

Protokoll

2020-11-19



Miljö- och byggnämnden

| | |
|-----------------------------|--|
| Plats och tid | Sammanträdesrummet, Gamla Apotekshuset i Hagfors kl 15:00–16:05 |
| Beslutande | Christer Stenmark (OR) Anders Thörne (S) Peter Brunius (OR) Ola Ekblom (L) Jeroen van Bussel (OR), t o m kl 16:00 Ingegärd Olsson (S) |
| Övriga | Anneli Svensson, miljö- och byggsekreterare Tihomir Jerkovic, miljö- och byggchef |
| Plats och tid för justering | Miljö- och byggavdelningen 2020-11-23 |
| Avser paragrafer | 46 - 56 |
| Sekreterare | Anneli Svensson |
| Ordförande | Christer Stenmark |
| Justerande | Peter Brunius |

Protokoll

2020-11-19

Miljö- och byggnämnden



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

| | |
|---------------------------------|----------------------------|
| Nämnd/Styrelse | Miljö- och byggnämnden |
| Sammanträdesdatum | 2020-11-19 |
| Datum då anslaget sätts upp | 2020-11-23 |
| Datum då anslaget tas ned | 2020-12-15 |
| Förvaringsplats för protokollet | Miljö- och byggavdelningen |

Anneli Svensson

Protokoll

2020-11-19

Miljö- och byggnämnden



Innehållsförteckning

| Ärende | Sida |
|---|------|
| § 46 Anmälan om jäv | 4 |
| § 47 Verksamhets- och budgetuppföljning januari - oktober 2020 | 5 |
| § 48 Förslag till sammanträdesdagar 2021 | 6 |
| § 49 Ansökan om strandskyddsdispens, Gustavaskogen 1:56..... | 7 |
| § 50 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad, Torsby 1:229 | 10 |
| § 51 Ansökan om bygglov för nybyggnad av kontorsbyggnad, Råda 1:48..... | 12 |
| § 52 Ansökan om bygglov för nybyggnad av kontorshus, Knappåsen 1:14 | 15 |
| § 53 Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus, Gustavaskogen 1:65 | 17 |
| § 54 Ansökan om bygglov för ändrad användning av enbostadshus, Backa 1:33..... | 19 |
| § 55 Delegeringsbeslut | 22 |
| § 56 För nämndens kännedom..... | 23 |

Protokoll

2020-11-19

Miljö- och byggnämnden



§ 46 Anmälan om jäv

Ingen ledamot anmäler jäv.

Protokoll

2020-11-19

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2020/43

§ 47 Verksamhets- och budgetuppföljning januari - oktober 2020

Överskottet utgörs i huvudsak av lägre personalkostnader, lägre övriga kostnader och högre intäkter på miljöskydd.

Handlingar i ärendet

Verksamhets- och budgetuppföljning januari – oktober.
Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2020-11-12.

Beslut

Rapporten godkänns.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Protokoll

2020-11-19

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2020/40

§ 48 Förslag till sammanträdesdagar 2021

| | |
|-----------|----|
| Januari | 21 |
| Februari | 18 |
| Mars | 18 |
| April | 22 |
| Maj | 20 |
| Juni | 17 |
| Augusti | 19 |
| September | 16 |
| Oktober | 21 |
| November | 18 |
| December | 16 |

Sammanträdesdagar är torsdagar och tiden är klockan 15:00

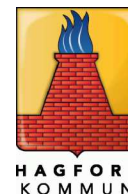
Beslut

Förslaget till sammanträdesdagar för 2021 godkänns.

Beslutet skickas till
Administrativa enheten

Protokoll

2020-11-19



Miljö- och byggnämnden

Dnr MB 2020/38

§ 49 Ansökan om strandskyddsdispens, Gustavaskogen 1:56

Karin Grefe Eklund ansöker om strandskyddsdispens för lekstuga på fastigheten Gustavaskogen 1:56. Byggnaden har en area på 8 m². Strandskyddet i området är 100 meter. Miljö- och byggavdelningen, Tihomir Jerkovic, inspekterade platsen 2020-10-12.

Plan- och fastighetsförhållanden:

Området omfattas av sammanhållen bebyggelse.

