

Protokoll

2017-03-30



Miljö- och byggnämnden

Plats och tid Sammanträdesrummet, Gamla Apotekshuset i Hagfors kl 15:00–16:20

Beslutande
Ingemar Tönnerberg (S)
Ingegärd Olsson (S)
Kjell Persson (S)
Thordis Stålhandske (S)
Anna-Karin Berglund (C)
Mikael Edvardsson (SD)
Jan Bergqvist (S)

Övriga
Anneli Svensson, miljö- och byggsekreterare
Tihomir Jerkovic, miljö- och byggchef
Samuel Lindberg, bygginspektör, kl 15:00-15:25, §§ 7-13

Plats och tid för justering Miljö- och byggavdelningen 2017-04-03

Avser paragrafer 7 - 17

Sekreterare
Anneli Svensson

Ordförande
Ingemar Tönnerberg

Justerande
Kjell Persson

Protokoll

2017-03-30

Miljö- och byggnämnden



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Miljö- och byggnämnden
Sammanträdesdatum	2017-03-30
Datum då anslaget sätts upp	2017-04-04
Datum då anslaget tas ned	2017-04-26
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggavdelningen

Anneli Svensson

Protokoll

2017-03-30

Miljö- och byggnämnden



Innehållsförteckning

Ärende	Sida
§ 7 Anmälan om jäv	4
§ 8 Verksamhets- och budgetuppföljning januari-februari 2017.....	5
§ 9 Revidering av riktlinjer och kvittering för surfplattor för förtroendevalda i Hagfors kommun	6
§ 10 Kontrollplan för livsmedelskontrollen i Hagfors kommun 2017-2019	7
§ 11 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, Ämtbjörk 1:238.....	8
§ 12 Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage, Brandmannen 18.....	10
§ 13 Ansökan om bygglov för ändrad användning från café till bostadslägenhet, Kronan 7.....	12
§ 14 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, Lakene 1:119.....	14
§ 15 Ansökan om strandskyddsdispens för transformatoriosk, Gustavaskogen 1:56.....	16
§ 16 Delegeringsbeslut	18
§ 17 För nämndens kännedom.....	19

Protokoll

2017-03-30

Miljö- och byggnämnden



§ 7 Anmälan om jäv

Ingen ledamot anmäler jäv.

Protokoll

2017-03-30

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2017/28

§ 8 Verksamhets- och budgetuppföljning januari-februari 2017

Överskottet utgörs i huvudsak av lägre lönekostnader, långtidssjukskrivning, föräldraledigheter och lägre förbrukning av övriga kostnader än budgeterat.

Handlingar i ärendet

Verksamhetsuppföljning januari – februari.

Beslut

Rapporten godkänns.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Protokoll

2017-03-30

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2017/29

§ 9 Revidering av riktlinjer och kvittering för surfplattor för förtroendevalda i Hagfors kommun

I samband med att en del surfplattor ska bytas ut har rutinerna och riktlinjerna för hantering och kvittering av surfplattan till de förtroendevalda i kommunen setts över. Administrativa enheten har lämnat ett förslag på revidering av riktlinjerna för förtroendevalda i Hagfors kommun gällande hantering och användning av surfplattan att gälla från och med 2017-04-15.

Handlingar i ärendet

Kommunsekreterare Helena Granlunds skrivelse, 2017-03-21.
Förslag på revidering av riktlinjer.

Beslut

Miljö- och byggnämnden antar revideringen av riktlinjer och kvittering för surfplattor för förtroendevalda i Hagfors kommun att gälla från och med 2017-04-15.

Beslutet skickas till
Administrativa enheten

Protokoll

2017-03-30

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2017/25

§ 10 Kontrollplan för livsmedelskontrollen i Hagfors kommun 2017-2019

Miljö- och byggavdelningen har arbetat fram en kontrollplan för hur livsmedelskontrollen i kommunen bör se ut.

Handlingar i ärendet

Kontrollplan för livsmedelskontrollen i Hagfors kommun 2017 – 2019.

Operativa mål, bilaga 1.

Tabell, bilaga 2.

Beslut

Nämnden antar ”Kontrollplan för livsmedelskontrollen i Hagfors kommun”.

Protokoll

2017-03-30

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2017/30

§ 11 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, Ämtbjörk 1:238

Karl-Gustav Gustavsson har kommit in med en ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Ämtbjörk 1:238 (Kampåsen 1).

Planförhållanden:

I den kommunomfattande översiktsplanen, Översiktsplan 2000 som antogs av kommunfullmäktige 2002-02-26, är området upptaget som trafiknära landsbygd. Området är inte detaljplanelagt.

