

Protokoll

2018-10-25



Miljö- och byggnämnden

Plats och tid Sammanträdesrummet, Gamla Apotekshuset i Hagfors kl 15:00–16:00

Beslutande Ingemar Tönnerberg (S)
Ingegärd Olsson (S)
Kjell Persson (S)
Thordis Stålhandske (S)
Jan Bergqvist (S)
Ola Ekblom (L)

Övriga Anneli Svensson, miljö- och byggsekreterare
Tihomir Jerkovic, miljö- och byggchef

Plats och tid för justering Miljö- och byggavdelningen 2018-10-29

Avser paragrafer 50 - 59

Sekreterare
Anneli Svensson

Ordförande
Ingemar Tönnerberg

Justerande
Kjell Persson

Protokoll

2018-10-25

Miljö- och byggnämnden



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Miljö- och byggnämnden
Sammanträdesdatum	2018-10-25
Datum då anslaget sätts upp	2018-10-29
Datum då anslaget tas ned	2018-11-20
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggavdelningen

Anneli Svensson

Protokoll

2018-10-25

Miljö- och byggnämnden



Innehållsförteckning

Ärende	Sida
§ 50 Anmälan om jäv	4
§ 51 Verksamhets- och budgetuppföljning januari - september 2018.....	5
§ 52 Ansökan om bygglov för nybyggnad av affärshus, Hagfors 2:161	6
§ 53 Ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad, Gustavaskogen 1:51	9
§ 54 Ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad, Duvenäs 1:50	11
§ 55 Målkortsrapportering för miljö- och byggavdelningen, andra tertialet 2018	13
§ 56 Utredning av kommunal samverkan inom livsmedelsområdet	14
§ 57 Begäran om övertagande av tillsyn enligt miljöbalken på tillståndspliktiga verksamheter.....	15
§ 58 Delegeringsbeslut	17
§ 59 För nämndens kännedom.....	18

Protokoll

2018-10-25

Miljö- och byggnämnden



§ 50 Anmälan om jäv

Ingen ledamot anmäler jäv.

Protokoll

2018-10-25

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2018/49

§ 51 Verksamhets- och budgetuppföljning januari - september 2018

Överskottet utgörs i huvudsak av föräldraledighet, sjukskrivning och lägre förbrukning av övriga kostnader än budgeterat.

Handlingar i ärendet

Verksamhets- och budgetuppföljning januari – september.
Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2018-10-15.

Beslut

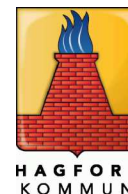
Rapporten godkänns.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Protokoll

2018-10-25

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2018/51

§ 52 Ansökan om bygglov för nybyggnad av affärshus, Hagfors 2:161

DJ Hagfors AB, Thomas Hansen har kommit in med en ansökan om bygglov för nybyggnad av affärshus på fastigheten Hagfors 2:161.

Planförhållanden:

Området omfattas av antagandehandlingar för detaljplan för Cirkusplatsen, diarienummer Ks 2016/405. Tills denna detaljplan har trätt i laga kraft omfattas området av Hagfors stadsplan, upprättad 1948.

Den nya detaljplanen för cirkusplatsen, Ks 2016/405, anger att området är avsett för handels- och kontorsändamål.

Yttrande:

Om antagandehandlingen för detaljplan för cirkusplatsen träder i laga kraft kommer åtgärden att vara planenlig och då behöver inga yttranden efterfrågas.

Handlingar i ärendet

Planritningar 2018-09-14.

Fasadritningar 2018-09-14.

Sektion 2018-09-14.

Situationsplan 2018-09-14.

Ansökan 2018-09-14.

Anmälan kontrollansvarig 2018-09-14.

Brandskyddsbeskrivning 2018-10-22.

Protokoll tekniskt samråd 2018-10-22.

K-ritningar 2018-10-22.

Energiberäkning 2018-10-22.

Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2018-10-23.

