

Protokoll

2025-12-18



Miljö- och byggnämnd

Plats och tid Sammanträdesrummet, Gamla Apotekshuset, Dalavägen 12, Hagfors kl.
15:00-16:20

Beslutande
Christer Stenmark (OR)
Thor Millvik (OR) ersättare för Jeroen Van Bussel (OR)
Maria Bertelsen (OR)
Gunnar Björk (OR)
Anders Johansson (S)
Margret Bergkvist (S)
Ingegärd Olsson (S)

Övriga
Michael Kjellstrand (OR)
Lisbeth Svensson (OR)
Conny Kalenius (OR)
Maja Hallberg, miljö- och byggchef
Max Andersson, bygglovhandläggare
Anneli Svensson, sekreterare

Plats och tid för justering Digitalt

Avser paragrafer §49 - §53

Sekreterare
Anneli Svensson

Ordförande
Christer Stenmark

Justerande
Ingegärd Olsson

Protokoll

2025-12-18

Miljö- och byggnämnd



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Miljö- och byggnämnd
Sammanträdesdatum	2025-12-18
Datum då anslaget sätts upp	2025-12-19
Datum då anslaget tas ned	2026-01-10
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggkontoret

Anneli Svensson

Protokoll

2025-12-18

Miljö- och byggnämnd



Innehållsförteckning

Ärende	Sida
§ 49 - Anmälan om jäv.....	4
§ 50 - Verksamhetsplan för miljö- och byggnämnden 2026.....	5
§ 51 - Ansökan om strandskyddsdispens för nätstation, Skogsberg 1:1.....	6
§ 52 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av solpanelspark, Hagfors 2:176.....	8
§ 53 - Delegeringsbeslut.....	11

Protokoll

2025-12-18

Miljö- och byggnämnd



Dnr

§ 49 - Anmälan om jäv

Ingen ledamot anmäler jäv.

Protokoll

2025-12-18

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2025:46

§ 50 - Verksamhetsplan för miljö- och byggnämnden 2026

Miljö- och byggnämndens arbetsuppgifter regleras i huvudsak av speciallagstiftning. Miljö- och byggnämndens verksamhet är tvärvetenskaplig och spänner över ett mycket stort antal naturvetenskapliga och tekniska ämnesområden med tillhörande juridik.

Nämndens huvudsakliga verksamheter omfattar prövning och tillsyn/kontroll inom ett stort antal lagområden.

Miljö- och byggkontoret tar årligen fram en plan för hur nämndens verksamhetsområde i sin helhet ska täckas in under det kommande året och vilka prioriteringar som ska göras.

Handlingar i ärendet

Förslag till verksamhetsplan för 2026.

Miljö- och byggkontorets skrivelse 2025-12-11.

Beslut

Verksamhetsplanen för miljö- och byggnämnden 2026 antas.

Protokoll

2025-12-18

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2025:45

§ 51 - Ansökan om strandskyddsdispens för nätstation, Skogsberg 1:1

Sökanden ansöker om strandskyddsdispens för nätstation på fastigheten Skogsberg 1:1. Byggnaden kommer att få en area på 12 m². Strandskyddet i området är 100 meter. Miljö- och byggkontoret inspekterade platsen 2025-12-02.

Plan- och fastighetsförhållanden:

Området omfattas inte av några särskilda bestämmelser.

Bedömning:

Området ligger norr om Geijersholm vid vattendraget Uvån. Nätstationen kommer att placeras cirka 36 meter från strandlinjen och intill den befintliga kraftledningsgatan. Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett allmänt intresse, för att säkerställa en god elförsörjning för befintliga fastigheter i området. Bedömning görs att den sökta åtgärden inte motverkar allmänhetens tillträde till stranden. Påverkan på växter och djur bedöms vara försumbar.

Handlingar i ärendet

Ansökan 2025-11-24.

Situationsplan 2025-11-24.

Fotografier 2025-11-24 och 2025-12-02.

Miljö- och byggkontorets skrivelse 2025-12-11.

Beslut

Med stöd av miljöbalken (SFS 1998:808) kapitel 7, § 18e punkt 5 beviljas strandskyddsdispens för sökt åtgärd.

Tomtplatsavgränsningen utgör den yta som anläggningen upptar på marken.

Avgift för prövningen av dispensärendet är 6 050 kronor i enlighet med kommunfullmäktiges taxa 2023-12-18, § 126. Faktura skickas separat.

Giltighetstid:

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 k § miljöbalken).

Beslutet kan överklagas.

Information:

Telefon
0563-185 00

Besöksadress
Dalavägen 10

Postadress
683 80 Hagfors

E-post
kommun@hagfors.se

Org.nr
212000-1884

Protokoll

2025-12-18

Miljö- och byggnämnd



Länsstyrelsen i Värmland kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag dispensbeslutet kommit in till länsstyrelsen i Värmland.

Bygglov eller marklov kan krävas. Arbete i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Beslutet skickas till:

Kimmy Björk, Ahlmarksgatan 9 lgh 1002, 65216 Karlstad
Ellevio AB, XX2923 FE 12046, 73783 Fagersta
Länsstyrelsen i Värmland, 651 86 Karlstad

Bifogas:

Hur man överklagar
Handlingar i ärendet

Protokoll

2025-12-18

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2025:47

§ 52 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av solpanelspark, Hagfors 2:176

Sökande har kommit in med en ansökan om bygglov för nybyggnad av solpanelspark på fastigheten Hagfors 2:176.

Planförhållanden:

I den kommunomfattande översiktsplanen, Översiktsplan 2000 som antogs av kommunfullmäktige 2002-02-26, är området utpekad som tätort. Området omfattas av detaljplan 1783-P95/4 som är från år 1995 samt av kulturmiljöprogrammet Ditt Värmland (Hagfors 209).

