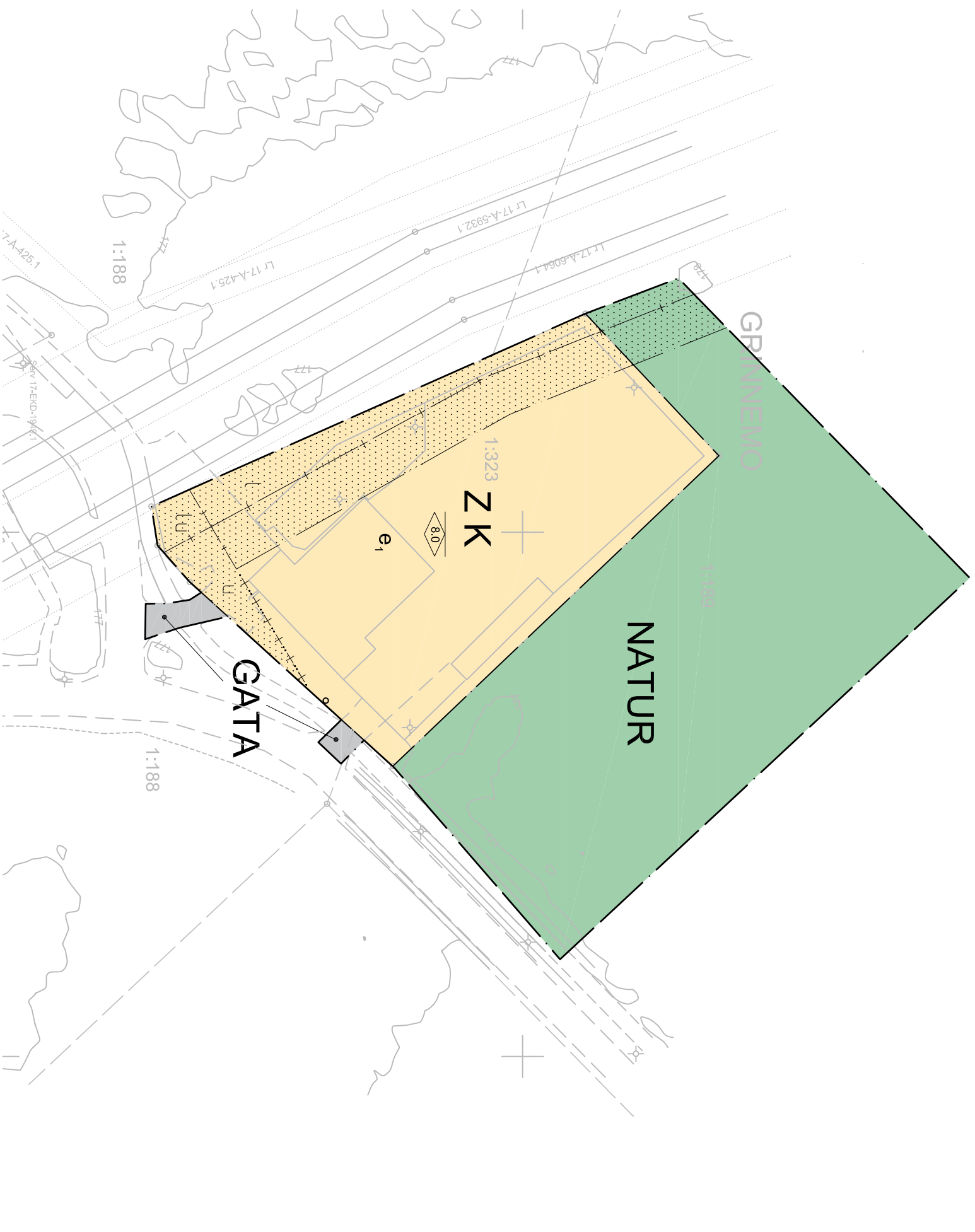


PLANKARTA MED GRUNDKARTA



- ### GRUNDKARTEBETECKNINGAR
- Färdgatastråk
 - Tråkgräns
 - Behovsgränslinje
 - Byggnader (färdgatastråk)
 - Skärmak
 - Vägar
 - Gårdsmärke
 - Dalstråk
 - Punkt i rutnäts

- ### GRINNEMO
- 1:2 S:1
- Traktnamn
 - Registriernummer
 - Nivåkur
 - Ägaregränslinje

Skala 1:1000 (A3)

0 10 50 100 m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- #### Kartersmark
- Z Verksamheter (PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 3 p)
 - K Kontor (PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 3 p)
- #### Allmänplatsmark
- NATUR Naturområde (PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 2 p)
 - GATA Gata (PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 2 p)

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får ej förses med byggnad (PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1)
- ### UTFORMNING, OMFATTNING
- 8.0 Högsta nockhöjd är 8,0 meter (PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p)
 - e₁ Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet (PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- #### Genomförandetid
- Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen lagas kraft (PBL (2010:90) 4 kap. 21 §)
- #### Markreservat
- Markreservat för allmännyttig ledning i form av luftledning (PBL (2010:900) 4 kap. 6 §)
 - Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL (2010:900) 4 kap. 6 §)
- #### UPPLYSNINGAR
- Till planen hör:
- denna plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - samrådsredogörelse (eller samråd)
 - gränskontrollutlåtande (eller gränskontroll)
 - Planavgränsning ska ej tas ut vid bygglovsprövning
- Reservatområdet för luftburna ledningar syftar till att tydliggöra rättighetsområdet till den luftburna ledning som är belägen utanför planområdet.

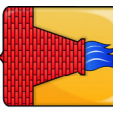
KARTUNDERLAG

- Fastighetsredovisningen aktuell 2018-06-26
- Detaljredovisningen aktuell 2018-06-28
- Måttas: III
- Koordinatsystem
- I plan: Sweref 99 13 30
- I höjd: RH 2000
- Beteckningsstandard: HMK

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
Gamla badhustomten
i Ekshärad, Hagfors kommun, Värmlands län

Upprättad: 2019-07-05
Antagen av KF: 2019-09-30
Vuxnit legat kraft: 2019-10-23



HAGFORS
KOMMUN

Sara Svensson
Samhällsplanerare
SBK Värmland AB

Annikka Ekblom
Planeringsarkitekt
Hagfors kommun