Lagstiftning:

Strandskydd enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken om 100 meter på land och i vattnet gäller vid Deglunden. Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får bland annat inga nya byggnader uppföras inom strandskyddat område. Anläggningar eller anordningar får inte uppföras som kan hindra allmänhetens tillträde till området eller som väsentligen kan försämra livsvillkoren för växt- eller djurlivet. Miljö- och byggnämnden kan lämna dispens om det finns särskilda skäl och om dispensen inte strider mot strandskyddets syften (7 kap. 18 b § miljöbalken).

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Bedömning:

Byggnaderna på fastigheterna Gustavaskogen 1:107 och Gustavaskogen 1:56 är markerade med A, B och C enligt situationsplan 2020-10-20.

Enligt sammanträdesprotokoll från 1990-11-28 har bygglov och/eller strandskyddsdispens medgetts för byggnaderna A och B. Sökande hänvisar i ansökan till ett båthus från 1950 som är byggt vid strandkanten. På fastigheten Gustavaskogen 1:107 finns idag också en friggebod i närheten till hus A, se fotodokumentation från tillsynen.

Hela fastigheten Gustavaskogen 1:107 utgör etablerad hemfridszon och är ianspråktagen på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Karin Grefe Eklund ansöker om strandskyddsdispens för en lekstuga som ligger utanför den etablerade hemfridszonen dvs. utanför fastigheten Gustavaskogen 1:107. Enligt en fastighetskarta från Lantmäteriet från 1990 finns inte lekstugan på fastigheten Gustavaskogen 1:56. Däremot finns det 2 mindre

Protokoll

2020-11-19



Miljö- och byggnämnden

komplementbyggnader norr och nordväst om hus A.

Miljö- och byggnämnden bedömer att en lekstuga på 8 m² inte är förenlig med kraven på en, från allmän synpunkt, lämplig hushållning med mark- och vattenresurserna, 3 kapitlet miljöbalken 1998:808.

Sökande har flera möjligheter att placera lekstugan inom den befintliga hemfridszonen på Gustavaskogen 1:107 utan negativ påverkan på allmänhetens tillträde till stranden.

Upplysningar om beslutet:

När miljö- och byggnämndens beslut vunnit laga kraft måste lekstugan flyttas från fastigheten Gustavaskogen 1:56. Om så inte sker måste miljö- och byggnämnden öppna ett tillsynsärende.

Handlingar i ärendet

Ansökan 2020-09-23.

Situationsplan 2020-09-23 och 2020-10-20.

Fotografier 2020-09-23 och 2020-10-12.

Sammanträdesprotokoll § 125, 1990-06-27.

Sammanträdesprotokoll § 220, 1990-11-28.

Underrättelse om begäran förrättning S20222, 2020-08-13.

Ortofoto över fastigheten från 1960.

Fastighetskarta från 1990.

Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2020-11-09.

Beslut

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna på fastigheten Gustavaskogen 1:56.

Avgift för prövningen av dispensärendet är 4 400 kronor i enlighet med kommunfullmäktiges taxa 2015-10-26, § 79. Faktura skickas separat.

Beslutet kan överklagas.

Beslutet skickas till

Sökande

Rek + Mottagningsbevis

Kopia till: berit.martinsson@lm.se

Bifogas:

Protokoll

2020-11-19

Miljö- och byggnämnden

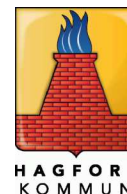


Hur man överklagar
Handlingar i ärendet

Protokoll

2020-11-19

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2020/39

§ 50 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad, Torsby 1:229

Per Olov Larsson ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Torsby 1:229. Enbostadshuset kommer att få en area på 120 m² och komplementbyggnaden får en area på 60 m². Strandskyddet i området är 100 meter. Miljö- och byggavdelningen, Tihomir Jerkovic inspekterade platsen 2020-10-12.

Som särskilda skäl för att bevilja strandskyddsdispens anger sökanden enligt miljöbalken kapitel 7, § 18 c, punkt 1 att området har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Plan- och fastighetsförhållanden:

Området omfattas inte av några särskilda bestämmelser eller utvidgat strandskydd enligt länsstyrelsens beslut dnr 511-7992-2014.

