

ANTAGANDEHANDLING

Ändring genom tillägg för DETALJPLAN FÖR METANOLFABRIK

Hagfors kommun, Värmlands län



Detaljplanen är upprättad med förenklat planförfarande enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900)

HANDLINGAR:

Tillägg till planbeskrivning
Plankarta med tillägg till planbestämmelser
Samrådsredogörelse

beslutsdatum	sign.
ANTAGEN 2020-01-27	
LAGA KRAFT 2020-02-20	

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

- **Tillägg till planbeskrivning**
- Samrådsredogörelse
- Plankarta med tillägg till planbestämmelser (separat kartblad)

LÄSANVISNINGAR

Planhandlingarna för gällande *Detaljplan för metanolfabrik*, antagen av kommunfullmäktige 2010-01-25, ska läsas tillsammans med detta tillägg.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planändringen är att förlänga detaljplanens genomförandetid med fem år.

Planen upprättas med ett förenklat planförfarande enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900).

MILJÖBEDÖMNING

En bedömning av miljöpåverkan för förslaget till tillägg anses inte motiverat då ändringen endast handlar om en förlängning av genomförandetiden.

PLANFÖRSLAGET

Tillägget till detaljplanen innebär, förutom den förlängda genomförandetiden, inga förändringar jämfört med gällande plan.

GENOMFÖRANDE

Planändringen innebär att genomförandetiden för gällande plan förlängs med fem år, dvs. fem år från den dag detta tillägg vinner laga kraft.

KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET

Nedan beskrivs endast konsekvenserna av föreslagen planändring, dvs förlängingen av genomförandetiden. För konsekvenserna av ett genomförande av hela den gällande detaljplanen hänvisas till planbeskrivningen för *Detaljplan för metanolfabrik*, antagen 2010-01-25.

Konsekvenserna av planförslaget är att fastighetsägarna inom planområdet kommer att få garanterad byggrätt i enlighet med gällande plan i ytterligare fem år. Om planen inom denna tid skulle ersättas med en ny, ändras eller upphävas har fastighetsägarna rätt till ersättning av kommunen för den skada som uppkommer för dem.

För kommunen innebär planförslaget att de inte kan ersätta, ändra eller upphäva detaljplanen inom denna femårsperiod utan att fastighetsägarna har rätt till ersättning för den eventuella skada som uppkommer för dem.

Om kommunen inte ändrar eller upphäver planen efter genomförandetidens utgång fortsätter den att gälla och ge byggrätt som tidigare.

MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER

Vid upprättandet av planbeskrivningen har planarkitekt Annika Ekblom på Hagfors kommun medverkat.

2019-12-18

Johan Stenson
planeringsarkitekt