

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSER**

- Linje på kartan ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser**
- INFART Infartstrafik
  - INDUSTRIGATA Industritrafik
  - NATUR Naturområde

- Kvartersmark**
- J<sub>1</sub> Industri med skyddsavstånd 450 meter eller mindre
  - J<sub>2</sub> Industri med skyddsavstånd 200 meter eller mindre
  - E<sub>1</sub> Einätsstation

- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas
  - Marken skall vara tillgänglig för allmänheten

### MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation**
- skog Skogen får inte avverkas och området skall ha kvar sin naturmarks-karaktär
  - Utfart, stängsel Körbar förbindelse får inte anordnas  
Stängsel skall finnas

- PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE**
- Placering
- Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns
- Utformning
- Högsta byggnadshöjd i meter
  - Högsta byggnadshöjd i meter, 20 % av byggnadsarean får dock uppföras till maximalt 75 meters byggnadshöjd

- STÖRNINGSSKYDD**
- Verksamheterna får inte vara störande för omgivningen och skall uppfylla gällande riktvärden för externt industribuller

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

**Genomförandetid**

Planens genomförandetid är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft

**ILLUSTRATIONSLINJER**

- Illustrationslinje
- evakueringsväg
- Illustrationstext

**TILLÄGG TILL DETALJPLAN**

Tilläget till detaljplanen avser en förlängning av planens genomförandetid.

**PLANBESTÄMMELSER**

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetid

Planens genomförandetid är fem (5) år från den dag tilläget till planen vinner laga kraft

**UPPLYSNINGAR**

Övriga handlingar:

- tillägg till planbeskrivning
- samrådsredogörelse

Antagen av KF 2020-01-27  
Laga kraft 2020-02-20

**ANTAGANDEHANDLING**

Ändring genom tillägg för detaljplan för METANOLFABRIK  
Hagfors kommun, Värmlands län

Louise Sjöholm  
samhällsbyggnadschef

Johan Stenson  
planeringsarkitekt

HAGFORS KOMMUN KLARA arkitekter

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

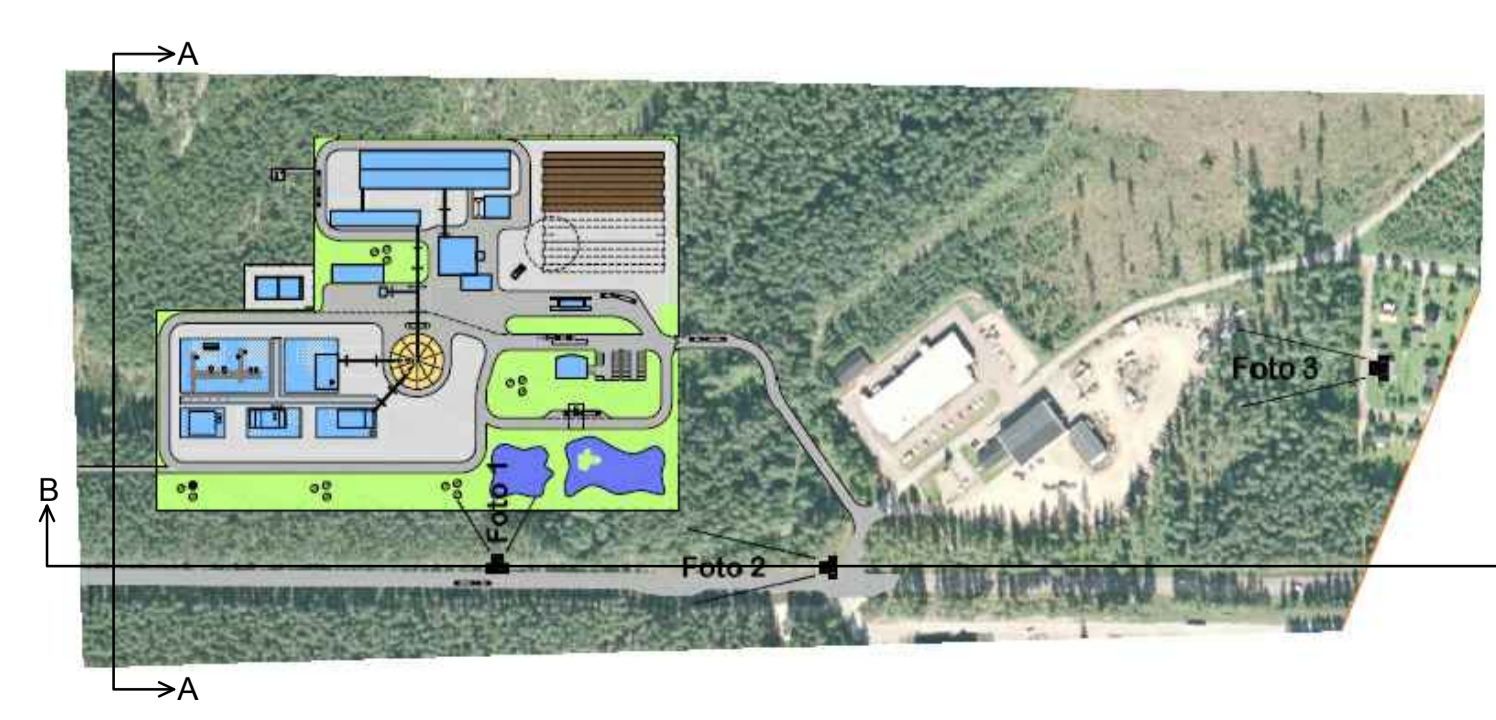
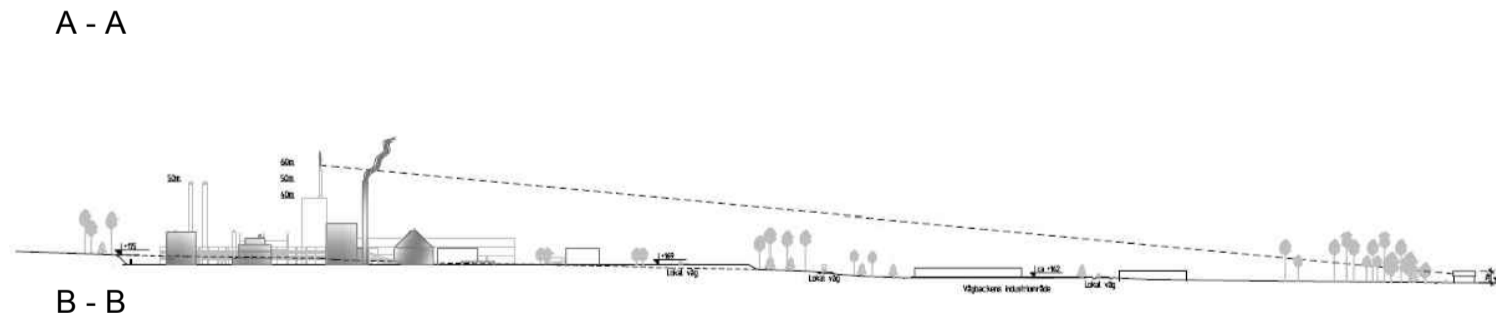
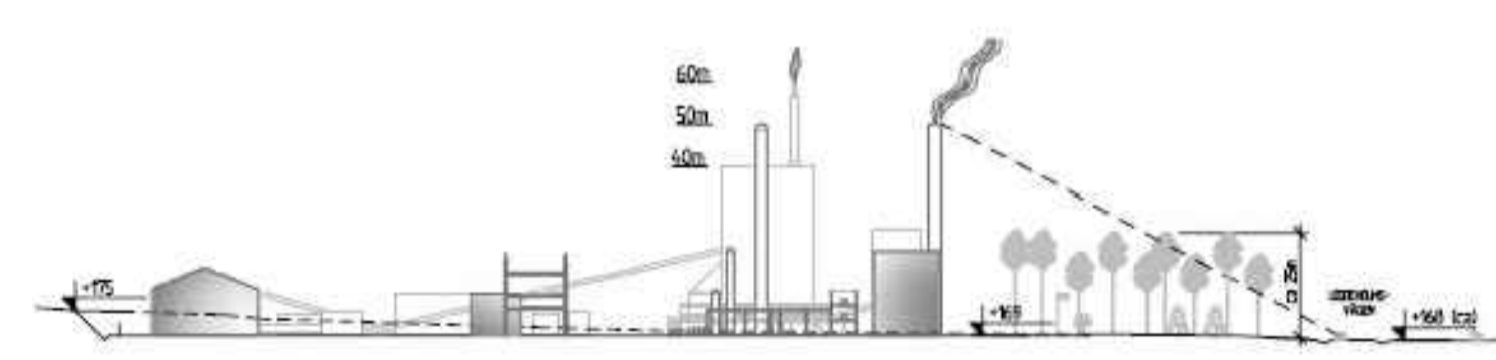
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- 18:1 Fastighetsbeteckning
- Ledningsrättsområde
- Bostadshus
- Annan byggnad
- Transformator
- Uthus
- Körbana
- Gångstig
- Område anläggning
- Höjdkurva
- Höjdkurva osaker
- Sankmark
- Kraftledning
- Staket
- Betygningslöpe
- Höjdpunkt