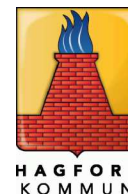
Beslut

Med stöd av plan- och bygglagen kapitel 9 § 30 beviljas bygglov för nybyggnad av affärshus på fastigheten Hagfors 2:161.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Marcus Janzon, Aspåsvägen 5, 682 34 Filipstad. Den kontrollansvariga är certifierat kontrollansvarig enligt

Protokoll

2018-10-25



Miljö- och byggnämnden

gällande plan- och bygglagen.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av plan- och bygglagen kapitel 10 § 23. Tekniskt samråd har hållits 2018-10-22.

Med detta startbesked beslutar miljö- och byggnämnden att fastställa kontrollplanen inlämnad 2018-10-22.

Följande handlingar ska lämnas in till miljö- och byggnämnden som underlag för slutbesked:

Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Övriga sakkunnighetsintyg, OVK-protokoll.

Avgiften för bygglovet är 109 104 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Beslutet kan överklagas.

Upplysningar om beslutet:

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt plan- och bygglagen kapitel 10, § 4.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt plan- och bygglagen kapitel 9, § 43.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av lantmäterienheten, Miljö & Stadsbyggnad.

Du bör inte börja bygga förrän besvärstiden gått ut, eftersom beslutet kan överklagas. Beslutet kan överklagas inom fyra veckor. Ett beslut som vunnit laga kraft kan inte längre överklagas.

Skäl till beslut:

Detta beslut om bygglov förutsätter att den nya detaljplanen vinner laga kraft. Under förutsättning att den gör det kommer åtgärden att vara planenlig.

Villkor:

Beslutet om bygglov förutsätter att den nya detaljplanen vinner laga kraft. Åtgärden får inte påbörjas förrän planen vinner laga kraft enligt 9 kap 36 § PBL

Protokoll

2018-10-25

Miljö- och byggnämnden



Beslutet skickas till

Sökande

Bifogas:

Handlingar i ärendet

Hur man överklagar

Protokoll

2018-10-25

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2018/48

§ 53 Ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad, Gustavaskogen 1:51

Robert Olsson ansöker om strandskyddsdispens för att bygga ett nytt bostadshus på fastigheten Gustavaskogen 1:51. Byggnaden kommer att få en area på 180 m². Strandskyddet i området är 100 meter. Miljö- och byggavdelningen, Tihomir Jerkovic, inspekterade platsen 2018-10-09. Det befintliga enbostadshuset ersätts med ett nytt som placeras cirka 3 meter sydost från befintlig byggnad.

Plan- och fastighetsförhållanden:

Området omfattas av avstyckningsplan Gustavaskogen 1:1 i Gustav Adolfs socken, upprättad 1942.

Bedömning:

Den sökta åtgärden motverkar inte strandskyddets syften. Området är redan ianspråktaget och den planerade åtgärden inryms inom befintlig hemfridszon. Det nya enbostadshuset kommer inte att ha mer avhållande effekt än det som finns på platsen idag. Påverkan på växt- och djurliv bedöms vara försumbar. Inga träd behöver avverkas.

Handlingar i ärendet

Ansökan 2018-10-08.

Situationsplan 2018-10-08.

Fotografier 2018-10-09.

Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2018-10-15.

Beslut

Med stöd av miljöbalken (SFS 1998:808) kapitel 7, § 18c punkt 1 beviljas strandskyddsdispens för sökt åtgärd. Avgift för prövningen av dispensärendet är 4 400 kronor i enlighet med kommunfullmäktiges taxa 2015-10-26, § 79. Faktura skickas separat.

Giltighetstid:

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Beslutet kan överklagas.