Bedömning:

Den sökta åtgärden bedöms inte motverka allmänhetens tillträde till stranden. Mellan byggnaden och stranden finns fri passage som inte kommer att påverkas av byggnationen. Påverkan av växt- och djurliv bedöms vara försumbar. Området har under lång tid varit utpräglad jordbruksmark. Byggnaden kommer att smälta in bra i landskapsbilden.

Miljö- och byggnämnden har beviljat strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Torsby 1:105, 2016-04-28, § 22.

Handlingar i ärendet

Ansökan 2020-09-24.

Situationsplan 2020-09-24.

Fotografier 2020-09-24 och 2020-10-12.

Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2020-11-10.

Beslut

Med stöd av miljöbalken (SFS 1998:808) kapitel 7, § 18c punkt 1 beviljas strandskyddsdispens för sökt åtgärd.

Avgift för prövningen av dispensärendet är 4 400 kronor i enlighet med

Protokoll

2020-11-19



Miljö- och byggnämnden

kommunfullmäktiges taxa 2015-10-26, § 79. Faktura skickas separat.

Giltighetstid:

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Beslutet kan överklagas.

Information:

Länsstyrelsen i Värmland kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag dispensbeslutet kommit in till länsstyrelsen i Värmland.

Bygglov krävs. Arbetet i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Beslutet skickas till

Sökande

Länsstyrelsen i Värmland, 651 86 Karlstad

Bifogas:

Hur man överklagar

Handlingar i ärendet

Protokoll

2020-11-19

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2020/35

§ 51 Ansökan om bygglov för nybyggnad av kontorsbyggnad, Råda 1:48

Stora Enso Plantor AB har kommit in med en ansökan om bygglov för nybyggnad av kontorsbyggnad på fastigheten Råda 1:48 (Sjögränd 10) samt rivning av befintlig kontorsbyggnad.

Planförhållanden:

I den kommunomfattande översiktsplanen, Översiktsplan 2000 som antogs av kommunfullmäktige 2002-02-26, är området upptaget som trafiknära landsbygd. Området är inte detaljplanelagt.

Yttrande:

Arbetsstagarorganisationen på arbetsplatsen har ingen erinran.

I övrigt bedömer Miljö- och byggnämnden att det inte finns några berörda sakägare i ärendet. Motivering till det är följande:

Närmsta ”granne”, Sjögeränden 1:23, har sin fastighetsgräns mer än 150 meter från den nya byggnaden. Bostadshuset på Sjögeränden 1:23 ligger mer än 290 meter från den nya byggnaden.

Den nya byggnaden ligger inom ett industriområde som är inhägnat av staket och syns inte från någon av närliggande fastigheters bostadshus.

Den nya byggnaden kommer ligga på samma plats där det idag finns en kontorsbyggnad.

Den nya byggnaden kommer inte inrymma verksamhet som påverkar omgivningen set ur aspekter så som buller eller utsläpp.

Handlingar i ärendet

Ansökan 2020-08-18.

3D-vy 2020-08-18.

Plan- och fasadritning 2020-08-18.

Anmälan kontrollansvarig 2020-10-23.

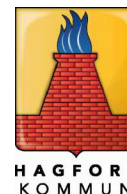
Situationsplan 2020-08-18.

Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2020-11-10.

Beslut

Protokoll

2020-11-19



Miljö- och byggnämnden

Med stöd av plan- och bygglagen kapitel 9 § 31 beviljas bygglov för nybyggnad av kontorsbyggnad på fastigheten Råda 1:48 (Sjögränd 10). Rivningslov för rivning av befintlig byggnad beviljas samtidigt.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Mats Larsson, WSP, Kyrkogatan 10 Torsby. Den kontrollansvariga är certifierat kontrollansvarig enligt gällande plan- och bygglagen.

Avgiften för bygglovet är 30 076 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Beslutet kan överklagas.

Allmänna regler:

Om avlopp skall anordnas skall tillstånd sökas hos miljö- och byggnämnden. (Kapitel 9 § 6 miljöbalken).

