

Framtagen av: planarkitekt
Gäller för: DETALJPLAN FÖR
METANOLFABRIK I HAGFORS
FÖRLÄNGNING AV GENOMFÖRANDETIDEN
FEM (5) ÅR.



Hagfors kommuns utlåtande 2019-12-18

ANTAGANDEHANDLING
Ändring genom tillägg för
Detaljplan för Metanolfabrik i Hagfors
(förlängning av genomförandetiden fem (5) år)

Antagen av kommunfullmäktige: 2020-01-27
Laga kraft: 2020-02-20

BAKGRUND

Värmlandsmetanol AB har ansökt om förlängning av genomförandetiden med fem år för gällande detaljplan 1783-P10/1 DETALJPLAN FÖR METANOLFABRIK I HAGFORS, Hagfors kommun, Värmlands län.

Hagfors kommun, kommunledningsutskottet fattade beslut § 91, 2019-10-29 att ge positivt planbesked för Ändring av DETALJPLAN FÖR METANOLFABRIK i Hagfors kommun (LM aktnr 1783-P10/1), för att förlänga genomförandetiden fem år samt att genomföra samråd.

Ett förenklat samråd har skett enligt plan- och bygglagen kap 5 §§ 11 och 38a, endast med lantmäterimyndigheten och kända sakägare inom det berörda området.

Resultatet av samrådet redovisas i Samrådsredogörelse 2019-12-18.

Följande fastigheter och rättigheter berör detaljplaneområdet

- Hagfors 2:199 (idag obebyggd mark) är enligt detaljplanen planlagd som kvartersmark för industri med skyddsavstånd 450 meter eller mindre (J1). Fastigheten ägs av Värmlandsmetanol AB.
- Hagfors 2:165 (befintlig industrifastighet) är enligt detaljplanen planlagd som kvartersmark för industri med skyddsavstånd mindre än 200 meter (J2). Fastigheten ägs av Paroma AB.
- Hagfors 2:21 (naturmark), är enligt detaljplanen planlagd som allmän platsmark (NATUR) . Fastigheten ägs av Stora Enso Skog och Mark AB.
- Hagfors 2:164 (kommunägd mark) delar av marken är enligt detaljplanen planlagd som allmän platsmark INFART, NATUR, INDUSTRIGATA och E elnätsstation. Fastigheten ägs av Hagfors kommun.
- Risberg 1:4 (mark som i en liten del är väg 246) är enligt detaljplanen planlagd som allmän platsmark INFART. Marken ägs av Stora Enso Skog och Mark AB.
- Inom planområdet finns rättigheter 17-X-700.1 (ledningsrätt för starkström), 17-IM4-94/3105.1 (avtalsservitut kraftledning), vägbyföreningen, 1763-P05/1 (utökat område med tillståndsplikt) och 1783-04/24.2 (Hagfors kommun).
- Trafikverket är sakägare och huvudman för väg 246/Uddeholmsvägen med vägområde (som motsvarar planbestämmelse INFART på plankartan).
- Hagfors kommun är sakägare och huvudman för allmän platsmark (INDUSTRIGATA, NATUR) och kvartersmark för teknisk anläggning E - elnätsstation.

SYFTE

Syftet är att förlänga detaljplanens genomförandetid med ytterligare fem (5) år, i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900) kap 4 § 24. Planens nya genomförandetid kommer att gå ut fem år efter det att kommunfullmäktiges beslut vinner laga kraft.

KOMMUNENS BEDÖMNING

Hagfors kommuns bedömning är att inga synpunkter har inkommit under samrådet som föranleder att kommunfullmäktige inte kan fatta beslut att anta antagandehandling för Ändring genom tillägg för detaljplan för Metanolfabrik. Ett antagandebeslut medför att detaljplanens genomförandetid kan förlängas fem år, förutsatt att beslutet kan vinna laga kraft.

ANTAGANDEHANDLINGAR

Ändringen av detaljplanen berör endast en förlängning av genomförandetiden med fem år vilket har lagstöd i plan- och bygglagen kap 4 § 24.

Inga förändringar har gjorts i gällande plandokument (1783-P10/1) - varken i plankarta, planbeskrivning, genomförandebeskrivning, miljökonsekvensbeskrivning, trafikanalys eller avtal.

Hagfors kommun har låtit upprätta antagandehandlingar. Ändringen av planens genomförandetid har utförts genom tillägg till Detaljplan för Metanolfabrik. Hänvisning till detaljplan 1783-P10/1, laga kraft datum 2010-02-19.