Yttranden:

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig. Inga invändningar har framförts.

Handlingar i ärendet

Ansökan 2017-02-20.

Situationsplan 2017-02-20.

Plan- och sektionsritning 2017-02-20.

Fasadritning 2017-02-20.

Anmälan kontrollansvarig 2017-02-20.

Beslut

Med stöd av plan- och bygglagen kapitel 9 § 31 beviljas bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Ämtbjörk 1:238.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Kenny Grundstedt.

Den kontrollansvariga är certifierat kontrollansvarig enligt gällande plan- och bygglagen.

Avgiften för bygglovet är 18 901 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

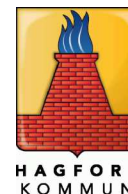
Beslutet kan överklagas.

Allmänna regler:

Om avlopp skall anordnas skall tillstånd sökas hos miljö- och byggnämnden. (Kapitel 9 § 6 miljöbalken).

Protokoll

2017-03-30



Miljö- och byggnämnden

Upplysningar om beslutet:

Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till miljö- och byggavdelningen om avlopp ska anordnas och om jord- eller bergvärmepump ska installeras.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden lämnat ett startbesked enligt plan- och bygglagen kapitel 10, § 3.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Härmed kallas ni till tekniskt samråd. Kontakta miljö- och byggavdelningen så fort som möjligt för att boka en tid.

Om samrådet försenas på grund av att handlingar inte tagits fram riskerar också byggstarten att försenas.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt plan- och bygglagen kapitel 10, § 4.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt plan- och bygglagen kapitel 9, § 43.

Du bör inte börja bygga förrän besvärstiden gått ut, eftersom beslutet kan överklagas. Beslutet kan överklagas inom fyra veckor. Ett beslut som vunnit laga kraft kan inte längre överklagas.

Byggherren skall lämna förslag till kontrollplan senast vid tekniskt samrådet.

Krav på sökandens redovisning i samband med tekniskt samrådet:

Innan samråd kan hållas skall byggherren (sökanden) ta fram handlingar m.m. enligt nedan:

Redogöra för val av konstruktioner (utifrån beräkningar av bärförmåga och stadga).

Redogöra för värme och ventilation (hälsa och hygien).

Redovisa i förekommande fall eldstäder och rökkanaler (t ex typgodkännande och miljögodkännande).

Redovisa hur vattenförsörjningen kommer att anordnas, och hur omhändertagande av spillvatten samt dagvatten kommer att lösas.

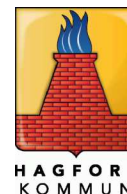
Beslutet skickas till

Karl-Gustav Gustavsson, Kampåsen 1, 683 92 Hagfors
Bifogas: Handlingar i ärendet samt Hur man överklagar

Protokoll

2017-03-30

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2017/31

§ 12 Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage, Brandmannen 18

Peter Jansson har kommit in med en ansökan om bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Brandmannen 18.

Planförhållanden:

Fastigheten omfattas av ”ändring av stadsplanen för Kv. Brandmannen m.m.” upprättad 1967. Planen anger bl.a. att området är avsett för bostadsändamål (BFII) och att komplementbyggnad per fastighet får vara max 40 m². Det nya garaget kommer att placeras helt på mark som enligt planen inte får bebyggas, s.k. prickmark.

Yttranden:

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig. Inga invändningar har framförts. Hagfors Kommun har valt att inte yttra sig.

Handlingar i ärendet

Ansökan 2017-02-27.

Bygglovsritning 2017-02-27.

Situationsplan 2017-02-27.

Förslag till kontrollplan 2017-02-27.

Materialspekifikation 2017-02-27.

Beslut

Med stöd av plan- och bygglagen kapitel 9 § 31 b och 9 § 31 d beviljas bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Brandmannen 18 (Rallvägen 6A)

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av plan- och bygglagen kapitel 10 § 23. Tekniskt samråd och en certifierad kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

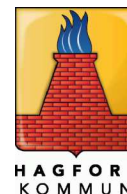
Med detta startbesked beslutar miljö- och byggnämnden att kontrollplanen inlämnad 2017-02-27 fastställs.

Följande handlingar ska lämnas in till miljö- och byggnämnden som underlag för slutbesked:

Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden

Protokoll

2017-03-30



Miljö- och byggnämnden

överensstämmer med beviljat bygglov.

Avgiften för bygglovet är 2 952 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Beslutet kan överklagas.

Upplysningar om beslutet:

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt plan- och bygglagen kapitel 10, § 4.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt plan- och bygglagen kapitel 9, § 43.