Upplysningar om beslutet:

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden lämnat ett startbesked enligt plan- och bygglagen kapitel 10, § 3.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Ni kallas härmed till tekniskt samråd. Kontakta Miljö- och byggavdelningen för att boka in en tid som passar er.

Om samrådet försenas på grund av att handlingar inte tagits fram riskerar också byggstarten att försenas.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt plan- och bygglagen kapitel 10, § 4.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt plan- och bygglagen kapitel 9, § 43.

Du bör inte börja bygga förrän besvärstiden gått ut, eftersom beslutet kan överklagas. Beslutet kan överklagas inom fyra veckor. Ett beslut som vunnit laga kraft kan inte längre överklagas.

Byggherren skall lämna förslag till kontrollplan senast vid tekniskt samrådet.

Krav på sökandens redovisning i samband med tekniskt samrådet:

Innan samråd kan hållas skall byggherren (sökanden) ta fram handlingar m.m. enligt nedan:

Redogöra för val av konstruktioner (utifrån beräkningar av bärförmåga och

Protokoll

2020-11-19



Miljö- och byggnämnden

stadga).

Redogöra för värme och ventilation (hälsa och hygien).

Brandskyddsbeskrivning

Energibehovsberäkning

Beslutet skickas till

Sökande

Bifogas:

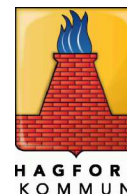
Handlingar i ärendet

Hur man överklagar

Protokoll

2020-11-19

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2020/36

§ 52 Ansökan om bygglov för nybyggnad av kontorshus, Knappåsen 1:14

Skogsenergi I Knappåsen AB har kommit in med en ansökan om bygglov för nybyggnad av kontorshus på fastigheten Knappåsen 1:14.

Planförhållanden:

I den kommunomfattande översiktsplanen, Översiktsplan 2000 som antogs av kommunfullmäktige 2002-02-26, är området upptaget som trafiknära landsbygd. Området är inte detaljplanelagt.

Yttrande:

Byggnaden ska uppföras inom det inhägnade industriområdet vid knappåsen och är belägen drygt 300 meter från närmast bebyggda fastighet. Miljö- och byggnämnden bedömer med bakgrund av det att det inte finns några berörda sakägare.

Handlingar i ärendet

Ansökan 2020-09-08.

Plan- och fasadritning 2020-09-08.

Situationsplan 2020-09-08.

Yttrande arbetstagarorganisation 2020-10-01.

Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2020-11-10.

Beslut

Med stöd av plan- och bygglagen kapitel 9 § 31 beviljas bygglov för nybyggnad av kontorshus på fastigheten Knappåsen 1:14 (Knappåsen 11)

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Marcus Janzon, Aspåsvägen 5 Filipstad. Den kontrollansvariga är certifierat kontrollansvarig enligt gällande plan- och bygglagen.

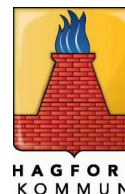
Avgiften för bygglovet är 21 562 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Beslutet kan överklagas.

Allmänna regler:

Protokoll

2020-11-19



Miljö- och byggnämnden

Om avlopp skall anordnas skall tillstånd sökas hos miljö- och byggnämnden.
(Kapitel 9 § 6 miljöbalken).

Upplysningar om beslutet:

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden lämnat ett startbesked enligt plan- och bygglagen kapitel 10, § 3.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Härmed kallas ni till tekniskt samråd.
Kontakta miljö- och byggavdelningen för att boka en tid som passar er.

Om samrådet försenas på grund av att handlingar inte tagits fram riskerar också byggstarten att försenas.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt plan- och bygglagen kapitel 10, § 4.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt plan- och bygglagen kapitel 9, § 43.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Du bör inte börja bygga förrän besvärstiden gått ut, eftersom beslutet kan överklagas. Beslutet kan överklagas inom fyra veckor. Ett beslut som vunnit laga kraft kan inte längre överklagas.

Krav på sökandens redovisning i samband med tekniskt samrådet:

Innan samråd kan hållas skall byggherren (sökanden) ta fram handlingar m.m. enligt nedan:

Redogöra för värme och ventilation (hälsa och hygien).

