

Protokoll

2021-01-26



Kommunledningsutskottet

Plats och tid	Digitalt kl. 13:15-15:50
Beslutande	Jens Fischer (OR) Peter Åkerström (OR) Tomas Pettersson (S) Margot Karlsson (S), ersättare för Malin Eriksson (S) Stellan Andersson (C)
Övriga	Richard Bjöörn, t.f. kommunchef Boo Westlund (OR) Christina Axelsson (OR) Erik Fröjel (S) Anna-Karin Berglund (C) Lars Sätterberg, utvecklingschef Louise Sjöholm, samhällsbyggnadschef Marie-Louise Karlsson, verksamhetsansvarig kost och städ, kl. 13:15-13:40 Ingela Axelsson, sekreterare
Plats och tid för justering	Stadshuset 2021-01-27
Avser paragrafer	§1 - §7
Sekreterare	Ingela Axelsson
Ordförande	Jens Fischer
Justerande	Stellan Andersson

Protokoll

2021-01-26

Kommunledningsutskottet



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Kommunledningsutskottet
Sammanträdesdatum	2021-01-26
Datum då anslaget sätts upp	2021-01-27
Datum då anslaget tas ned	2021-02-18
Förvaringsplats för protokollet	Stadshuset

Ingela Axelsson

Protokoll

2021-01-26

Kommunledningsutskottet



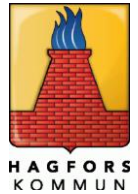
Innehållsförteckning

Ärende	Sida
§ 1 - Information om matsvinn i kommunens verksamheter	4
§ 2 - Beslut om att omdisponera medel från projekt Sundsbron till utredning om sammanhållet GC-stråk Hagfors-Uddeholm	5
§ 3 - Bestämmelser för arbetstagare i arbetsmarknadspolitiska insatser – BEA 20 8	
§ 4 - Samråd av Förslag till ny detaljplan för Gustavagården (Geijersholm 1:9 i distrikt Gustav Adolf) Hagfors kommun.....	10
§ 5 - Rapportering av genomförda åtgärder i Vattenmyndigheternas åtgärdsprogram 2020 för Hagfors Kommun	19
§ 6 - Anmälningsärenden KLU 2021-01-26.....	20
§ 7 - Information.....	22

Protokoll

2021-01-26

Kommunledningsutskottet



Dnr

§ 1 - Information om matsvinn i kommunens verksamheter

Marie-Louise Karlsson, verksamhetsansvarig för kost och städ, informerade om matsvinnet i kommunens verksamheter.

Protokoll

2021-01-26

Kommunledningsutskottet



Dnr KS/2021:45

§ 2 - Beslut om att omdisponera medel från projekt Sundsbron till utredning om sammanhållet GC-stråk Hagfors-Uddeholm

Inom ramen för investeringsbudget 2021 beslutades att avsätta 15 mkr för utbyte alternativt renovering av Sundsbron.

Under 2020 har frågan om Sundsbron skall renoveras eller bytas ut pågått och ett flertal alternativ har presenterats. Då en investering i bron är dyr och måste betraktas långsiktigt i ett större perspektiv har diskussionerna under hösten mynnat ut i ett uppdrag om att lyfta in bron, och den tidigare banvallens sträckning, som ett alternativt stråk inom ramen för den utredning och det arbete som pågår för att knyta samman gång- och cykelstråket mellan Hagfors och Uddeholm för såväl turism som arbetspendling.

Med en sådan sträckning skulle Klarälvsbanan kunna förlängas och löpa hela vägen in till Hagfors.

Utredningen förväntas pågå under hela 2021 och någon investering i Sundsbron kommer därför inte bli aktuell förrän utredningen är klar och det kan fastställas att det stråk som bron ingår i är ett relevant alternativ.

Av de medel som avsatts till projekt Sundsbron föreslås 1 miljon kronor omdisponeras till nytt utredningsprojekt "GC Stråk Hagfors-Uddeholm". Övriga medel inom projektet föreslås omdisponeras till andra, för året mer prioriterade åtgärder, enligt följande.

5,2 miljoner kronor föreslås omdisponeras till eftersatt underhåll inom Fastighetsenheten, varav 4 mkr avser underhållsåtgärder på Kyrkhedens skola 1 miljon kronor föreslås omdisponeras till Lokalutredning Kyrkhedens Skola i syfte att ta fram ett förslag på hur skolans planlösning och utformning kan utvecklas och anpassas utifrån de pedagogiska perspektiven.

4,8 miljoner kronor föreslås omdisponeras till utbyte av vägbelysning i Gustavsfors samt Skymnäs. I första hand skall de trästolpsanläggningar som finns kvar inom respektive område ersättas till godkända anläggningar enligt nu gällande krav. Inom belysningsområde Inom belysningsområde Gustavsfors föreslås de sedan tidigare släckta stolparna ingå i underhållsbytet och det tidigare beslutet om släckning av 9 stolpar längst med genomfartsvägen föreslås att upphävas.

Protokoll

2021-01-26

Kommunledningsutskottet



Resterande 3 miljoner kronor föreslås omdisponeras till gatuunderhåll på Höökesvägen, Ängsvägen, Ringvägen i Ekshärad samt Snickaregårdsvägen i Råda.

Handlingar i ärendet

Samhällsbyggnadschefens tjänsteskrivelse 2021-01-19.