Handlingar i ärendet

Ansökan, 2025-09-29.

Situationsplan, 2025-10-14.

Fasadritning, 2025-10-01.

Foton från platsen, 2025-09-18.

Yttrande från Hagfors planarkitekt, 2025-11-02.

Yttrande från Länsstyrelsen Värmland, 2025-11-06.

Miljö- och byggkontorets skrivelse 2025-12-11.

Beslut

Med stöd av plan- och bygglagen kapitel 9 § 30 beviljas bygglov för nybyggnad av solpanelspark på fastigheten Hagfors 2:176

Följande handlingar ska lämnas in till miljö- och byggnämnden som underlag för startbesked: Förslag till kontrollplan.

Avgiften för bygglovet är 6 294 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Beslutet kan överklagas.

Upplysningar om beslutet:

Åtgärden kan kräva tillstånd eller anmälan till annan myndighet.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden lämnat ett startbesked enligt plan- och bygglagen kapitel 10, § 3.

Innan anläggningen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt plan- och bygglagen kapitel 10, § 4.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt plan- och bygglagen kapitel 9, § 43.

Telefon
0563-185 00

Besöksadress
Dalavägen 10

Postadress
683 80 Hagfors

E-post
kommun@hagfors.se

Org.nr
212000-1884

Protokoll

2025-12-18

Miljö- och byggnämnd



I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av lantmäterienheten, Miljö & Stadsbyggnad.

Du bör inte börja bygga förrän besvärstiden gått ut, eftersom beslutet kan överklagas. Beslutet kan överklagas inom fyra veckor. Ett beslut som vunnit laga kraft kan inte längre överklagas.

Bakgrund:

Sökande vill på fastigheten montera solceller på östra sidan av fastigheten mot Uvedsvägen samt på den västra sidan av fastigheten. Fastigheten omfattas av detaljplan 1783-P95/4 som är från år 1995. Planen anger bland annat byggrätt för småindustri. Detaljplanen anger även värdefull miljö där ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart och ändring av byggnader får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Solcellerna kommer att placeras inom bestämmelse området för industri och värdefull miljö.

Området omfattas även av Länsstyrelsen regionala kulturmiljöprogram "Ditt Värmland" (Hagfors 209). Det kulturhistoriska värdena inom området ligger dels i helhetsmiljö som NKLJ-banan utgjorde med vändplattan, lokstall och reparations- och underhållslokaler samt dels i samspelet med intilliggande bebyggelseområde. Med Hagfors järnverks område, andra industrier och hantverk samt ett tidigare bostadsområde för tjänstemän som idag har tre kvarvarande stora villor som är utpekade i den kulturhistoriska inventeringen från 1975-1978. I den fördjupade översiktsplanen för Hagfors Stad 1998 anges att bostadsområdet på grund av sin närhet till industrin ej längre lämpligt för bostäder.

Åtgärden bedöms ha stöd i den fördjupade översiktsplanen för Hagfors Stad 1998. Den föreslagna åtgärden överensstämmer med detaljplanens syfte som bland annat är att möjliggöra fortsatt verksamhet för småindustri. Solcellerna bedöms vara småskaligt och likställas med småindustri. Bedömningen görs att åtgärden är planenligt gällande bestämmelsen J1 (småindustri).

Åtgärden bedöms vara positiv för bygden och tillför en små industriell prägel som associerar till hantverk, järn- och metall hantering och småskalig infrastruktur, som kan bidra till att upprätthålla det kulturhistoriska värdena på den historiska viktiga platsen för Hagfors stad. Åtgärden bedöms vara ett modernt inslag till den äldre kulturhistoriska industriella miljön, som bedöms inte påtagligt skadas av etableringen utifrån 8 kap. 13 § plan- och bygglagen. Bygglov bör därför kunna beviljas enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen då åtgärden följer gällande detaljplan och bedöms inte förvanska de befintliga kulturhistoriska värdena på platsen.

Länsstyrelsen Värmland, Räddningstjänsten och Hagfors kommuns planarkitekt har fått yttra sig i ärendet.

Beslutet skickas till:

Sökande: EWJ I Ekshärad AB, Uvedsvägen 9, 683 33 Hagfors

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Telefon
0563-185 00

Besöksadress
Dalavägen 10

Postadress
683 80 Hagfors

E-post
kommun@hagfors.se

Org.nr
212000-1884

Protokoll

2025-12-18

Miljö- och byggnämnd



Bifogas:
Handlingar i ärendet
Hur man överklagar

Protokoll

2025-12-18

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2025:2

§ 53 - Delegeringsbeslut

Delegeringsbeslut bygglov 2025-11-11 till och med 2025-12-10, miljö- och hälsoskydd 2025-11-11 till och med 2025-12-10, alkoholhandläggare 2025-11-11 till och med 2025-12-09 samt räddningstjänsten 2025-11-01 till och med 2025-11-30 redovisas för nämnden.

Handlingar i ärendet

Delegeringslista bygglov 2025-12-11.
Delegeringslista miljö- och hälsoskydd 2025-12-11.
Delegeringslista alkoholhandläggare 2025-12-10.
Delegeringslista räddningstjänsten 2025-11-28.

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen.

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Rune Joel Christer Stenmark
TID: 2025-12-19 09:15:12 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _a34a8a2061cee0e3c74c60c474cb265f



NAMN: Anna Ingegärd Kristina Olsson
TID: 2025-12-19 09:21:07 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _f412d14721262941ddd29ba37f8cecf2



NAMN: ANNELI SVENSSON
TID: 2025-12-19 09:22:20 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _9078c1f4083b8805f82394674a433f8a



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2025-12-19 09:22:26 +01:00
Ref: 284380SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)