Redovisa hur vattenförsörjningen kommer att anordnas, och hur omhändertagande av spillvatten samt dagvatten kommer att lösas."

Energiberäkning.

Beslutet skickas till

Sökande

Bifogas:

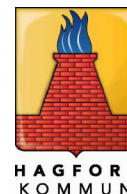
Handlingar i ärendet

Hur man överklagar

Protokoll

2020-11-19

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2020/41

§ 53 Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus, Gustavaskogen 1:65

Haag's Timmerhus & Bygg AB har kommit in med en ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Gustavaskogen 1:65.

Planförhållande:

I den kommunomfattande översiktsplanen, Översiktsplan 2000 som antogs av kommunfullmäktige 2002-02-26, är området upptaget som trafiknära landsbygd. Området är inte detaljplanelagt.

Yttrande:

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig. Inga invändningar har framförts.

Handlingar i ärendet

Ansökan 2020-09-15.

Situationsplan 2020-09-15.

Plan- och fasadritning 2020-09-15.

Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2020-11-10.

Beslut

Med stöd av plan- och bygglagen kapitel 9 § 31 beviljas bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Gustavaskogen 1:65

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Marcus Janzon, Aspåsvägen 5 Filipstad. Den kontrollansvariga är certifierat kontrollansvarig enligt gällande plan- och bygglagen.

Avgiften för bygglovet är 18 440 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Beslutet kan överklagas.

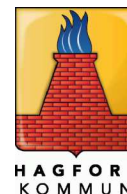
Allmänna regler:

Om avlopp skall anordnas skall tillstånd sökas hos miljö- och byggnämnden. (Kapitel 9 § 6 miljöbalken).

Upplysningar om beslutet:

Protokoll

2020-11-19



Miljö- och byggnämnden

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden lämnat ett startbesked enligt plan- och bygglagen kapitel 10, § 3.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Härmed kallas ni till tekniskt samråd. Kontakta miljö- och byggavdelningen för att boka in en tid som passar er.

Om samrådet försenas på grund av att handlingar inte tagits fram riskerar också byggstarten att försenas.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt plan- och bygglagen kapitel 10, § 4.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt plan- och bygglagen kapitel 9, § 43.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Du bör inte börja bygga förrän besvärstiden gått ut, eftersom beslutet kan överklagas. Beslutet kan överklagas inom fyra veckor. Ett beslut som vunnit laga kraft kan inte längre överklagas.

Byggherren skall lämna förslag till kontrollplan senast vid tekniskt samrådet.

Krav på sökandens redovisning i samband med tekniskt samrådet:

Innan samråd kan hållas skall byggherren (sökanden) ta fram handlingar m.m. enligt nedan:

Redogöra för val av konstruktioner (utifrån beräkningar av bärförmåga och stadga).

Redogöra för värme och ventilation (hälsa och hygien).

Redovisa i förekommande fall eldstäder och rökanaler (t ex typgodkännande och miljögodkännande).

Redovisa hur vattenförsörjningen kommer att anordnas, och hur omhändertagande av spillvatten samt dagvatten kommer att lösas.

Beslutet skickas till

Sökande

Bifogas:

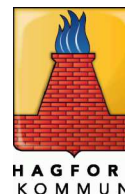
Handlingar i ärendet

Hur man överklagar

Protokoll

2020-11-19

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2020/42

§ 54 Ansökan om bygglov för ändrad användning av enbostadshus, Backa 1:33

Pernilla Nykvist har kommit in med en ansökan om bygglov för ändrad användning av del av enbostadshus på fastigheten Backa 1:33.

Planförhållanden:

I den kommunomfattande översiktsplanen, Översiktsplan 2000 som antogs av kommunfullmäktige 2002-02-26, är området upptaget som trafiknära landsbygd. Området är inte detaljplanelagt.

Yttrande:

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig. Inga invändningar har framförts.

Handlingar i ärendet

Ansökan 2020-09-10.

Planritningar 2020-09-14.

Fasadritningar 2020-09-10.

Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2020-11-10.