Förslag på sammanträdet

Tomas Pettersson (S) ställer sig positiv till föreslagna omdisponeringar men föreslår att motsvarande medel, 15 mkr, till en renovering alternativt ny Sundbro skall återläggas i investeringsbudget 2022. För att säkerställa att finansiering till projekt Sundbron finns kvar.(S) lämnar en protokollsanteckning.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens ordförande Jens Fischer ställer propositionsordning och finner bifall för liggande förslag genom acklamation.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna samhällsbyggnadsavdelningens förslag om att låta projekt Sundsbron utgå ur investeringsbudget 2021 och omdisponera avsatta medel från projekt Sundsbron till mer prioriterade projekt enligt följande:

1. 1 miljon kronor omdisponeras till utredning om sammanhållna GC-stråk och förlängning av Klarälvsbanan, utredningen skall inkludera stråk som passerar Sundsbron
2. 5,2 miljoner kronor omdisponeras till fastighetsenheten för eftersatt underhåll, varav 4 miljoner kronor skall gå till underhållsåtgärder på Kyrkhedens skola, 800 tkr till fönsterbyten på Lillåsen och Stadshuset samt 400 tkr till takbyte på Älvstranden.
3. 1 miljon kronor omdisponeras till Lokalutredning Kyrkheden
4. 4,8 miljoner kronor omdisponeras till Vägbelysning i Gustavsfors och Skymnäs
5. 3 miljoner kronor omdisponeras till gatuunderhåll Höökesvägen, Ängsvägen, Ringvägen samt Snickaregårdsvägen

Vidare beslutar kommunfullmäktige att upphäva del av beslut § 69 "Nedsläckning gatubelysning Dalenrakan, Gustavsfors, Sörby/Lakene och södra Bogerud inför hösten 2011" avseende släckning av 9 stolpar i Gustavsfors, fattat av kommunstyrelsens tekniska utskott 2011-06-20. De 9 berörda stolparna skall i

Protokoll

2021-01-26

Kommunledningsutskottet



samband med att underhållsutbyte genomförs på sträckan ersättas med nya godkända stolpar och återupptas i förvaltningen.

Reservationer

Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande.

Beslutet skickas till:

Louise.sjoholm@hagfors.se

Sofia.eriksson@hagfors.se

Emil.florell@hagfors.se

Protokoll

2021-01-26



Kommunledningsutskottet

Dnr KS/2021:46

§ 3 - Bestämmelser för arbetstagare i arbetsmarknadspolitiska insatser – BEA 20

Sveriges Kommuner och Regioner och Sobona – Kommunala företagens arbetsgivarorganisation har träffat överenskommelse om Bestämmelser för arbetstagare i arbetsmarknadspolitiska insatser – BEA med Svenska Kommunalarbetareförbundet och OFRs förbundsområde Allmän kommunal verksamhet (Vision, Akademikerförbundet SSR, Ledarna och Teaterförbundet). Avtalet ersätter de två BEA 17 i lydelse 2019-01-01 tecknade med ovan nämnda motparter och gäller tillsvidare från och med den 1 november 2020 med en ömsesidig uppsägningstid om tre kalendermånader.

Två likalydande avtal, benämnda BEA 17, tecknade med två centrala motparter har ersatts av ett avtal, BEA 20. Bokstaven T har tagits bort ur avtalets namn men BEA 20 är fortfarande ett tillsvidareavtal. Nedan några av nyheterna i avtalet BEA 20 Kommunal och OFR AKV. För en uttömmande genomgång, se redogörelsetexten i bifogad bilaga.

- Tillämpningsområdet är förändrat. BEA 20 gäller inte arbetsgivare anslutna till Sobona som tillämpar Sobonas branschavtal.
- I inledande bestämmelser har tillförts ett moment för att förtydliga att arbetsuppgifternas sammansättning för anställda på BEA-avtalet utgår från arbetstagarens individuella förutsättningar och varierar över tid.
- Ett förtydligande har införts om begränsningen av skyldigheten för anställda på BEA att arbeta övertid samt att fullgöra jour och beredskap.
- Ny bestämmelse har införts med möjlighet till lokal avvikelse om att intjänandeår och semesterår sammanfaller med kalenderår, så att arbetstagare med fast kontant lön kan få semesterledighet redan under intjänandeåret.
- Bestämmelserna om lön har förändrats. Månadslön kan tillämpas utan lokal överenskommelse. Lönesättningen vid anställningens ingående har tydliggjorts då avtalet även fortsättningsvis inte har någon lägsta lön reglerad.
- Avtalet är fortsättningsvis utan angiven nivå för löneökningar och har ingen koppling till löneöversyn enligt HÖK förutom för vissa OSA-anställda. Lönen sätts fortfarande individuellt och differentierat utifrån individens utveckling mot målet om en reguljär anställning, inte utifrån resultat och prestation sett till mål för verksamheten.
- De särskilda ersättningarna i avtalet räknas upp. Ersättning för obekvämt arbetstid räknas upp per 2021-04-01 med 3,0 procent samt per 2022-04-01 med 2,4 procent. Ersättning för jour och beredskap samt färdtid räknas upp

Protokoll

2021-01-26

Kommunledningsutskottet



per 2020-11-01 med 2,0 procent, per 2021-04-01 med 2,0 procent samt per 2022-04-01 med 1,4 procent. Där så är relevant för BEA-avtalet har ändringar i Allmänna bestämmelser 20 i lydelse 2020-11-01 förts in i bestämmelser i BEA som har motsvarande innehåll som AB.

