

Protokoll

2016-05-19



Miljö- och byggnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrummet, Gamla Apotekshuset i Hagfors kl 15:00–15:45
Beslutande	Ingegärd Olsson (S) Kjell Persson (S) Thordis Stålhandske (S) Anna-Karin Berglund (C) Mikael Edvardsson (SD) Ola Ekblom (L)
Övriga	Anneli Svensson, miljö- och byggsekreterare Samuel Lindberg, bygginspektör Ulrika Persson, miljö- och hälsoskyddsinspektör
Plats och tid för justering	Miljö- och byggavdelningen 2016-05-24
Avser paragrafer	29 - 36
Sekreterare	Anneli Svensson
Ordförande	Ingegärd Olsson
Justerande	Thordis Stålhandske

Protokoll

2016-05-19

Miljö- och byggnämnden



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Miljö- och byggnämnden
Sammanträdesdatum	2016-05-19
Datum då anslaget sätts upp	2016-05-24
Datum då anslaget tas ned	2016-06-15
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggavdelningen

Anneli Svensson

Protokoll

2016-05-19

Miljö- och byggnämnden



Innehållsförteckning

Ärende	Sida
§ 29 Budgetuppföljning januari - april 2016	4
§ 30 Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus, Gustavaskogen 1:74	5
§ 31 Rivningsföreläggande, Lämmås 1:29	7
§ 32 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage, Stålblåsaren 2	9
§ 33 Ansökan om förhandsbesked, ändrad användning från affärslokal till tillfälligt boende, Stjärn 1:429 .	11
§ 34 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation Ynäs 1:2	13
§ 35 Delegeringsbeslut	15
§ 36 För nämndens kännedom.....	16

Protokoll

2016-05-19

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2016/47

§ 29 Budgetuppföljning januari - april 2016

Uppföljningen visar ett underskott beroende på årsavgifter som inte har fakturerats. Prognosen är att budget är i balans.

Handlingar i ärendet

Verksamhetsuppföljning januari – april 2016.
Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2016-05-12.

Beslut

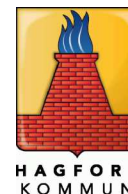
Rapporten godkänns.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Protokoll

2016-05-19

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2016/43

§ 30 Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus, Gustavaskogen 1:74

Bjarne Lindahl har kommit in med en ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Gustavaskogen 1:74 (Blomsterberg 15). Åtgärden utförs enligt handlingarna i ärendet.

Planförhållanden:

I den kommunomfattande översiktsplanen, Översiktsplan 2000 som antogs av kommunfullmäktige 2002-02-26, är området upptaget som trafiknära landsbygd.

Yttrande:

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig.

Handlingar i ärendet

Ansökan 2016-05-04.

Fasadritning 2016-05-04.

Planritning 2016-05-04.

Situationsplan 2016-05-04.

Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2016-05-12.

Beslut

Med stöd av plan- och bygglagen kapitel 9 § 31 beviljas bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Gustavaskogen 1:74 (Blomsterberg 15)

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Kenny Grundstedt.

Den kontrollansvariga är certifierat kontrollansvarig enligt gällande plan- och bygglagen.

Avgiften för bygglovet är 14 084 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

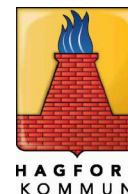
Beslutet kan överklagas.

Allmänna regler:

Om avlopp skall anordnas skall tillstånd sökas hos miljö- och byggnämnden. (Kapitel 9 § 6 miljöbalken).

Protokoll

2016-05-19



Miljö- och byggnämnden

Upplysningar om beslutet:

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden lämnat ett startbesked enligt plan- och bygglagen kapitel 10, § 3.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Om samrådet försenas på grund av att handlingar inte tagits fram riskerar också byggstarten att försenas.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt plan- och bygglagen kapitel 10, § 4.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt plan- och bygglagen kapitel 9, § 43.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Du bör inte börja bygga förrän besvärstiden gått ut, eftersom beslutet kan överklagas. Beslutet kan överklagas inom fyra veckor. Ett beslut som vunnit laga kraft kan inte längre överklagas.

Byggherren skall lämna förslag till kontrollplan senast vid tekniskt samrådet.

Krav på sökandens redovisning i samband med tekniskt samrådet:

Innan samråd kan hållas skall byggherren (sökanden) ta fram handlingar m.m. enligt nedan:

Redogöra för val av konstruktioner (utifrån beräkningar av bärförmåga och stadga).

Redogöra för värme och ventilation (hälsa och hygien).

Redovisa i förekommande fall eldstäder och rökkanaler (t ex typgodkännande och miljögodkännande).

Redovisa hur vattenförsörjningen kommer att anordnas, och hur omhändertagande av spillvatten samt dagvatten kommer att lösas.

Beslutet skickas till

Bjarne Lindahl, Tutemovägen 5B, 683 30 Hagfors

Bifogas:

Handlingar i ärendet

Hur man överklagar

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Protokoll

2016-05-19

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2016/46

§ 31 Rivningsföreläggande, Lämmås 1:29

2014-08-20 fick miljö- och byggavdelningen in ett klagomål på förfallet förråd på fastigheten Lämmås 1:29. Klagomålet lämnades av (utelämnade uppgifter enligt personuppgiftslagen), som klagade i egenskap av granne.