Beslut

Med stöd av plan- och bygglagen kapitel 9 § 30 beviljas bygglov för ändrad användning av enbostadshus på fastigheten Backa 1:33 (Backa Lisstugan 1).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Marcus Janzon, Aspåsvägen 5 Filipstad. Den kontrollansvariga är certifierat kontrollansvarig enligt gällande plan- och bygglagen.

Avgiften för bygglovet är 12 764 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Beslutet kan överklagas.

Allmänna regler:

Om avlopp skall anordnas skall tillstånd sökas hos miljö- och byggnämnden. (Kapitel 9 § 6 miljöbalken).

Upplysningar om beslutet:

Protokoll

2020-11-19



Miljö- och byggnämnden

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden lämnat ett startbesked enligt plan- och bygglagen kapitel 10, § 3.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Härmed kallas ni till tekniskt samråd. Kontakta miljö- och byggavdelningen för att boka in en tid som passar er.

Om samrådet försenas på grund av att handlingar inte tagits fram riskerar också byggstarten att försenas.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt plan- och bygglagen kapitel 10, § 4.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt plan- och bygglagen kapitel 9, § 43.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Du bör inte börja bygga förrän besvärstiden gått ut, eftersom beslutet kan överklagas. Beslutet kan överklagas inom fyra veckor. Ett beslut som vunnit laga kraft kan inte längre överklagas.

Byggherren skall lämna förslag till kontrollplan senast vid tekniskt samrådet.

Krav på sökandens redovisning i samband med tekniskt samrådet:

Innan samråd kan hållas skall byggherren (sökanden) ta fram handlingar m.m. enligt nedan:

Redogöra för val av konstruktioner (utifrån beräkningar av bärförmåga och stadga).

Redogöra för värme och ventilation (hälsa och hygien).

Brandskyddsbeskrivning

Redovisa i förekommande fall eldstäder och rökkanaler (t ex typgodkännande och miljögodkännande).

Redovisa hur vattenförsörjningen kommer att anordnas, och hur omhändertagande av spillvatten samt dagvatten kommer att lösas.

Beslutet skickas till

Sökande

Bifogas:

Protokoll

2020-11-19

Miljö- och byggnämnden



Handlingar i ärendet
Hur man överklagar

Protokoll

2020-11-19

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2020/2

§ 55 Delegeringsbeslut

Delegeringsbeslut nr 2020/2-314 till och med nr 2020/2-412, samt ärende nr 2019/30-18 redovisas för nämnden.

Handlingar i ärendet

Delegeringslista 2020-11-12.

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen av ovan nämnda delegeringsbeslut.

Protokoll

2020-11-19



Miljö- och byggnämnden

Dnr MB 2020/5

§ 56 För nämndens kännedom

Länsstyrelsens beslut 2020-10-01, Överklagande av beslut att inte medge befrielse från skyldigheten att lämna hushållsavfall till kommunen, Halla 1:83. Dnr 2020/32-8.

Länsstyrelsens beslut 2020-10-02, Överklagande av beslut att inte medge befrielse från skyldigheten att lämna hushållsavfall till kommunen, Hole 1:17. Dnr 2020/31-5.

Länsstyrelsens beslut 2020-11-13, Överklagande av beslut om strandskyddsdispens, Sörby 1:181. Dnr 2020/23-17.

Mark- och miljödomstolens protokoll 2020-09-21, Strandskyddsdispens Gustavaskogen 2:1. Dnr 2019/42-17.

Mark- och miljödomstolens dom 2020-09-30, Strandskyddsdispens Gustavaskogen 2:1. Dnr 2019/42-18.

Miljö- och byggchef Tihomir Jerkovic redovisade resultatet från en enkätundersökning som miljö- och byggavdelningen har gjort under hösten. Enkäten har skickats ut till personer som har varit i kontakt med miljö- och byggavdelningen under året. Enkäten visar att man upplever att det är lätt att få tag på rätt handläggare, att handläggare är intresserad/engagerad i deras ärende och att man är nöjd, eller mycket nöjd med handläggningen.

Tihomir informerade också nämnden om att regeringen har beslutat om en ny förordning om förbud mot servering av alkohol under viss tid. Förordningen gäller från och med den 20 november 2020 och berör miljö- och byggnämnden som har tillsyn enligt alkohollagen.

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen.