- I avtalet har flertalet redaktionella och förtydligande ändringar genomförts. Bland annat har bestämmelserna i Bilaga A till BEA 17 som reglerade OSA anställda inarbetats i själva avtalet.
- En ny central protokollsanteckning om att centrala parter står till förfogande för att på initiativ från lokala parter, bistå vid diskussioner om principiella och övergripande frågor rörande avtalets tillämpning, har tillförts Bilaga 3. I bilagor till detta förslag till beslut finns avtalet BEA 20 med Kommunal och OFR AKV samt redogörelsetext till avtalet. Redogörelsetexten beskriver nyheter och ändringar i BEA 20 inklusive samtliga protokollsanteckningar. För att se tidigare ändringar i BEA, t ex om de bestämmelser kring karensavdrag som infördes 2019-01-01 samt ändringar i samband med tecknandet av BEA 17, se cirkulär 18:55 och 17:29.

Handlingar i ärendet

BEA 20 med Kommunal och OFR AKV

Redogörelsetext avseende nyheter/förändringar i BEA 20

Beslut

Avtalet innehåller en förändrad rutin för arbetsgivare anslutna till Sobona. I och med BEA 20 ska även dessa Sobona-medlemmar teckna LOK 20 vid framställan från respektive riksorganisation (berör ej arbetsgivare som tillämpar Sobonas branschavtal då de inte faller inom avtalets tillämpningsområde).

Kommunledningsutskottet beslutar att på rekommendation av Sveriges Kommuner och Regioners styrelse och Sobona – Kommunala företagens arbetsgivarorganisationens styrelse att besluta, med anledning av träffad BEA 20 med Kommunal och OFRs förbundsområde Allmän kommunal verksamhet för tillämpning fr.o.m. 2020-11-01, att anta BEA 20, samt att efter framställan från respektive riksorganisation teckna lokalt kollektivavtal -LOK 20 - i enlighet med centrala förhandlingsprotokollet

Beslutet skickas till:

Helena.sjoo@hagfors.se

Protokoll

2021-01-26

Kommunledningsutskottet



Dnr KS/2018:187

§ 4 - Samråd av Förslag till ny detaljplan för Gustavagården (Geijersholm 1:9 i distrikt Gustav Adolf) Hagfors kommun

BESKRIVNING AV ÄRENDET

Hagfors kommuns kommunledningsutskott har i tidigare beslut § 81 2019-10-01, lämnat planbesked till fastighetsägaren Geijersholm 1:9 (gamla Gustavagården) för att ta fram en ny detaljplan.

Fastighetsägaren önskar möjliggöra att Gustavagården - en befintlig byggnad som uppfördes som ålderdomshem 1947 - kan byggas om och användas för uthyrning av bostadslägenheter för permanent (stadigvarande) boende samt att en källarlokal kan hyras ut till någon lämplig verksamhet.

För att en ansökan om bygglov för de önskade åtgärderna ska kunna behandlas och prövas och eventuellt bygglov lämnas krävs bl. a att de önskade åtgärderna överensstämmer med gällande plan för fastigheten samt är förenliga med översiktsplanen och möjliga att genomföra med hänsyn till gällande lagstiftning. Gällande byggnadsplan 17-X-299 är föråldrad. Därför måste en ny detaljplan tas fram. Hagfors kommuns översiktsplan 2000 har bedömts inaktuell (hänvisning till kommunfullmäktiges beslut 2019-09-30 § 87) och en ny översiktsplan håller på att tas fram. I sammanhanget bör nämnas att Hagforsstrategin, Hagfors kommuns lokala miljömål, ligger till grund för allt planarbete och kommunala beslut. Ett förslag till detaljplan har tagits fram och är nu färdigt för samråd. Planen tas fram med standardförfarande.

Beskrivning av samrådsskedet

Under samrådet prövas planförslagets lämplighet med hänsyn till gällande lagstiftning. T ex om syftet med detaljplanen är lämpligt med hänsyn till tomtplatsen, byggnaden och markens beskaffenhet och om den föreslagna användningen BC kan behöva preciseras och om den föreslagna placeringen och storleken avseende byggrätt för komplementbyggnader (beteckning korsmark) kan bedömas lämplig. Därutöver prövas huruvida planförslaget överensstämmer och är förenligt med gällande planer och översiktsplaner samt program, strategier och övriga planeringsunderlag.

Plan- och bygglagens kap 5 §§ 11-17, anger hur samråd ska gå till. Samrådet ska syfta till att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt och ge möjlighet till insyn och påverkan. Under ett samråd om ett planförslag ska kommunen redovisa förslaget, skälen för förslaget, det planeringsunderlag som har betydelse och hur kommunen avser att handlägga förslaget.

Protokoll

2021-01-26



Kommunledningsutskottet

Hagfors kommun och beställarens konsult SBK har haft ett förberedande LOK-möte med Länsstyrelsen och stämt av undersökning om betydande miljöpåverkan och det preliminära planförslaget.