Antagandehandlingarna ska tas vidare till kommunfullmäktige för beslut om antagande. När beslutet har vunnit laga kraft kommer de antagna planhandlingarna att gälla jämte gällande detaljplan 1783-P10/1 (antagandedatum 2010-01-25). Den nya genomförandetiden gäller fem (5) år från det att beslutet om antagande vinner laga kraft.

Beslutsunderlag till antagande i kommunfullmäktige 2020-01-27

- Tillägg till planbeskrivning avseende Ändring genom tillägg för detaljplan för Metanolfabrik, (förlängning av genomförandetiden med fem (5) år), Antagandehandling upprättad 2019-12-18.
- Samrådsredogörelse (förlängning av genomförandetiden med fem (5) år), Antagandehandling upprättad 2019-12-18.
- Plankarta (antagen 2010-01-25, laga kraft datum 2010-02-19) med påfört tillägg till planbestämmelserna om förlängning av genomförandetiden fem (5) år. Antagandehandling.
- Fastighetsförteckning upprättad 2019-11-28 med Utpekad samrådskrets och Underrättelse om samråd.
- **Hagfors kommuns utlåtande, beslutsunderlag 2019-12-18 (denna).**
- Tjänsteskrivelse - Förslag till beslut daterad 2019-12-18.

Gällande detaljplan 1783-P10/1 (laga kraft 2010-02-19) fortsätter gälla fem år

- Planbeskrivning, upprättad 2010-12-21, (laga kraft datum 2010-02-19),
 - Genomförandebeskrivning, upprättad 2009-12-21, (laga kraft vunen 2010-02-19),
 - Miljökonsekvensbeskrivning, upprättad 20 mars 2009, (laga kraft datum 2010-02-19).
 - Trafikanalys rev 2009-12-08, (laga kraft datum 2010-02-19),
 - Avtal Hagfors kommun och Vägverket (2009), (laga kraft datum 2010-02-19).
- Utlåtande (2009), (laga kraft datum 2010-02-19).

INNEBÖRDEN AV FÖRLÄNGNINGEN AV DETALJPLANENS GENOMFÖRANDETID

Lantmäteriet har i sitt samrådsyttrande lämnat synpunkten att ett särskilt plandokument bör upprättas som ger en närmare beskrivning av hur konsekvenserna av detaljplanens genomförande påverkar fastighetsägare och allmänheten. Enligt PBL kap 4 § 33, ska allmänheten och andra berörda förstå vilka konsekvenser en detaljplans genomförande får för dem.

- I Tillägg till planbeskrivningen upprättad 2019-12-18 redogörs för konsekvenserna som en förlängning av genomförandetiden medför för fastighetsägarna.
- På plankartan (antagandedatum 2010-01-25) har ett Tillägg till planbestämmelserna, administrativ bestämmelse om förlängning av genomförandetiden med fem (5) år införts (Antagandehandling).

- I Samrådsredogörelse 2019-12-18 besvarar Hagfors kommun de inkomna synpunkterna och frågorna och förtydligar för berörd fastighetsägare vad ett genomförande av detaljplanen medför och vilka konsekvenser som följer av förlängningen av genomförandetiden. VärmlandsMetanol AB har getts möjlighet att bemöta de inkomna synpunkterna och frågorna i ett eget separat dokument som redovisas i samrådsredogörelsens Bilaga 4.
- För de konsekvenser som ett genomförande av hela den gällande planen medför, hänvisas till planbeskrivningen Detaljplan för Metanolfabrik antagen 2010-01-25 (1783-P10/1).
- Härmed förtydligas också att dokumentet MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING (MKB), upprättat 20 mars 2009, antaget i kf § 1, 2010-01-25, fortsättningsvis är detaljplanens gällande miljökonsekvensbeskrivning (juridiskt bindande).

Den enda fastighetsägaren som har bedömts vara berörd av planens genomförande konkret fysiskt är Hagfors 2:165 som i dess södra del påverkas av trafiklösningens vägbygge med angöring in till Metanolfabriken. När fastigheten förvärvades år 2017, gav tidigare ägare inte tillräckligt utförliga upplysningar om gällande detaljplans innebörd. Därför framkom det under samrådet att nuvarande fastighetsägare till Hagfors 2.165 önskade svar och besked i frågor om hur ett genomförande av detaljplanen påverkar fastigheten och verksamheten inom Hagfors 2.165. Hagfors kommuns svar redovisas konkret i Samrådsredogörelsen och dess bilaga 1, 2, 3. VärmlandsMetanol har getts möjlighet att bemöta synpunkterna i ett eget svarsyttrande som bifogats i Samrådsredogörelsens bilaga 4. VärmlandsMetanol AB önskar samråda med Hagfors 2:165 när det blir aktuellt att påbörja bygg- och anläggningsarbeten.

