1:319

Emma Rönnbacke ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av garage på fastigheten Stjärn 1:319. Byggnaden kommer att få en area på 80 m². Strandskyddet i området är 100 meter. Miljö- och byggavdelningen, Tihomir Jerkovic inspekterade platsen 2019-08-01.

Plan- och fastighetsförhållanden:

Området omfattas inte av några särskilda bestämmelser.

Bedömning:

Garaget placeras cirka 39 meter från vattenkanten. Den sökta åtgärden motverkar inte strandskyddets syften. Området är redan ianspråktaget och den planerade åtgärden inryms inom befintlig hemfridszon. Garaget kommer inte att ha någon avhållande effekt. Påverkan på växt- och djurliv bedöms vara försumbar.

Handlingar i ärendet

Ansökan 2019-05-31.

Situationsplan 2019-05-31.

Fasadritningar 2019-05-31.

Fotografier 2019-08-01.

Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2019-08-19.

Beslut

Med stöd av miljöbalken (SFS 1998:808) kapitel 7, § 18c punkt 1 beviljas strandskyddsdispens för sökt åtgärd.

Avgift för prövningen av dispensärendet är 4 400 kronor i enlighet med kommunfullmäktiges taxa 2015-10-26, § 79. Faktura skickas separat.

Giltighetstid:

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Beslutet kan överklagas.

Information:

Protokoll

2019-08-29

Miljö- och byggnämnden



Länsstyrelsen i Värmland kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag dispensbeslutet kommit in till länsstyrelsen i Värmland.

Bygglov krävs för nybyggnad av garage.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Beslutet skickas till

Sökande

Länsstyrelsen i Värmland, 651 86 Karlstad

Bifogas:

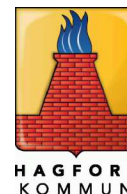
Hur man överklagar

Handlingar i ärendet

Protokoll

2019-08-29

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2019/42

§ 49 Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för bastu och trädäck, Gustavaskogen 2:1

Per Olov Ronacher ansöker om strandskyddsdispens i efterhand för nybyggnad av bastu och trädäck på fastigheten Gustavaskogen 2:1. Byggnaden har en area på 18 m² och trädäck på cirka 125 m². Strandskyddet i området är 100 meter. Miljö- och byggavdelningen, Tihomir Jerkovic inspekterade platsen 2019-05-03.

Plan- och fastighetsförhållanden:

Området omfattas inte av några särskilda bestämmelser.

Bedömning:

Enligt flygfoto från 1961 fanns det fem fritidshus på platsen. Det fanns inga bryggor eller trädäck i området då. 1983 gjordes en fastighetsbildning/avstyckning från Gustavaskogen 2:1. Området är idag bebyggt med åtta fritidshus tillsammans med flera komplementbyggnader där alla fritidshus har bryggor eller trädäck.

I fastighetsbildningsbeslutet hänvisar Lantmäteriet till att det är uppenbart att syftet med gällande strandskyddsbestämmelser inte motverkas, då allemansrätten inom styckningsområdet sedan länge är utsläckt.

Vägen till området är avstängd för allmänheten med en vägbom.

Avståndet från fastighetsgränsen till vattenkanten i området varierar från 10-20 meter. Landskapet är flackt och öppet och fri passage finns i området. Miljö- och byggnämnden bedömer att den fria passagen är såpass smal att det är omöjligt för allmänheten att passera genom den utan att göra intrång på hemfridszonen i området. Även om alla bryggor i området rivs skulle allmänheten ändå inte ha tillgång till stranden.

Markägaren, Stora Enso Silva AB, vill enligt sökanden sälja marken.

Handlingar i ärendet

Ansökan 2019-08-05.

Situationsplan 2019-05-14 och 2019-05-28.

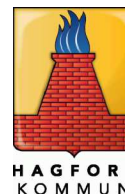
Fotografier 2019-05-03.

Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2019-08-20.

Beslut

Protokoll

2019-08-29



Miljö- och byggnämnden

Med stöd av miljöbalken (SFS 1998:808) kapitel 7, § 18c punkt 1 beviljas strandskyddsdispens för sökt åtgärd.

Avgift för prövningen av dispensärendet är 4 400 kronor i enlighet med kommunfullmäktiges taxa 2015-10-26, § 79. Faktura skickas separat.

Beslutet kan överklagas.

Information.

Länsstyrelsen i Värmland kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag dispensbeslutet kommit in till länsstyrelsen i Värmland.

Bygglov krävs för nybyggnad av bastu.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Beslutet skickas till

Sökande

Länsstyrelsen i Värmland, 651 86 Karlstad

Bifogas:

Hur man överklagar

Handlingar i ärendet

Protokoll

2019-08-29

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2019/2

§ 50 Delegeringsbeslut

Delegeringsbeslut nr 2019/2-162 till och med nr 2019/2-296 redovisas för nämnden.

Handlingar i ärendet

Delegeringslista 2019-08-16.

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen av ovan nämnda delegeringsbeslut.

Protokoll

2019-08-29

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2019/7

§ 51 För nämndens kännedom

Verksamhetsuppföljning för perioden 2019-01-01 - 2019-06-30.

Miljösamverkan Värmlands och Örebro läns styrdokument 2019-2021.

Länsstyrelsens beslut angående överklagan av beslut att inte ingripa mot anmäld olägenhet från djurhållning kring fastigheten Björkil 1:38. Dnr 2019/3-7.

Mark- och miljödomstolens dom angående utdömande av vite. Dnr 2018/18-26.

Mark- och miljödomstolens beslut att avvisa för sent inkommen överklagan angående utdömande av vite. Dnr 2018/18-27.

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen.