Du bör inte börja bygga förrän besvärstiden gått ut, eftersom beslutet kan överklagas. Beslutet kan överklagas inom fyra veckor. Ett beslut som vunnit laga kraft kan inte längre överklagas.

Bakgrund:

Peter Jansson vill bygga ett nytt garage på ungefär samma plats där befintligt garage står idag, vilket är i dåligt skick. Det nya garaget kommer inte att vara uppvärmt och kommer inte ha VA indraget. Garaget kommer att få en byggnadsarea på ca 60 m². Miljö- och byggnämnden anser att garaget kommer att smälta in fint i området och att placeringen är lämplig då garaget blir i anslutning till fastighetens infart och nära till bostadshuset. Någon annan lämplig plats på fastigheten finns knappast då dess västra delar lutar kraftigt och ett garage skulle förstöra tomtens intryck inte bara för boende på den egna fastigheten utan även för berörda grannar. Att placera garaget söder om huset skulle skymma huset utifrån vägen och förfärla tomtens intryck därifrån.

Med tanke på de stora avvikelser som redan beviljats i området för uppförande av komplementbyggnader som varit större än det aktuella garaget samt varit placerade helt på mark som enligt planen inte får bebyggas gör miljö- och byggnämnden en samlad bedömning enligt plan- och bygglagen kapitel 9 § 31 d och efter denna bedömning får det anses att åtgärden är förenlig med plan- och bygglagen kapitel 9 § 31 b.

Beslutet skickas till

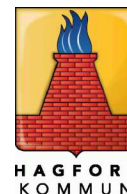
Peter Jansson, Rallvägen 6A, 683 34 Hagfors

Bifogas: Handlingar i ärendet samt Hur man överklagar

Protokoll

2017-03-30

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2017/27

§ 13 Ansökan om bygglov för ändrad användning från café till bostadslägenhet, Kronan 7

Baltora 26 Förvaltning Handelsbolag har kommit in med en ansökan om bygglov för ändrad användning från café till bostadslägenhet på fastigheten Kronan 7.

Planförhållanden:

Fastigheten ligger inom gamla Stadsplanen blad 16 vilken anger att området får användas endast för allmänt ändamål.

Handlingar i ärendet

Ansökan 2017-03-07.

Planritning 2017-03-07.

Förslag till kontrollplan 2017-03-10.

Brandskyddsbeskrivning 2017-03-10.

Beslut

Med stöd av plan- och bygglagen kapitel 9 § 30 beviljas bygglov för ändrad användning från café till bostadslägenhet på 76 m² på fastigheten Kronan 7, samt med stöd av kapitel 9, § 31 b medges liten avvikelse från detaljplan.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av plan- och bygglagen kapitel 10 § 23. Tekniskt samråd och en certifierad kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar miljö- och byggnämnden att kontrollplanen inlämnad 2017-03-10 fastställs.

Följande handlingar ska lämnas in till miljö- och byggnämnden som underlag för slutbesked:

Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Avgiften för bygglovet är 5 909 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Beslutet kan överklagas.

Upplysningar om beslutet:

Innan lägenheten får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt plan- och

Protokoll

2017-03-30



Miljö- och byggnämnden

bygglagen kapitel 10, § 4.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt plan- och bygglagen kapitel 9, § 43.

Du bör inte börja bygga förrän besvärstiden gått ut, eftersom beslutet kan överklagas. Beslutet kan överklagas inom fyra veckor. Ett beslut som vunnit laga kraft kan inte längre överklagas.

Beslutet skickas till

Baltora 26 Förvaltning Handelsbolag, Normans väg 26, 76198 Norrtälje

Bifogas:

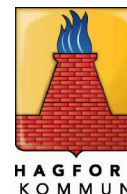
Handlingar i ärendet

Hur man överklagar

Protokoll

2017-03-30

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2017/24

§ 14 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, Lakene 1:119

Björn Olav Björneseth ansöker om strandskyddsdispens för nytt fritidshus på fastigheten Lakene 1:119. Byggnaden kommer att få en boarea på 79 m². Strandskyddet i området är 100 meter. Som särskilda skäl för att bevilja strandskyddsdispens anger sökanden enligt miljöbalken kapitel 7, § 18 c, punkt 1, då marken redan har tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syfte och att huset skall uppföras längre från strandlinje och bakom befintlig hus.

Plan- och fastighetsförhållanden:

Området omfattas av Hagfors kommuns LIS-plan antagen 2014-05-09.