Plankartan har upprättats på grundkartan. En tillhörande planbeskrivning har upprättats som bl. a redovisar syftet med detaljplanen och beskriver viktig grundläggande information som är avgörande för hur plankartan, som är ett juridiskt dokument, ska förstås och tolkas. Det kan t ex bli aktuellt i samband med överklaganden eller andra domstolsärenden. En fastighetsförteckning har tagits fram där berörd samråds-krets är markerad på kartbild med en bifogad förteckning över de sakägare som bedömts vara berörda och därför enligt lag ska underrättas om samrådet. Inför samrådet kommer fastighetsförteckningen att kompletteras med uppgifter från förfrågan om ledningsrätter i www.ledningskollen.se.

Samrådstiden ska vara minst tre veckor. Kungörelse om samrådet kommer införas i lokala Veckobladet och på Hagfors kommuns hemsida www.hagfors.se samt på kommunens anslagstavla på Stadshuset Dalavägen 10 i Hagfors. På hemsidan och i Stadshuset kommer planhandlingarna att ställas ut. Efter samrådet sammanställs synpunkterna i en samrådsredogörelse där Hagfors kommun kommenterar hur man väljer att beakta synpunkterna, och ger förslag på hur planhandlingarna behöver bearbetas. Därefter upprättas granskningshandlingar. Kommunstyrelsen fattar beslut om granskning.

Syftet med detaljplanen

Det huvudsakliga syftet med detaljplanen är att ändra användningen för befintlig byggnad från (A) allmänna ändamål och införa aktuella planbestämmelser (BC) för bostads- och centrumändamål. Därmed möjliggörs att befintlig byggnad kan byggas om till lägenheter för bostadsändamål (B) med tillhörande funktioner (komplementbyggnader) samt att en befintlig källarlokal kan hyras ut för någon typ av icke störande verksamhet.

Gällande planer, program och strategier

Byggnadsplan 17-X-299

Byggnaden uppfördes redan år 1947 som ålderdomshem. Fastigheten Geijersholm 1:9 omfattas av byggnadsplan 17-X-299, som vann laga kraft 1977-11-30. Planen medger endast användning (A) för allmänna ändamål med offentligt huvudmannskap. Anledningen är att byggnadsplanen upprättades under den tid då kommunen bedrev ålderdomshem/äldreboende i Gustavagården. Med tiden kom verksamheten i Gustavagården att avvecklas och istället samordnas med de nya äldreboenden som uppfördes runt om i kommunen. Fastigheten såldes till en privat fastighetsägare. Byggnaden har därefter använts för bl. a

Protokoll

2021-01-26



Kommunledningsutskottet

tillfälliga boenden för asylsökanden och som bostad. I samband med 2015 års förändringar av plan- och bygglagen, utgick planbestämmelse (A) för allmänna ändamål med offentligt huvudmannaskap och därför finns det ej längre lagstöd för att använda planbestämmelse A. Därför måste en ny detaljplan tas fram med nya planbestämmelser för den nya föreslagna användningen och planförslaget måste prövas i en detaljplaneprocess enligt plan- och bygglagen.

Översiktsplan

Hagfors kommuns översiktsplan 2000 har bedömts inaktuell.

En ny översiktsplan håller på att tas fram i enlighet med de nya lagbestämmelser som infördes 1 april 2020 i plan- och bygglagen och de anvisningar som Boverket avser att införa i början av år 2021. Den nya lagstiftning innebär att översiktsplaner ska göras till mer strategiskt inriktade planeringsdokument som har som främsta syfte att planera för en hållbar utveckling som stärker kommunernas situation på både kort och lång sikt. Översiktsplanen ska vara vägledande och underlätta när kommunen ska fatta beslut om huruvida det är lämpligt eller inte att upprätta nya detaljplaner. Text kan övrig kommunal planering påverkas och beröras och andra kommunala beslut behöva fattas och genomföras innan det blir möjligt att genomföra en detaljplan fullt ut. Den nya översiktsplanen ska bl. a. redogöra för vilken befolkningsutveckling som är att förvänta de närmaste årtiondena och ge en översiktlig bild av hur framtiden kan komma att se ut och hur kommunen genom aktiva beslut kan påverka och styra utvecklingen i önskvärd riktning, text genom strategisk planering för en hållbar utveckling.

Förutsättningar - Läge, distrikt, småort och folkmängd:

Hagfors kommun består av de fem distrikten Ekshärad, Norra Råda, Sunnemo, Hagfors och Gustav Adolf. Fastigheten Geijersholm 1:9 är centralt belägen i småorten Geijersholm i distriktet Gustav Adolf. Mellan år 1862 fram till år 1974 var Gustav Adolf en egen landsortskommun innan den införlivades med Hagfors kommun. Distrikt Gustav Adolf motsvarar den tidigare socknen Gustav Adolf. Av kommunens fem distrikt är Gustav Adolf det näst största distriktet till ytan men det distrikt som har minst antal invånare. Arealen omfattar 421,84 kvadratkilometer land. Folkmängden uppgick till 530 personer 2019-12-31.

I distrikt Gustav Adolf finns idag endast två småorter - Geijersholm (småortskod S5668) och Gustavsfors (småortskod S5713), men inga tätorter.

- Småorter är enligt SCB:s nya definition orter med 50-199 invånare där det är högst 150 meter mellan husen.

Protokoll

2021-01-26

Kommunledningsutskottet



- Tätorter har mer än 200 invånare och minst 200 meter mellan byggnaderna.

Orters geografiska avgränsning redovisas i SCB Regina Web map: <https://geodata.scb.se/reginawebmap/main/webapp/?typ=smaort&s=S5668>.