Hagfors kommun är huvudman för all allmän platsmark och har påtagit sig ansvaret som byggherre för trafiklösningen. (Hänvisning till Avtal gällande Trafiklösning för Metanolfabrik i Hagfors med bilagor 1, 2 och 3 - beslutat i kf § 2 2010-01-25). För att genomföra detaljplanen behöver ca 650 kvadratmeter markyta i södra delen av av Hagfors 2:165 överföras till kommunägd allmän platsmark (Hagfors 2:164 ägs av Hagfors kommun). Därmed möjliggörs vägbygget med angöring till Hagfors 2:199 Värmlandsmetanol AB. Hagfors kommun bär ansvar för att ta initiativ till och finansiera erforderliga lantmåteriförrättningar som berör allmän platsmark och trafiklösningen. I samband med lantmåteriförrättningen fastställs den nya fastighetsgränsens exakta läge för Hagfors 2:165. I övrigt gäller planbestämmelser att byggnader inte får uppföras inom prickmarkszon (Marken får inte bebyggas) samt bestämmelse om placering (p1) att byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Detaljplanen möjliggör att en del av Hammarvägen byggs om (INDUSTRIGATA) men det ingår inte i de avtal som reglerar trafiklösningen (Hänvisning till gällande plan 1783-P10/1).

Konsekvenserna av föreslagen planändring angår även allmänheten. Trafikverket är huvudman för länsväg 246 Uddeholmsvägen och skall så vara även i framtiden. Kommunen är generellt alltid huvudman för all allmän platsmark och har därmed skyldigheter som ska fullföljas. Hagfors kommun är gentemot Trafikverket ansvarig för projektering och byggnation av vägbygget och ska ansvara för erforderliga förrättningar som krävs för att trafiklösningen ska kunna genomföras. På plankartan kan man uttolka de användningsgränser som gäller mellan allmän platsmark och kvartersmark. Dels mellan (J1) Metanolfabriken och allmän platsmark (INFART, NATUR och INDUSTRIGATA) och dels mellan (J2) Hagfors 2.165 och allmän platsmark (INDUSTRIGATA). Därutöver berörs ett område med kvartersmark (E) för elnätsstation som är beläget med allmän platsmark runtomkring (NATUR och INFART/INDUSTRIGATA).

Genomförandefrågor: Exploatören (VärmlandsMetanol AB) ansvarar för att ta initiativ till och inkomma till kommunen med en genomförandeplan som ska samordnas med vägbyggnationerna.

Exploatören ska även i god tid planera in och sammankalla berörda fastighets- och markägare, Trafikverket och Hagfors kommun till erforderliga möten och samråd när så blir aktuellt. *Hänvisning till Samrådsredogörelsen Bilaga 4 - PM angående förlängd genomförandetid för detaljplan beträffande metanolfabrik i Hagfors (Björn O.Gillberg VärmlandsMetanol AB).*

Därutöver ska Hagfors kommun beredas möjlighet att i god tid påbörja planeringen av hur arbeten med avstängningar, skyltning och anläggningsarbeten ska utföras och i god tid kommunicera detta ut till allmänheten innan vägbygget påbörjas.

ÖVERENSSTÄMMELSER MED HAGFORS STRATEGIN M.M.

Så länge detaljplanens genomförandetid inte har gått ut kan detaljplanens syfte genomföras och Hagfors kommun har då inte rätt att fatta beslut att ersätta, ändra eller upphäva detaljplanen. Således kan hagfors kommun inte ta fram en ny detaljplan med ett annat syfte utan att fastighetsägarna har rätt till ersättning för den eventuella skada som uppkommer för dem.

En förlängning av genomförandetiden är förenlig med Hagfors kommuns översiktsplan 2000 och den fördjupade översiktsplanen för Hagfors stad 1998. Planen bidrar till att uppfylla det nationella miljömålet God bebyggd miljö och i förlängningen även till målet om giftfri miljö. Följande mål i Hagforsstrategin berörs: Starkare näringsliv. Öka antalet arbetstillfällen. Bidra till att internationell teknik når Hagfors.

Hagfors kommun 2019-12-18

Annika Ekblom, planarkitekt, planhandläggare.