

Protokollsutdrag

2024-04-15

Kommunstyrelsen



Dnr KS/2024:128

58 - Utökat underhåll Hagforshem 2024

Kommunfullmäktige beslutar, 2021-03-01 § 8, att tillåta Hagforshem AB under en fyraårsperiod, 2021-01-01–2024-12-31, genomföra ökade underhållsåtgärder som innebär att det bokföringsmässiga resultatet blir negativt. Ett krav är att kostnaderna inte blir större än att bolagskoncernen samlat bedöms nå ett positivt resultat. Kommunfullmäktige tar utifrån grundbeslutet årligen ett beslut om storleken på det ökade underhållet. En översiktlig rapport om användningen sker sedan året efter.

Hagforshem har under de senaste åren förbättrats sin ekonomi och redovisat positiva rörelseresultat om vi exkluderar de extra underhållsåtgärder som godkänts av kommunfullmäktige. Som en följd av historiskt svaga ekonomiska år finns dock fortsatt ett tydligt eftersatt underhåll. Det är därför positivt om vi kan fortsätta den påbörjade satsningen på extra insatser.

Syftet med de ökade insatserna är att höja statusen på bostadsbeståndet och därigenom öka attraktiviteten. Detta bedöms bidra till både minskade vakanser, lägre löpande driftkostnader och en generell förbättrad stadsmiljö.

Hagforshem har gjort en bedömning av vad som är möjligt och lämpligt att genomföra under 2024. Sammantaget uppgår det till 5,0 mnkr exkl moms, 6,25 mnkr inkl moms. De största enskilda delarna rör takbyten. Den föreslagna nivån rymms inom bolagskoncernens samlade resultat och uppfyller därigenom kommunfullmäktiges krav. Med tanke på att det fortfarande finns ett relativt stort eftersatt underhåll bedömer vi att det är rätt att genomföra de föreslagna insatserna.

Parallellt med jobbet inför det nu aktuella beslutet har vi inom, Hagfors Stadshus AB, också påbörjat ett arbete med att ta fram ett underlag för en mer långsiktig plan och målbild för Hagforshems verksamhet.

Handlingar i ärendet

Hagfors Stadshus VD:s skrivelse 2024-03-15

Förslag på sammanträdet

Malin Ericsson (S) yrkar att det på nästkommande kommunfullmäktige finns en sammanställning på vad det utökade underhållet ska användas till.

Protokollsutdrag

2024-04-15

Kommunstyrelsen



Beslutsgång

Kommunstyrelsens ordförande Jens Fischer (OR) ställer propositionsordning och finner bifall till Malin Ericssons (S) yrkande genom acklamation.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att Hagforshem får rätt att utföra extra underhållsåtgärder på 6 250 000 kronor 2024 och vid nästkommande kommunfullmäktige ska det finnas en sammanställning på vad det utökade underhållet ska användas till.

Beslutet skickas till

Hagfors Stadshus AB

Hagforshem AB

Protokollsutdrag

2024-04-02

Hagfors Stadshus AB



Dnr KS/2024:128

6 - Utökat underhåll Hagforshem 2024

Kommunfullmäktige beslutar, 2021-03-01 § 8, att tillåta Hagforshem AB under en fyraårsperiod, 2021-01-01–2024-12-31, genomföra ökade underhållsåtgärder som innebär att det bokföringsmässiga resultatet blir negativt. Ett krav är att kostnaderna inte blir större än att bolagskoncernen samlat bedöms nå ett positivt resultat. Kommunfullmäktige tar utifrån grundbeslutet årligen ett beslut om storleken på det ökade underhållet. En översiktlig rapport om användningen sker sedan året efter.

Hagforshem har under de senaste åren förbättrats sin ekonomi och redovisat positiva rörelseresultat om vi exkluderar de extra underhållsåtgärder som godkänts av kommunfullmäktige. Som en följd av historiskt svaga ekonomiska år finns dock fortsatt ett tydligt eftersatt underhåll. Det är därför positivt om vi kan fortsätta den påbörjade satsningen på extra insatser.