I den gamla översiktsplanen - Hagfors kommun 2000, uttrycktes en tillåtande inställning till förtätning och utveckling av bostäder och mindre verksamheter i tätortsnära och trafiknära områden, typ Geijersholm. Det är rimligt att även i den nya översiktsplanen uttala en positiv hållning till utveckling där möjligheter finns.

Föreslagen markanvändning

I det pågående översiktsplanarbetet konstateras att planförslaget och den föreslagna användningen BC i huvudsak är förenlig med de intentioner som tidigare översiktsplan 2000 hade. Planförslaget får en ny användning som är lämplig för den befintliga byggnaden och tomten. Den allmänt kända byggnaden Gustavagården kommer att kunna tas tillvara och byggas om till lägenheter för stadigvarande boende. Samtidigt kommer en lokal i källarvåningen att kunna hyras ut för någon lämplig verksamhet.

Byggnaden Gustavagården har ett strategiskt bra läge cirka 30 meter från Maltavägen och cirka 115 meter från länsväg 246. Geijersholm ligger endast cirka 4 km från kommunens centralort Hagfors. Den befintliga tomten och byggnaden har närhet till busslinjer. Det finns anslutningar till det kommunala vatten- och avloppsledningsnätet och även möjligheter att ansluta bredband/fiber. Dagvattenhanteringen avses att tas om hand inom fastigheten innan det leds vidare till vattendraget. Den nya planen innebär inte att andelen hårdgjord yta kommer att öka avsevärt, annat än för de komplementbyggnader som kan komma att uppföras.

Så länge markens geotekniska förutsättningar och möjligheter till markinfiltration av dagvatten är outhärdade, kommer inga nya omfattande byggrätter att tillåtas bli införda i nya detaljplanen.

Fastighetsägarens fokus är att bygga om befintlig byggnad och det finns inga avsikter att bygga till och bygga nytt. Om nya byggrätter önskas i framtiden måste en ansökan om planbesked lämnas in eftersom det kräver en ändring av detaljplanen. Det förutsätter att beställaren bekostar de geotekniska undersökningar och utredningar som krävs.

I föreliggande planförslag är det rimligt att införa byggrätt som omfattar någon meter i direkt anslutning till befintlig byggnads fasader. I likhet med övriga intillvarande bebyggelse bör mindre komplementbyggnader i en våning få uppföras utanför befintlig byggnad. Strandskyddet behöver upphävas på nytt för det nya syftet den nya detaljplanen har.

Protokoll

2021-01-26

Kommunledningsutskottet



Bostadsförsörjningsprogram 2017-2027

I Hagfors kommuns bostadsförsörjningsprogram 2017-2027 anges bl. a att det råder balans mellan tillgång och efterfråga när det gäller hyreslägenheter i det kommunala beståndet. De flesta invånarna som valt att vara bosatta i Hagfors kommun antas vilja bo i egna hem, villor och bostadsrätter och liknande. Hagfors kommun har målsättningar att främst tillgodose det behov av hyreslägenheter som äldre och funktionshindrade har samt att inga kommunägda flerbostadshus ska stå tomma och oanvända. Ett alternativ har därför varit att riva flerbostadshus som dömts ut på grund av tekniska och egenskapsmässiga orsaker eller för att det inte bedömts rimligt ur samhällsekonomisk synpunkt att behålla byggnader som inte haft goda förutsättningar för att uppfylla gällande lagstiftning och miljömål. Bostadsprogrammet uppmuntrar både offentliga och enskilda aktörer att uppdatera och renovera det befintliga bostads- och byggnadsbeståndet. I praktiken kan det t ex handla om att befintliga byggnader och boendemiljöer fräschas upp och tillgänglighetsanpassas samt att eventuell komplettering med ny modern teknik sker avseende uppvärmning, energi, vatten- och avlopp och internet m.m. Det har visat sig leda till ökad efterfråga och att prisbilden på fastigheter stiger generellt i kommunen. Generellt är möjligheterna goda att hitta en bostad hos privata hyresvärdar som alternativ till det kommunägda bolaget Hagforshem AB.

Hagforsstrategin och de nationella miljömålen

Hagforsstrategin innehåller bland annat 35 lokala miljömål som är vägledande för kommunala beslut som ska fattas samt t ex detaljplanearbeten.

Detaljplaneförslaget berörs av några av miljömålen. T ex: Mål 1 - att befolkningsutvecklingen ska vara positiv. Mål 2 - upplevelsen av Hagfors kommun som plats att leva och bo på, Mål 24 - att alla hushåll och företag ska ha möjligheter till bredband om minst 100 Mbit/s, samt Mål 32 - att vattnets kvalitet och status i sjöar, vattendrag och grundvatten ska förbättras enligt Hav- och vattenmyndighetens direktiv.

Andra mål som indirekt berör befolkningsutvecklingen i kommunen handlar om attityder till utbildning och syftar till att höja befolkningens kompetensnivå samt att matcha kompetens mot lediga arbeten och minska arbetslösheten samt att förbättra företagsklimatet.

Detaljplanen bidrar till flera av Hagforsstrategins mål samt att därutöver bygga upp och upprätthålla varumärket Hagfors tre kärnvärden - Gött liv, Framåtanda och Handlingskraft.

Protokoll

2021-01-26

Kommunledningsutskottet



KOMMUNENS BEDÖMNING

Behovsbedömning

Behovsbedömningen har lett fram till slutsatsen att ett plangenomförande för den avsedda användningen BC inte bedöms medföra sådan betydande miljöpåverkan att en strategisk miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning behöver tas fram, vilket ska anges i beslutet.