2014-08-22 besökte miljö- och byggavdelningen fastigheten och kunde konstatera att det fanns fog för klagomålet. Förrådet var inte i sådant skick att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i plan- och bygglagen kap- 8 § 4 uppfylls. Förrådets skick kunde inte anses vara i enlighet med plan- och bygglagen kap. 8 § 14.

Miljö- och byggavdelningen pratade vid besöket med (utelämnade uppgifter enligt personuppgiftslagen) som då uppgav att han skulle riva förrådet.

2016-05-02 fick miljö- och byggavdelningen in ett nytt klagomål från (utelämnade uppgifter enligt personuppgiftslagen) som då uppgav att förrådet fortfarande inte var rivet.

Handlingar i ärendet

Situationsplan 2016-05-02.

Fotografi 2014-08-22.

Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2016-05-11.

Beslut

Med stöd av 11 kap. 21 § plan- och bygglagen (PBL) föreläggs (utelämnade uppgifter enligt personuppgiftslagen), i egenskap av fastighetsägare till fastigheten Lämmås 1:29, att riva det förfallna förrådet på rubricerad fastighet senast 2016-11-19.

Beslutet kan överklagas.

Upplysningar:

Ett föreläggande enligt plan- och bygglagen kap 11 § 21 får förenas med vite enligt plan- och bygglagen kap. 11 § 37.

Om ett föreläggande enligt plan- och bygglagen kap 11 § 21 inte följs får byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur detta ska ske enligt plan- och bygglagen kap. 11 § 27.

Protokoll

2016-05-19

Miljö- och byggnämnden



Beslutet skickas till

(Utelämnade uppgifter enligt personuppgiftslagen)

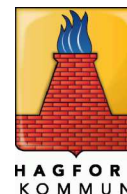
Bifogas:

Hur man överklagar

Rek + Mottagningsbevis

Protokoll

2016-05-19



Miljö- och byggnämnden

Dnr MB 2016/41

§ 32 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage, Stålblåsaren 2

Dick Haglund har kommit in med en ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage på fastigheten Stålblåsaren 2 (Villavägen 3).

Planförhållanden:

Fastigheten omfattas av stadsplan Hagfors Kv. Förmannen, Stålblåsaren och del av Byggmästaren, upprättad 1986. Planen anger bl.a. att området är avsett för bostadsändamål (BFII). Gårdsbyggnad får inte uppta större area än 40 m².

Yttrande:

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig. Inga invändningar har framförts.

Handlingar i ärendet

Ansökan 2016-03-23.

Situationsplan 2016-03-23.

Fasadritningar 2016-03-23 och 2016-05-02.

Grannetyttranden 2016-05-02.

Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2016-05-12.

Beslut

Med stöd av plan- och bygglagen kapitel 9 § 30 första stycket 1 b och 31 d beviljas bygglov för tillbyggnad av garaget på fastigheten Stålblåsaren 2. Avgiften för bygglovet är 2 654 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Beslutet kan överklagas.

Upplysningar om beslutet:

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden lämnat ett startbesked enligt plan- och bygglagen kapitel 10, § 3.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt plan- och bygglagen kapitel 10, § 4.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt plan- och bygglagen kapitel 9, § 43.

Du bör inte börja bygga förrän besvärstiden gått ut, eftersom beslutet kan överklagas. Beslutet kan överklagas inom fyra veckor. Ett beslut som vunnit laga

Protokoll

2016-05-19



Miljö- och byggnämnden

kraft kan inte längre överklagas.

Krav på sökandens redovisning innan startbesked kan beviljas:

Redogöra för val av konstruktioner (utifrån beräkningar av bärförmåga och stadga).

Redovisa hur omhändertagande av spillvatten samt dagvatten kommer att lösas.

Byggherren skall lämna förslag till kontrollplan snarast.

Bakgrund:

Sökande vill uppföra en tillbyggnad av garaget på rubricerad fastighet. Åtgärden innebär en avvikelse från gällande planbestämmelse då den kommer att överskrida tillåten area på komplementbyggnad. Miljö- och byggnämnden bedömer att bygglov kan beviljas då avvikelser av denna typ har beviljats tidigare inom närområde.

Beslutet skickas till

Dick Haglund, Villavägen 3, 683 34 Hagfors

Bifogas:

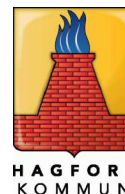
Handlingar i ärendet

Hur man överklagar

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

Protokoll

2016-05-19



Miljö- och byggnämnden

Dnr MB 2016/42

§ 33 Ansökan om förhandsbesked, ändrad användning från affärslokal till tillfälligt boende, Stjärn 1:429

(Utelämnade uppgifter enligt personuppgiftslagen) har kommit in med en ansökan om förhandsbesked för ändrad användning från affärslokal till tillfälligt asylboende på fastigheten Stjärn 1:429.