Syftet med de ökade insatserna är att höja statusen på bostadsbeståndet och därigenom öka attraktiviteten. Detta bedöms bidra till både minskade vakanser, lägre löpande driftkostnader och en generell förbättrad stadsmiljö.

Hagforshem har gjort en bedömning av vad som är möjligt och lämpligt att genomföra under 2024. Sammantaget uppgår det till 5,0 mnkr exkl moms, 6,25 mnkr inkl moms. De största enskilda delarna rör takbyten. Den föreslagna nivån rymms inom bolagskoncernens samlade resultat och uppfyller därigenom kommunfullmäktiges krav. Med tanke på att det fortfarande finns ett relativt stort eftersatt underhåll bedömer vi att det är rätt att genomföra de föreslagna insatserna.

Parallellt med jobbet inför det nu aktuella beslutet har vi inom, Hagfors Stadshus AB, också påbörjat ett arbete med att ta fram ett underlag för en mer långsiktig plan och målbild för Hagforshems verksamhet.

Handlingar i ärendet

Hagfors Stadshus VD:s skrivelse 2024-03-15

Förslag till beslut

Hagforshem får rätt att utföra extra underhållsåtgärder på 6 250 000 kronor 2024.

Beslutet skickas till

Hagfors Stadshus AB

Hagforshem AB

2024-03-15



Tjänsteskrivelse

Hagfors Stadshus AB

Lars Sätterberg

0563-187 76

lars.satterberg@hagfors.se

Kommunfullmäktige

Utökat underhåll Hagforshem

Kommunfullmäktige beslutar, 2021-03-01 § 8, att tillåta Hagforshem AB under en fyraårsperiod, 20210101-20241231, genomföra ökade underhållsåtgärder som innebär att det bokföringsmässiga resultatet blir negativt. Ett krav är att kostnaderna inte blir större än att bolagskoncernen samlat bedöms nå ett positivt resultat. Kommunfullmäktige tar utifrån grundbeslutet årligen ett beslut om storleken på det ökade underhållet. En översiktlig rapport om användningen sker sedan året efter.

Hagforshem har under de senaste åren förbättrats sin ekonomi och redovisat positiva rörelseresultat om vi exkluderar de extra underhållsåtgärder som godkänts av kommunfullmäktige. Som en följd av historiskt svaga ekonomiska år finns dock fortsatt ett tydligt eftersatt underhåll. Det är därför positivt om vi kan fortsätta den påbörjade satsningen på extra insatser.

Syftet med de ökade insatserna är att höja statusen på bostadsbeståndet och därigenom öka attraktiviteten. Detta bedöms bidra till både minskade vakanser, lägre löpande driftkostnader och en generellt förbättrad stadsmiljö.

Hagforshem har gjort en bedömning av vad som är möjligt och lämpligt att genomföra under 2024. Sammantaget uppgår det till 5,0 mnkr exkl moms, 6,25 mnkr inkl moms. De största enskilda delarna rör takbyten. Den föreslagna nivån rymms inom bolagskoncernens samlade resultat och uppfyller därigenom kommunfullmäktiges krav. Med tanke på att det fortfarande finns ett relativt stort eftersatt underhåll bedömer vi att det är rätt att genomföra de föreslagna insatserna.

Parallellt med jobbet inför det nu aktuella beslutet har vi inom, Hagfors Stadshus AB, också påbörjat ett arbete med att ta fram ett underlag för en mer långsiktig plan och målbild för Hagforshems verksamhet.

Handlingar i ärendet

Hagfors Stadshus VD:s skrivelse 2024-03-15.

Förslag till beslut

Hagforshem får rätt att utföra extra underhållsåtgärder på 6.250.000 kronor 2024.

Lars Sätterberg
VD Hagfors Stadshus AB

Beslutet skickas till

Hagfors Stadshus AB
Hagforshem AB