Lämplighet

För att fastighetsägaren ska få lov att använda byggnaden för stadigvarande boende och kunna hyra ut bostadslägenheter respektive lokalen i källarvåningen till någon lämplig verksamhet, krävs att marken, tomten och byggnaden bedöms vara lämplig för de avsedda användningarna och att gällande lagstiftning kan uppfyllas.

Enligt Plan- och bygglagens kap 2 § 2, ska all planläggning ske så marken används för det eller de ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som medför god hushållning med mark- och vattenresurserna (enligt miljöbalkens kap 3 - Grundläggande bestämmelser om hushållning med mark- och vattenresurser). Hagfors kommun har gjort bedömningen att det är lämpligt att bygga om Gustavagården till bostadslägenheter samt att möjliggöra att källarlokalen kan hyras ut och komma till användning för lämpliga ändamål eller verksamheter som inte upplevs störande för de boende. Därmed kommer en befintlig och väl känd bebyggelsesresurs att kunna återanvändas och bidra till boende och aktiviteter som är positiv för utvecklingen och ger nytt liv till småorten Geijersholm.

Geoteknisk undersökning (lämplighet med hänsyn till PBL kap 2 § 5).

Hagfors kommun har gjort bedömningen att så länge inga geotekniska undersökningar och geotekniska utredningar tas fram måste införanden av nya byggrätter för tillbyggnader och nybyggnation begränsas i planförslaget.

Byggrätter (behov av framtida förändringar och kompletteringar PBL kap 2 § 6).

Eftersom fastighetsägaren har uttryckt önskemål om att fokusera på ombyggnad, och inte har avsikter att bygga till Gustavagården eller att uppföra nya byggnader på tomten, har Hagfors kommun bedömt att inga nya omfattande byggrätter ska införas i planförslaget, förutom någon meter i direkt anslutning till befintlig byggnads fasader, som syftar till att möjliggöra framtida behov av mindre byggnadsåtgärder och byggnadskompletteringar. Däremot införs ny byggrätt för mindre komplementbyggnader i en våning som får uppföras utanför befintlig byggnad (inom yta med korsprickad beteckning).

Därmed bedöms ingen geoteknisk utredning eller undersökning behövas.

Protokoll

2021-01-26

Kommunledningsutskottet



Användning (lämplighet mht PBL kap 2 §§ 1, 2 och 3)

Den nya planens användning för bostadslägenheter och centrumändamål (BC) innebär att fastighetsägaren kommer att kunna bygga om befintlig byggnad till bostadslägenheter och att en källarlokal kommer att kunna hyras ut och komma till användning för någon lämplig verksamhet som inte upplevs störande för de boende.

Planbestämmelse (B) för användningen bostäder innebär bl. a att i en bostadslägenhet ska huvudsyftet alltid vara boende med varaktig karaktär, - det kan även vara gruppboende, träningsbostäder och liknande om boendet kräver ständig tillsyn av personal. Enstaka arbetsrum i en stor bostad kan tillåtas.

Planbestämmelse (C) för användningen centrumändamål avser generellt verksamheter som behöver ligga centralt för att kunna nås av alla.

Detaljplaneförslaget medför dock att verksamheter inte får finnas som upplevs störande för de boende. Exempel på mindre verksamheter som kan bedömas lämpliga är lager, enklare kontor, gym, föreningslokaler, lättare former av fot- och hudvård, frisör och sådana typer av service eller handel som inte har hög besöksintensitet eller alstrar omfattande trafik och trafikbuller som kan upplevas störande för de boende.

I Miljöbalkens kap 5 miljö kvalitetsnormer anges generella gränsvärden som inte får överskridas avseende buller, vibrationer, luft och vatten.

Planens lämplighet mht stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan PBL kap 2 § 6.

Enligt plan- och bygglagen ska all ombyggnation ske så byggnadens helhetsintryck respekteras. Befintlig byggnad uppfördes år 1947 och har stående träpanel. I detaljplanen införs utformningsbestämmelser (f) som innebär att de komplementbyggnader som uppförs och som har väggar ska ha fasader av stående träpanel. Därmed kan tomtens helhetsuttryck hållas samman något även om takmaterial och kulörer förändras.

Upphävande av strandskyddet

När en ny detaljplan tas fram som avser att ersätta en tidigare plan i vilken strandskyddet är upphävt, återinträder strandskyddet per automatik.

Enligt miljöbalken kap 7 § 18 får Länsstyrelsen i det enskilda fallet besluta att upphäva strandskyddet i ett område, om området enligt plan- och bygglagen (2010:900) avses att omfattas av en detaljplan, men ett upphävande får göras endast om det finns särskilda skäl och intresset av att ta området i anspråk på det sätt som avses med planen väger tyngre än strandskyddsintresset.

I den nya detaljplanen måste man därför ange vilka särskilda skäl som föreligger enligt miljöbalkens kap 7 § 18 a-e, för att strandskyddet ska få upphävas på nytt.

Protokoll

2021-01-26



Kommunledningsutskottet

Som särskilt skäl för att upphäva strandskyddet inom planområdet åberopas miljöbalkens kap 7 § 18c punkt 1 - området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Anledningen är bl. a att marken inom planområdet har varit ianspråktagen för Gustavagårdens syften ända sedan byggnaden uppfördes som ålderdomshem 1947. D.v.s. markområdet har fått lov att användas för ålderdomshem innan bestämmelserna om strandskydd infördes i lagstiftningen år 1975.