Planförhållanden:

I den kommunomfattande översiktsplanen, Översiktsplan 2000 som antogs av kommunfullmäktige 2002-02-26, är området upptaget som sammanhållen bebyggelse. Runt Älvnäs gäller strandskydd 100 meter från strandlinjen. Området är inte detaljplanelagt.

Yttrande:

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig.

Handlingar i ärendet

Ansökan 2016-03-18.

e-post 2016-03-22.

Grannyttrande 2016-04-12.

Miljö- och byggavdelningen 2016-05-12.

Beslut

Med stöd av plan- och bygglagen kapitel 9 § 17 beviljas förhandsbesked för ändrad användning från affärslokal till tillfälligt boende på fastigheten Stjärn 1:429.

Avgiften för förhandsbesked är 4 692 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Beslutet kan överklagas.

Upplysningar om beslutet:

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Protokoll

2016-05-19



Miljö- och byggnämnden

Du bör inte söka bygglov förrän besvärstiden gått ut, eftersom beslutet kan överklagas. Beslutet kan överklagas inom fyra veckor. Ett beslut som vunnit laga kraft kan inte längre överklagas.

Miljö- och byggavdelnings bedömning:

Den som planerar att utföra en bygglovspliktig åtgärd kan ansöka om ett förhandsbesked innan ansökan om bygglov görs. Ett förhandsbesked anger om en viss åtgärd kan tillåtas på en viss plats eller inte. Förhandsbesked är ett eget, från bygglovsansökan fristående, ärende och ska lämnas av byggnadsnämnden när någon begär det enligt plan- och bygglagen kapitel 9, § 17.

Behovet av att få förhandsbesked är störst vid åtgärder utanför detaljplan. Om det är osäkert om bygglov kommer att beviljas för en åtgärd kan man först söka förhandsbesked. En ansökan om förhandsbesked kräver inte lika många handlingar som en ansökan om bygglov. Den projektering som krävs för ett bygglov kan på detta sätt undvikas och då sparar sökanden både tid och pengar. Sökande har getts tillfälle att ansöka om bygglov.

Föreslagen ändring till tillfälligt asylboende bedöms uppfylla kriterierna i plan- och bygglagens andra kapitel.

Beslutet skickas till

(Utelämnade uppgifter enligt personuppgiftslagen)

Bifogas:

Handlingar i ärendet

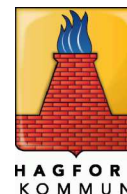
Hur man överklagar

Beslutet kungörs i Post och Inrikes Tidning

Protokoll

2016-05-19

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2016/37

§ 34 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation Ynäs 1:2

Ellevio AB ansöker om strandskyddsdispens för en nätstation på fastigheten Ynäs 1:2. Byggnaden kommer att få en area på 3,36 m². Strandskyddet i området är 200 meter. Miljö- och byggavdelningen, Tihomir Jerkovic, inspekterade platsen 2016-05-09. Som särskilda skäl för att bevilja strandskyddsdispens anger sökanden enligt miljöbalken kapitel 7, § 18 c, punkt 5 att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Plan- och fastighetsförhållanden:

Området omfattas inte av några särskilda bestämmelser. Inga kända kulturlämningar finns belägna i närområdet.

Bedömning:

De sökta åtgärderna motverkar inte allmänhetens tillträde till stranden. Påverkan av växt- och djurliv bedöms vara försumbar. Syftet är att kunna säkerställa en god ellevarans.

Handlingar i ärendet

Ansökan 2016-04-15.

Situationsplan 2016-04-15.

Fotografier 2016-04-15 och 2016-05-09.

Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2016-05-12.

Beslut

Med stöd av miljöbalken (SFS 1998:808) kapitel 7, § 18c punkt 5 beviljas strandskyddsdispens för sökt åtgärd.

Avgift för prövningen av dispensärendet är 4 400 kronor i enlighet med kommunfullmäktiges taxa 2015-10-26, § 79. Faktura skickas separat.

Giltighetstid:

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Beslutet kan överklagas.

Protokoll

2016-05-19



Miljö- och byggnämnden

Information:

Länsstyrelsen i Värmland kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag dispensbeslutet kommit in till Länsstyrelsen i Värmland.

Bygglov eller marklov kan krävas. Arbete i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför Länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Beslutet skickas till

Ellevio AB, Gräsmarksvägen 12, 685 33 Torsby
Länsstyrelsen i Värmland, 681 56 Karlstad

Bifogas:

Hur man överklagar
Handlingar i ärendet

Protokoll

2016-05-19

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2016/2

§ 35 Delegeringsbeslut

Delegeringsbeslut nr 2016/2-174 till och med nr 2016/2-200 redovisas för nämnden.

Handlingar i ärendet

Delegeringslista 2016-05-12.

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen av ovan nämnda delegeringsbeslut.

Protokoll

2016-05-19

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2016/19

§ 36 För nämndens kännedom

Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd - Klagomål på eternitplattor och bikupor, Södra Bogerud 1:17. Dnr 2015/62-11.

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen.
