

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- TORG Torg.
- GATA Gata.
- VÄG Väg.
- PARK Park.

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E Transformatorstation.
- E<sub>r</sub> Återvinningsstation.
- P Parkering.
- S Skola.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- plantering, skyddsvall, Plantering av skelettjord ska finnas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- skyddsvall, skyddsvall med avseende på transporter med farligt gods på Dalavägen ska anordnas mellan markanvändningens gräns i söder och markanvändningens gräns i norr med en höjd av 2,0 meter över anslutande marknivå samt placeras minst 6 meter från trottoarkantens ytersida. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### Placering

- plac., Byggnad får inte placeras inom egenskapsområdet. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad och bullerskydd får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta totalhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub>, Parkeringen ska utformas med planteringar av skelettjord. 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

### Skydd mot störningar

- m<sub>1</sub>, Bullerskydd får uppföras. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från laga kraft. 4 kap. 21 §

### Ändrad lovplikt

- a, Marklov krävs även för trädfallning. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

### Markreservat

- u<sub>1</sub>, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 9 § 1 st 2 p.

### Strandskydd

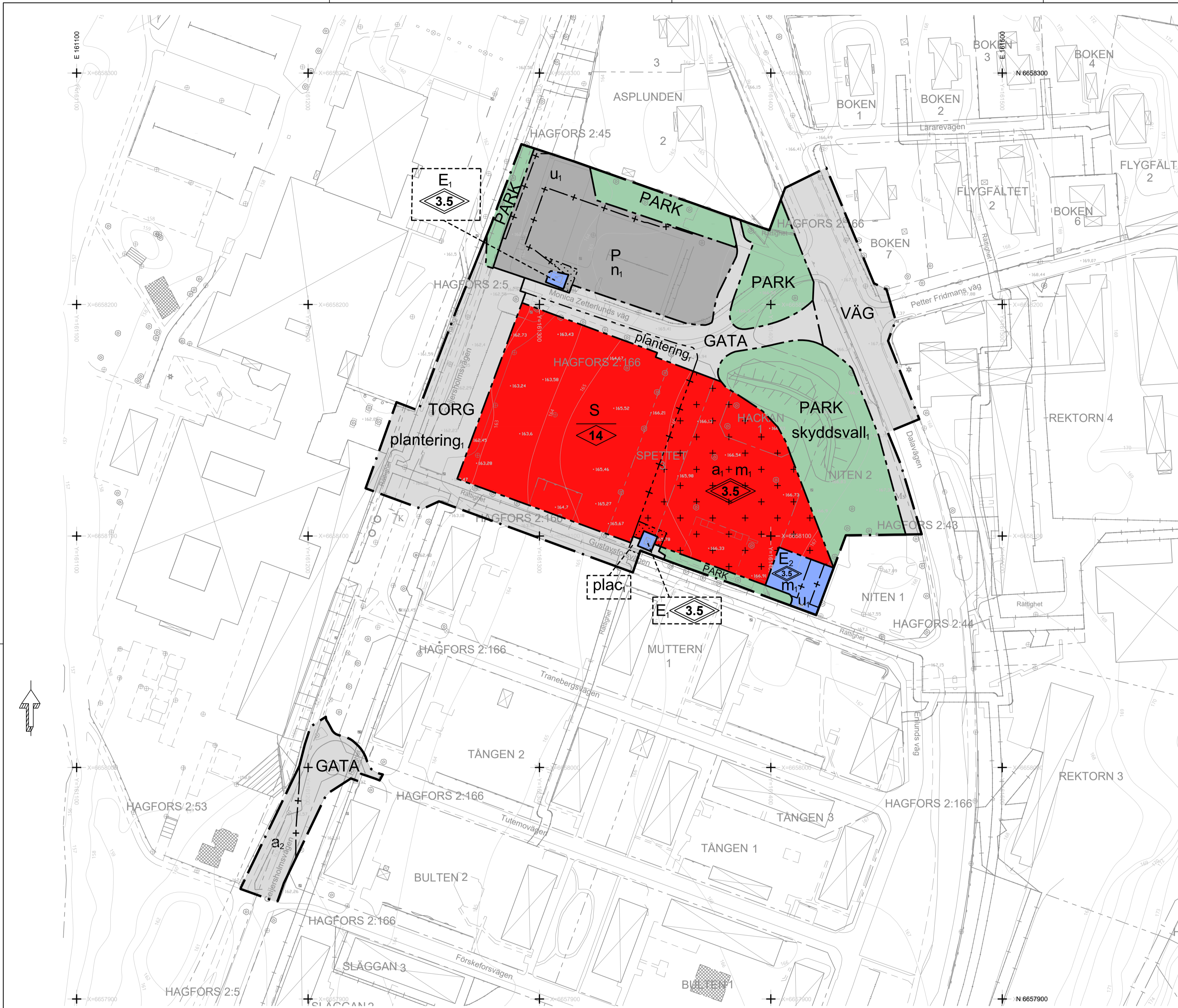
- a<sub>2</sub>, Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §

- |   |   |  |
|---|---|--|
| Till planen hör:                                    | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning       | <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Planprogram                | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning       | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram              |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram                |
| <input type="checkbox"/>                            | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse    | <input type="checkbox"/> Illustration                    |

Detaljplan för utvidgning av skolområdet ÄBC, Norra gärdet

Hagfors 2:166, Spettet 3, Hackan 1 m.fl

Hagfors Kommun	Värmlands län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Godkännande	
		Antagande	
		2023-04-24 §38	KF
Upprättad 2023-02-24		Laga kraft	
		2023-05-20	



GRUNDKARTA ÖVER DELAR AV HAGFORS 2:166 m.fl. i Hagfors kommun, Värmlands län.

Upprättad genom utdrag ur kommunens baskarta samt kompletterad geodetisk mätning NRTK-tjänst 2022-01-26

- BETECKNINGAR**
- Traktgräns
  - Fastighetsgräns
  - Fastighetsbeteckning
  - Rättighet
  - Gångbana, kantlinje
  - Körbana, kantlinje
  - Vagräcke, mittlinje

- Häck, mittlinje
- Staket, mittlinje
- Dike, mittlinje
- Höjdkurva
- Slänt
- Trappa
- Lekområde
- Byggnad
- Transformatorstation
- Ventilation
- Belysningstolpe
- Lövtrod
- Barrträd

- Pollare
- Flaggstäng
- Motorvärmare
- Distributionsskåp
- Minnessten
- Kulturminne

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30  
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000  
 Gränskvalitet efter kontroll: 1 decimeter  
 Fältkontroll av: Ricardo Archer, GIS-ingenjör  
 Datum: 2022-06-01  
 Reviderad: 2023-02-15  
 Upprättad av: Hagfors kommun  
 Ricardo Archer, GIS-ingenjör

Skala 1:1000 i A1