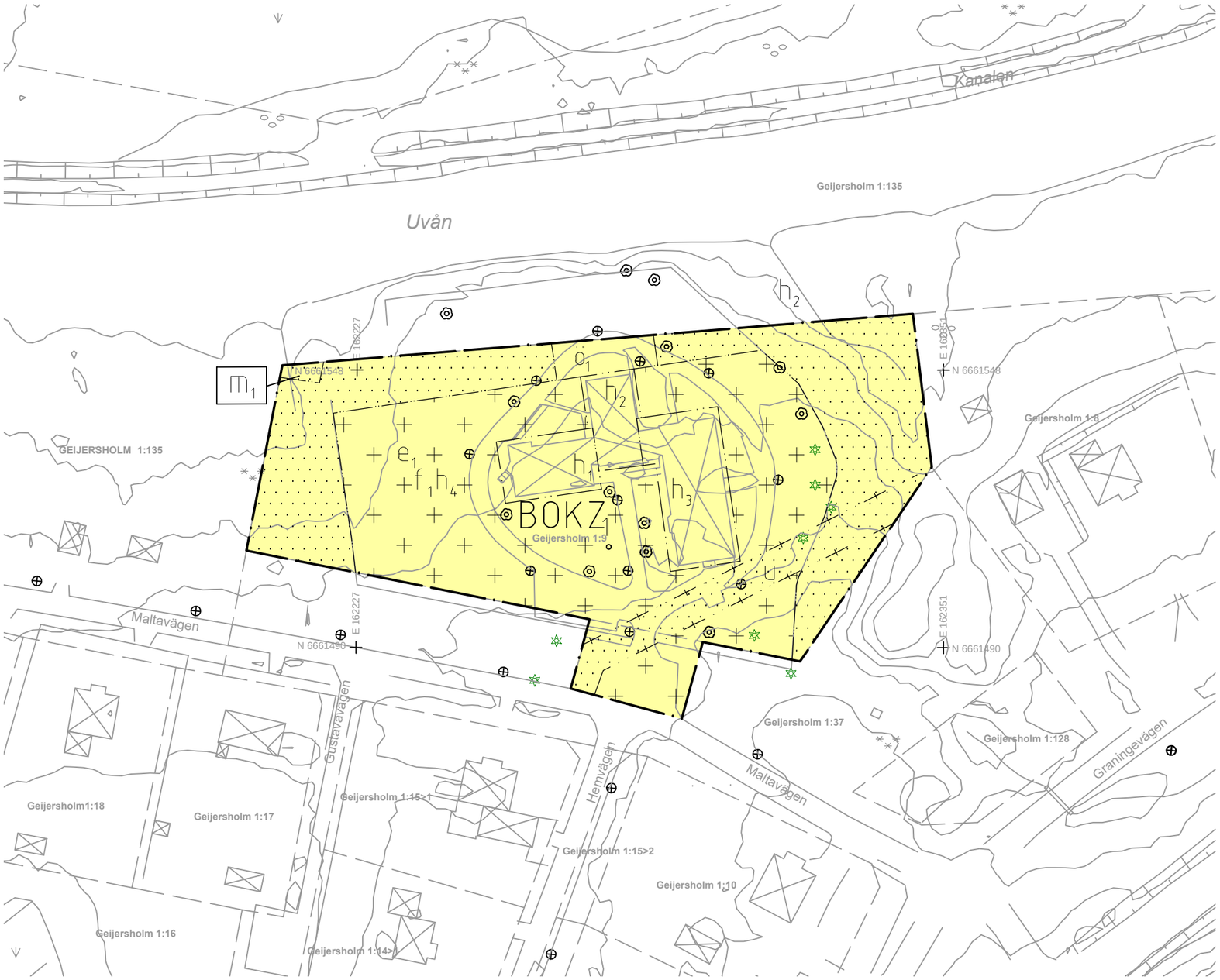
PLANKARTA MED GRUNDKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskap- och sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B	Bostäder	(PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p)
O	Tillfällig vistelse	(PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p)
K	Kontor	(PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p)
Z_1	Icke störande verksamhet	(PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

	Marken får inte förses med byggnad	(PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p)
	Marken får endast förses med komplementbyggnad	(PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p)
e_1	Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnad är 150 m^2	(PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p)
h_1	Högsta byggnadshöjd är 4,7 meter	(PBL 4 kap. 11 § 1 st 1p)
h_2	Högsta byggnadshöjd är 7,3 meter	(PBL 4 kap. 11 § 1 st 1p)
h_3	Högsta byggnadshöjd är 4,2 meter	(PBL 4 kap. 11 § 1 st 1p)
h_4	Högsta byggnadshöjd för komplement- och tillbyggnader är 3,5 meter	(PBL 4 kap. 11 § 1 st 1p)
f_1	Fasad ska vara av stående träpanel	(PBL 4 kap. 16 § 1 st 1p)
m_1	Marken får inte belastas	(PBL 4 kap. 12 §)
u	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar	(PBL 4 kap. 6 §)
$ö_1$	Marken får endast förses med altan	(PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p)

Strandskyddet är upphävt (PBL 4 kap. 17 §)

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen fått laga kraft

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:
- denna plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- samrådsredogörelse
- granskningsutlåtande (efter granskning)

Planavgift ska ej tas ut vid bygglovprövning

KARTUNDERLAG

Kommunens primärkartverk,
området inventerat i fält
Fastighetsredovisning från registerkartan
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Aktualitet: 2021-04-20

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgrans		Slänt	//	Åker
	Traktgrans		Trappa		Äng.
	Kommungrans		Väg		Kärr
	Servitutsgräns		Gångstig		Berg i dagen
0000, 0	Fastighetsbeteckning		Gata		Flyttblock, sten
0:00	Fastighetsbeteckning		Kantsten		Nivåkurvor
≤00	Samfällighet		Järnvägsspår	E	Elledning
	Byggnader, fasadlinjer redovisade		Vattendrag	T	Teleledning
	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade		Bäck		Teleplint
	Staket		Dike	TA	Tryckavloppsledning
	Häck		Ägoslagsgräns		Strandlinje
	Stödmur		Lövskog	000.0	Avvägd höjd
	Stenmur		Barrskog	+	Rutnätspunkt
			Träd		Fornminne

N

0 10 50 100 m

Skala 1:1000 (A3)

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för

Gustavagården

Hagfors-Geijersholm 1:9 samt del av 1:37, Hagfors kommun, Värmlands län

Upprättad: 2021-07-20
Antagen av XXX: 20XX-XX-XX
Vunnit laga kraft: 20XX-XX-XX

Linnea Landfors
Samhällsplanerare
SBK Värmland AB

HAGFORS KOMMUN

Dnr KS 2018/187

Version 2021-07-20