Den nya detaljplanen medför att strandskyddet upphävs på nytt. Området kommer fortsättningsvis att få vara ianspråktaget men för det syfte som den nya detaljplanen har - nämligen att befintlig byggnad Gustavagården (som uppfördes 1947) ska få användas för bostads- och centrumändamål (BC).

Överensstämmelse med översiktsplan, program, strategier och miljömål

Kommunens sammantagna bedömning är att ett genomförande av detaljplanen är förenlig med målsättningarna i pågående översiktsplanearbete och överensstämmer med Hagfors kommuns bostadsförsörjningsprogram 2017-2027 och de lokala miljömålen i Hagforsstrategin. Planförslaget bidrar även till att uppfylla det nationella miljömålet God bebyggd miljö

(<https://www.sverigesmiljomal.se/miljomalen/god-bebyggd-miljo/>) och de nya förslagen till nationella mål och visioner för en hållbar landsbygdsutveckling.

Ett genomförande av detaljplanen bidrar till att stimulera den lokala utvecklingen på orten. Planen innebär att ett antal lägenheter för stadigvarande boende kan tillskapas och att en källarlokal kan hyras ut och komma till användning för någon lämplig verksamhet som inte är störande för de boende. Den nya användningen för bostadslägenheter och centrumändamål bidrar till att omflyttning, inflyttning och återflyttning kan ske och ger möjlighet för personer att bo kvar eller flytta till Geijersholm. (Hagforsstrategins mål 2 - Hagfors kommun som plats att bo och leva på).

Planen kan bidra till att t ex unga vuxna kan bo, arbeta och starta företag i Hagfors kommun. Kanske någon väljer att starta upp en mindre företagsverksamhet i Geijersholm. (Hagforsstrategins mål 10 - Nyföretagande ska öka). Gustavagården har ett bra läge invid väg 246 endast 4 kilometer från Hagfors och det finns även goda möjligheter att installera fiber/internet. (Hagforsstrategins mål 24 - alla hushåll och företag ska ha möjlighet till bredband om minst 100 Mbit/s). Detaljplanen är ett litet men betydelsefullt steg på vägen mot att försöka vända den negativa befolkningsutvecklingen i kommunen och innebär att distrikt Gustav Adolf, som har minst folkmängd av kommunens fem distrikt, kan öka sitt antal invånare, och bidra till mer levande landsbygd och att stärka kommunens situation som helhet på lång sikt. (Hagforsstrategins mål 1 - att befolkningsutvecklingen ska vara positiv).

Protokoll

2021-01-26



Kommunledningsutskottet

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse beslut om samråd 2021-01-12 (denna).
- Undersökning om betydande miljöpåverkan upprättad 2020-09-25.
- Planbeskrivning 2020-12-17
- Plankarta med grundkarta 2020-12-17
- Preliminär fastighetsförteckning med utpekad samrådsrets 2021-01-11.

Tidigare beslut - Beslut om planbesked § 81, 2019-10-01.

Övriga dokument (kan begäras ut)

- Beslut Ks § 28 2000-03-14 Trafiknätsanalys.

Beslut

Kommunledningsutskottet beslutar att godkänna undersökning om betydande miljöpåverkan upprättad 2020-09-25 i enlighet med plan- och bygglagen kap 5, §§ 6, 7, samt att godkänna samrådshandlingar daterade 2020-12-17 tillhörande Förslag till ny DETALJPLAN FÖR GUSTAVAGÅRDEN (Geijersholm 1:9), Hagfors kommun, i enlighet med plan- och bygglagen kap 5, §§ 11-17 (2010:900 /2014:900) och ger samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att gå vidare till samråd.

Beslutet skickas till:

mie.ostlund@gmail.com

daniel@sbkvarmland.se

marielle@sbkvarmland.se

miljo.bygg@hagfors.se

hakan.finnkvist@hagfors.se

louise.sjoholm@hagfors.se

ricardo.archer@hagfors.se

emil.florell@hagfors.se

liisa.larsson@hagfors.se

annika.ekblom@hagfors.se

Protokoll

2021-01-26

Kommunledningsutskottet



Dnr KS/2021:47

§ 5 - Rapportering av genomförda åtgärder i Vattenmyndigheternas åtgärdsprogram 2020 för Hagfors Kommun

Vattenmyndigheternas åtgärdsprogram för 2016-2021 riktar åtgärder till 11 nationella myndigheter och samtliga länsstyrelser och kommuner. Utöver att genomföra de myndighetsspecifika åtgärderna ska myndigheter och kommuner, enligt åtgärd 1 i åtgärdsprogrammet, årligen rapportera till vattenmyndigheterna om genomförandet av sina respektive åtgärder.

Vattenmyndigheterna önskar ett samlat svar från kommunerna via kommunstyrelsen. Förslag på svar från Hagfors kommun har tagits fram gemensamt av samhällsbyggnadsavdelningen samt miljö- och byggförvaltningen.