Bedömning:

Sökande vill riva befintligt fritidshus och placera nytt fritidshus cirka 2 meter väster om det befintliga fritidshuset. Mark har tagits i anspråk och utgör en etablerad hemfridszon samt beslutad tomtplats för fritidshus 1969. Ersättningsbyggnad kommer att placeras inom befintlig hemfridszon för samma ändamål. Miljö- och byggnämnden bedömer att allmänheten kommer ha samma tillgång till området som idag och att åtgärden har försumbar påverkan på växt- och djurliv. Fastigheten Lakene 1:119 är utpekad som ett LIS-område i den kommunala översiktsplanen.

Handlingar i ärendet

Ansökan 2017-03-06.

Situationsplan 2017-02-24.

Fotografier 2017-02-24.

Beslut

Med stöd av miljöbalken (SFS 1998:808) kapitel 7, § 18c punkt 1 och § 18d beviljas strandskyddsdispens för sökt åtgärd.

Avgift för prövningen av dispensärendet är 4 400 kronor i enlighet med kommunfullmäktiges taxa 2015-10-26, § 79. Faktura skickas separat.

Giltighetstid:

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år

Protokoll

2017-03-30



Miljö- och byggnämnden

eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Beslutet kan överklagas.

Information:

Länsstyrelsen i Värmland kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag dispensbeslutet kommit in till Länsstyrelsen i Värmland.

Bygglov krävs. Arbetet i vatten kan också kräva anmälan till Länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför Länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Beslutet skickas till

Björn Olav Bjørneseth, Vålgutua 254, 2436 Våler Solør, Norge
Länsstyrelsen i Värmland, 651 86 Karlstad

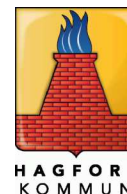
Bifogas:

Hur man överklagar
Handlingar i ärendet

Protokoll

2017-03-30

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2017/18

§ 15 Ansökan om strandskyddsdispens för transformatoriosk, Gustavaskogen 1:56

Ellevio genom KEWAB ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatoriosk på fastigheten Gustavaskogen 1:56. Strandskyddet i området är 100 meter. Miljö- och byggavdelningen inspekterade platsen 2017-03-07.

Som särskilda skäl för att bevilja strandskyddsdispens anger sökanden enligt miljöbalken kapitel 7, § 18 c, punkt 5 att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Plan- och fastighetsförhållanden:

Området omfattas inte av några särskilda bestämmelser.

Bedömning:

De sökta åtgärderna motverkar inte allmänhetens tillträde till stranden. Skogsområdet utgörs av tallskog med ett fältskikt som domineras av blåbärsris och avverkad skog. Naturtypen är mycket vanligt förekommande i området. Påverkan av växt- och djurliv bedöms vara försumbar. Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför strandskyddsområdet. Syftet med transformatoriosken är att kunna säkerställa en god elleverans.

Handlingar i ärendet

Ansökan 2017-01-30.

Situationsplan 2017-01-30.

Fotografier 2017-03-07.

Beslut

Med stöd av miljöbalken (SFS 1998:808) kapitel 7, § 18c punkt 5 beviljas strandskyddsdispens för sökt åtgärd.

Avgift för prövningen av dispensärendet är 4 400 kronor i enlighet med kommunfullmäktiges taxa 2015-10-26, § 79. Faktura skickas separat.

Giltighetstid:

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år

Protokoll

2017-03-30



Miljö- och byggnämnden

eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Beslutet kan överklagas.

Information:

Länsstyrelsen i Värmland kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag dispensbeslutet kommit in till Länsstyrelsen i Värmland.

Bygglov krävs. Arbetet i vatten kan också kräva anmälan till Länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför Länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Beslutet skickas till

Ellevio genom Kewab, Konstmästaregatan 28, 714 30 Kopparberg
Länsstyrelsen i Värmland, 651 86 Karlstad

Bifogas:

Handlingar i ärendet

Hur man överklagar

Protokoll

2017-03-30

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2017/2

§ 16 Delegeringsbeslut

Delegeringsbeslut nr 2017/2-63 till och med nr 2017/2-107 redovisas för nämnden.

Handlingar i ärendet

Delegeringslista 2017-03-22.

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen av ovan nämnda delegeringsbeslut.

Protokoll

2017-03-30

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2017/16

§ 17 För nämndens kännedom

Länsstyrelsens beslut angående överklagande av beslut om bygglov och startbesked för ändrad användning från enbostadshus till HBV-hem på fastigheten Stjärn 1:414. Dnr 2016/26.

Miljö- och byggchef Tihomir Jerkovic informerade nämnden om:

Införande av Ecos 2 under 2017.

Bullermätning 2017-03-10. Dnr 2017/17.

Uppställda bilar bakom IOGT i Råda.

Vikariat som miljö- och hälsoskyddsinspektör 6 månader.

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen.