Protokoll

2018-10-25



Miljö- och byggnämnden

Information:

Länsstyrelsen i Värmland kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag dispensbeslutet kommit in till länsstyrelsen i Värmland. Bygglov krävs. Arbete i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden. För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Beslutet skickas till

Robert Olsson, Rostbrännarevägen 16 C Lgh 1101, 68332 Hagfors
Länsstyrelsen i Värmland, 651 86 Karlstad

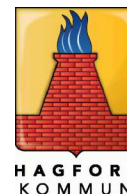
Bifogas:

Hur man överklagar
Handlingar i ärendet

Protokoll

2018-10-25

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2018/43

§ 54 Ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad, Duvenäs 1:50

Stella Ilaria Risi ansöker om strandskyddsdispens för att ersätta befintligt enbostadshus med ett nytt enbostadshus på fastigheten Duvenäs 1:50. Byggnaden kommer att få en area på 360 m². Strandskyddet i området är 100 meter. Miljö- och byggavdelningen, Tihomir Jerkovic inspekterade platsen 2018-09-18. Idag är det 52 meter till vattenkanten från det befintliga enbostadshuset. Nybyggnationen kommer att ha 45 meter till vattenkanten.

Plan- och fastighetsförhållanden:

Gräsmången är en reglerad näringsfattig sjö omgiven av skog. I dess norra ände ligger skogsarbetarbyn Mangstorp och här finns en värdefull strandzon med ett gott fågelliv. Sjön är reglerad.

Bedömning:

Den sökta åtgärden motverkar inte strandskyddets syften. Området är redan ianspråktaget och den planerade åtgärden inryms inom befintlig hemfridszon. Det nya enbostadshuset kommer inte att ha mer avhållande effekt än det som finns på platsen idag. Påverkan på växt- och djurliv bedöms vara försumbar. Inga träd behöver avverkas. Den planerade åtgärden ligger utanför den värdefulla strandzonen.

Handlingar i ärendet

Ansökan 2018-09-12.

Situationsplan 2018-09-12.

Fotografier 2018-09-18.

Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2018-10-17.

Beslut

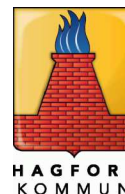
Med stöd av miljöbalken (SFS 1998:808) kapitel 7, § 18c punkt 1 beviljas strandskyddsdispens för sökt åtgärd.

Med stöd av kapitel 7, § 18f får byggnaden inte placeras närmare strandlinjen än 25 meter.

Avgift för prövningen av dispensärendet är 4 400 kronor i enlighet med kommunfullmäktiges taxa 2015-10-26, § 79. Faktura skickas separat.

Protokoll

2018-10-25



Miljö- och byggnämnden

Giltighetstid:

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Beslutet kan överklagas.

Information:

Länsstyrelsen i Värmland kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag dispensbeslutet kommit in till länsstyrelsen i Värmland.

Bygglov krävs. Arbetet i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Beslutet skickas till

Stella Ilaria Risi, Tarbotstraat 57, 3192BS Hoogvliet
Länsstyrelsen i Värmland, 651 86 Karlstad

Bifogas:

Hur man överklagar
Handlingar i ärendet

Protokoll

2018-10-25

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2018/33

§ 55 Målkortsrapportering för miljö- och byggavdelningen, andra tertialet 2018

Hagfors kommun arbetar med målkort som ett internt styrmedel. Målkortet utgår från fyra olika perspektiv som alla är beroende av varandra: medborgare/kund, medarbetare, process (arbetsätt) och ekonomi. Målkortet presenterar också vilka faktorer som är avgörande för att målen ska uppnås, vilka aktiviteter som ska genomföras samt mätmetoder och kortsiktiga mål.

Målkortsarbetet följs upp var fjärde månad och nu redovisas det andra tertialet 2018. Rapporten redogör för det nuvarande resultatet av de kortsiktiga målen och aktiviteterna i miljö- och byggavdelningens målkort.

Handlingar i ärendet

Miljö- och byggavdelningens målkort, andra tertialet 2018.
Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2018-10-18.

Beslut

Nämnden godkänner målkortsrapporteringen för andra tertialet 2018.

Protokoll

2018-10-25

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2018/50

§ 56 Utredning av kommunal samverkan inom livsmedelsområdet

Från och med 2018-07-01 ges kommunerna, genom ändring i kommunallagen, SFS 2017:725, möjlighet att ingå avtal om att någon av dess uppgifter helt eller delvis ska utföras av en annan kommun.