Handlingar i ärendet

- Missiv Vattenmyndigheterna 2020-12-01, Myndigheters och kommuners rapportering till vattenmyndigheterna om genomförandet av åtgärdsprogram 2016-2021. Dnr: 537-50596-2020
- Frågor till kommunerna för rapportering av genomförda åtgärder i Vattenmyndigheternas åtgärdsprogram 2020 - förslag på svar för Hagfors kommun

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna förslag på svar på Frågor till kommunerna för rapportering av genomförda åtgärder i Vattenmyndigheternas åtgärdsprogram 2020 för Hagfors kommun för inrapportering till Vattenmyndigheterna..

Beslutet skickas till: Liisa.larsson@hagfors.se

Protokoll

2021-01-26



Kommunledningsutskottet

Dnr KS/2021:20

§ 6 - Anmälningssärenden KLU 2021-01-26

Stämning från Global Asset Sweden AB, Stationsvägen 1, Uddeholm, del 1	2020-12-22	2020:10359
Stämning från Global Asset Sweden AB, Stationsvägen 1, Uddeholm, del 2	2020-12-22	2020:10360
Stämning ang. vatten till Stationsvägen 1 i Uddeholm, Global Asset Sweden AB, del 2	2021-01-07	2021:83
Toppning fällning bakom ÄBC	2021-01-07	2021:85
Svar på synpunkt - Önskemål om sänkt hastighet i Sunnemo	2021-01-10	2021:91
Exploateringsförfrågan flerfamiljshus	2021-01-10	2021:93
Information om Trafikverkets pågående arbete med riksintressen	2021-01-10	2021:96
Riksintressen för trafikslagets anläggningar-- sektorsbeskrivning inklusive kriterier 2020	2021-01-10	2021:97
Ansökan om förbeställning av biografi över upptäcksresanden och zoologen Charles John Andersson från Norra Råda	2021-01-10	2021:98
Informationstillfällen om pågående arbete med vägledning inom program vattenmiljö och vattenkraft	2021-01-10	2021:100
Program för regional miljöövervakning 2021-2026	2021-01-10	2021:101
Överblick av enkätfrågor Plan-, bygg- och tillsynsenkäten 2020	2021-01-10	2021:104
Synpunkt på hastigheten i Sunnemo	2021-01-10	2021:106
Brev till medlemskommunerna	2021-01-10	2021:108
Protokoll föreningsstämma 20200924	2021-01-10	2021:110
Årlig uppföljning Levande skogar Värmland 2020	2021-01-10	2021:111
Svar synpunkt/klagomål avseende matlådor gymnasieskolan 2020-12-10	2021-01-10	2021:113
Remiss om länets vägar, bärighetsklasser och vissa lokala trafikföreskrifter	2021-01-10	2021:114
Praktivavtal Miljö och säkerhet vt 2021	2021-01-10	2021:115
Direktionsprotokoll 2020-11-24	2021-01-10	2021:118
Presidieprotokoll 2020-11-10	2021-01-10	2021:119
Presidieprotokoll 2020-11-23	2021-01-10	2021:120
Synpunkt om plogning Troiligatan 4 A-D	2021-01-07	2021:78
Ansökan anstånd mål M5160-20	2021-01-07	2021:79

Protokoll

2021-01-26

**Kommunledningsutskottet**

Stämning ang. vatten till Stationsvägen 1 i Uddeholm, Global Asset Sweden AB, del 1	2021-01-07	2021:82
Ny normalperiod väder införs vid årsskiftet	2021-01-10	2021:94
Handledning till Plan- bygg- och tillsynsenkäten 2020	2021-01-10	2021:103
Svar ang. avstängning av vatten, Stationsvägen 1, Uddeholm	2021-01-10	2021:121
Svar på brev om vattenavstängning Stationsvägen 1, Uddeholm	2021-01-11	2021:127
Önskemål om att öppna bandyplanen på Valhall för skridskoåkning	2021-01-11	2021:128
Kontrollrapport livsmedel - Köket ÄBC	2021-01-11	2021:129
Anstånd till 2021-02-15, Vänersborgs TR M 1544-20	2021-01-11	2021:130
Aktbil 26, vattenavstängning Stationsvägen 1, Uddeholm		
Utmärkelsen Sveriges friluftskommun 2020	2021-01-11	2021:133
Fråga om efterarbeten efter byte av lyktstolpar	2021-01-11	2021:138
Statistik utfärdade och betalda P-anmärkningar 2020	2021-01-12	2021:146
Svar på Önskemål om att öppna bandyplanen för skridskoåkning	2021-01-12	2021:147
Fråga om snöröjning på parkeringen framför Stationsvägen 1, Uddeholm	2021-01-19	2021:251
Svar ang. Sundbron	2021-01-19	2021:252
Fråga ang. Sundbrons framtid	2021-01-19	2021:253

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2021-01-20

Beslut

Kommunledningsutskottet godkänner redovisningen.

Protokoll

2021-01-26

Kommunledningsutskottet



Dnr

§ 7 - Information

T.f. kommunchef Richard Bjöörn informerade om coronaläget i kommunen.

Samhällsbyggnadschef Louise Sjöholm informerade om

Ombyggnation Häggården

Ombyggnation badet på ÄBC – förfrågningsunderlag för upphandling av
entreprenör ska göras under februari/mars.

Ombyggnation Råda skola, beslutet om entreprenör överklagat.

Teknikhuset vid ÄBC – ser på trafiklösning

Renovering av avloppsreningsverken.

Utvecklingschef Lars Sätterberg informerade om kommunens EU-projekt, Hela
Hagforskorten och nya företagsetableringar i kommunen.