Grundkartan upprättad 2008-03-05, rev 2008-12-08, från geodatabank Värmland

Höjdkurvor från primärkartan, ekvidistans 1m  
Höjdkurvor i områdets västra del från flyghöjd 2500m, ekvidistans 5m

Plansystem SWEREF 99 13 30  
Höjdsystem RH 00  
Skala 1:2000  
Lantmäteriet Sunne

METER



### DETALJPLAN FÖR METANOLFABRIK

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| TYP AV HANDLING:   |  | INGÅENDE HANDLINGAR:                              |   |
| PLANKARTA  |  | <input type="checkbox"/> PROGRAM                  | <input type="checkbox"/> PLANBESKRIVNING          |
| STATUS:  |  | <input type="checkbox"/> SAMRÅDSREDOGÖRELSE DEL 1 | <input type="checkbox"/> GENOMFÖRANDEBESKRIVNING  |
| ANTAGANDEHANDLING  |  | <input type="checkbox"/> BEHOVSBEDÖMNING          | <input type="checkbox"/> SAMRÅDSREDOGÖRELSE DEL 2 |
| BERÖRNAD FASTIGHETER:  |  | <input type="checkbox"/> GRUNDKARTA               | <input type="checkbox"/> SÄRSKILT UTLÅTANDE       |
| HAGFORS 2:165, HAGFORS 2:199 SAMT DELAR AV HAGFORS 2:21, HAGFORS 2:164 OCH RISBERG 1:4 |  | <input type="checkbox"/> FASTIGHETSFÖRTECKNING    | <input type="checkbox"/> UTLÅTANDE                |
| HAGFORS KOMMUN VÄRMLANDS LÄN   |  | <input type="checkbox"/> PLANKARTA                | <input type="checkbox"/> PLANKARTA                |
| UPPRÄTTAD:   |  | Beslutsdatum                                      |   |
| KARLSTAD 2009-12-21  |  | GODKÄND MBN 2010-01-04                            |   |
|  |  | ANTAGEN KF 2010-01-25                             |   |
|  |  | LAGA KRAFT 2010-02-19                             |   |

**KLARA arkitektbyrå ab**

ö torggatan 10 652 24 karlstad 054-19 03 30 www.klara.se