Inom miljöchefsnätverket i Värmland har frågan om samverkan kring uppgifter inom livsmedelsområdet lyfts. Detta för att kunna täcka upp för den vakans som uppstår vid exempelvis föräldraledigheter och den kontrollskuld som ofta är följden av dessa vakanser.

Karlstads kommun har ombetts utreda och ta fram underlag som gör detta möjligt.

Handlingar i ärendet

Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2018-10-16.

Beslut

Miljö- och byggnämnden uppdrar åt miljö- och byggchefen att tillsammans med miljöförvaltningen i Karlstad, arbeta vidare med frågan om deltagande i kommunal samverkan i myndighetsutövning inom livsmedelsområdet.

Beslutet skickas till

Miljösamverkan Värmland
Karlstads kommun
651 84 Karlstad

Protokoll

2018-10-25



Miljö- och byggnämnden

Dnr MB 2018/45

§ 57 Begäran om övertagande av tillsyn enligt miljöbalken på tillståndspliktiga verksamheter

I samband med länsstyrelsens revision av Hagfors kommuns tillsyn enligt miljöbalken informerade länsstyrelsen om att beslut om överlåtande av tillsynen på tillståndspliktiga verksamheter behöver förnyas.

Miljö- och byggnämnden önskar överta tillsynen för ovan nämnda verksamheter i Hagfors kommun.

Handlingar i ärendet

Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2018-10-16.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår att kommunfullmäktige begär hos länsstyrelsen i Värmlands län i enlighet med 1 kap. 18 § miljötillsynsförordning (2011:13) att få överta tillsynen enligt miljöbalken (1998:808) för följande verksamheter i Hagfors kommun:

Björnberget bergtäkt	(anl.nr: 1783-142)
Gustavalax AB fiskodling	(anl.nr: 1783-124)
Hagfors fjärrvärmeverk	(anl.nr: 1783-126)
Holkesmossens deponeringsanläggning	(anl.nr: 1783-050)
Höje bergtäkt	(anl.nr: 1783-140)
Lappkärrs avloppsreningsverk	(anl.nr: 1783-005)
Norra Skoga bergtäkt	(anl.nr: 1783-143)
Musjöhedens bergtäkt	(anl.nr: 40-1783-02-x)
Musjöhedens grustäkt	(anl.nr: 40-1783-04-x)
Peter Byhs Åkeri AB Grustäkt	(anl.nr: 1783-139)
Vågbackens Grus AB Bergtäkt	(anl.nr: 40-1783-15-x)
Örbergets bergtäkt	(anl.nr: 1783-141)

Protokoll

2018-10-25

Miljö- och byggnämnden



Motivering:

Enligt 1 kap 18 § miljötillsynsförordning (2011:13) får en statlig operativ tillsynsmyndighet i den omfattning som framgår av 2 kap. överlåta åt en kommunal nämnd att utöva den operativa tillsynen, om kommunfullmäktige begär det.

Miljö- och byggnämnden i Hagfors kommun har den kunskap och de resurser som krävs för att fortsätta bedriva tillsyn över de tillsynsobjekt som anges i denna begäran.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen Värmland, 651 86 Karlstad
Miljö- och byggavdelningen

Protokoll

2018-10-25

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2018/2

§ 58 Delegeringsbeslut

Delegeringsbeslut nr 2018/2-292 till och med nr 2018/2-347 redovisas för nämnden.

Handlingar i ärendet

Delegeringslista 2018-10-18.

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen av ovan nämnda delegeringsbeslut.

Protokoll

2018-10-25

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2018/6

§ 59 För nämndens kännedom

Mark- och miljödomstolens dom i mål nr M 2325-18 - utdömande av vite, radonmätningar. Dnr 2017/73.

Mark- och miljödomstolens dom i mål nr P 1746-18 - utdömande av vite, obligatorisk ventilationskontroll. Dnr 2017/63.

Mark- och miljödomstolens dom i mål nr P 1739-18 - avslag på ansökan om utdömande av vite, obligatorisk ventilationskontroll. Dnr 2017/61.

Uppföljning av revision inom livsmedelsområdet. Dnr 2018/52.

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen.
