

Protokoll

2020-02-20



Miljö- och byggnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrummet, Gamla Apotekshuset i Hagfors kl 15:00–16:10
Beslutande	Christer Stenmark (OR) Jan Pfeiffer (OR) Margret Bergkvist (S) Jan Bergqvist (S) Jeroen van Bussel (OR) Joakim Lander (S) Stig Hson Luth (C)
Övriga	Ingegärd Olsson (S) Anneli Svensson, miljö- och byggsekreterare Tihomir Jerkovic, miljö- och byggchef Sofia Kyman, miljö- och hälsoskyddsinspektör, §§ 6-10, kl 15:00 - 15:35
Plats och tid för justering	Miljö- och byggavdelningen 2020-02-24
Avser paragrafer	6 - 13
Sekreterare	Anneli Svensson
Ordförande	Christer Stenmark
Justerande	Jan Bergqvist

Protokoll

2020-02-20

Miljö- och byggnämnden



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Miljö- och byggnämnden
Sammanträdesdatum	2020-02-20
Datum då anslaget sätts upp	2020-02-24
Datum då anslaget tas ned	2020-03-17
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggavdelningen

Anneli Svensson

Protokoll

2020-02-20

Miljö- och byggnämnden



Innehållsförteckning

Ärende	Sida
§ 6 Anmälan om jäv	4
§ 7 Taxa för miljö- och byggnämndens verksamhet enligt strålskyddslagen (SFS 2018:396)	5
§ 8 Kontrollplan för livsmedelskontrollen i Hagfors kommun 2020-2022	6
§ 9 Årsredovisning/verksamhetsberättelse för år 2019	7
§ 10 Riktlinjer för tillåtna avloppsanläggningar inom Hagfors kommuns vattenskyddsområden	8
§ 11 Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, Cykeln 1	9
§ 12 Delegeringsbeslut	12
§ 13 För nämndens kännedom.....	13

Protokoll

2020-02-20

Miljö- och byggnämnden



§ 6 Anmälan om jäv

Ingen ledamot anmäler jäv.

Protokoll

2020-02-20

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2020/6

§ 7 Taxa för miljö- och byggnämndens verksamhet enligt strålskyddslagen (SFS 2018:396)

Miljö- och byggavdelningen har upprättat förslag till taxa för miljö- och byggnämndens kostnader för prövning och tillsyn enligt strålskyddslagen (SFS 2018:396).

Handlingar i ärendet

Förslag till taxa för miljö- och byggnämndens verksamhet enligt strålskyddslagen. Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2020-02-12.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige antar upprättat förslag till "Taxa för miljö- och byggnämndens verksamhet enligt strålskyddslagen".

Taxan träder i kraft 2020-04-01.

Beslutet skickas till

Miljö- och byggavdelningen

Protokoll

2020-02-20

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2020/7

§ 8 Kontrollplan för livsmedelskontrollen i Hagfors kommun 2020-2022

Miljö- och byggavdelningen har arbetat fram en kontrollplan för hur livsmedelskontrollen i kommunen bör se ut.

Handlingar i ärendet

Kontrollplan för livsmedelskontrollen i Hagfors kommun 2020-2022.

Tillsynsplan.

Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2020-02-12.

Beslut

Nämnden antar ”Kontrollplan för livsmedelskontroll i Hagfors kommun 2020-2022”.

Protokoll

2020-02-20

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2020/8

§ 9 Årsredovisning/verksamhetsberättelse för år 2019

Miljö- och byggavdelningen har upprättat förslag till årsredovisning/verksamhetsberättelse för år 2019.

Handlingar i ärendet

Miljö- och byggavdelningens årsredovisning/verksamhetsberättelse för år 2019.
Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2020-02-12.

Beslut

Nämnden godkänner miljö- och byggavdelningens årsredovisning/verksamhetsberättelse för år 2019.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Protokoll

2020-02-20

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2020/9

§ 10 Riktlinjer för tillåtna avloppsanläggningar inom Hagfors kommuns vattenskyddsområden

Hagfors kommun har tre vattenskyddsområden; Ullen, Sunnemo och Gustavsfors. För att säkerställa ett vattenuttag med bra kvalitet även i framtiden rekommenderar Havs- och vattenmyndigheten att det skall ställas krav på hög skyddsnivå inom både miljöskydd och hälsoskydd för de avlopp som befinner sig inom vattenskyddsområdena. Miljö- och byggavdelningen har upprättat ett förslag till riktlinjer för tillåtna avloppsanordningar inom Hagfors kommuns vattenskyddsområden.

Handlingar i ärendet

Förslag till riktlinjer för tillåtna avloppsanordningar inom Hagfors kommuns vattenskyddsområden.

Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2020-02-11.

Beslut

Miljö- och byggnämnden antar ”Riktlinjer för tillåtna avloppsanordningar inom Hagfors kommuns vattenskyddsområden”.

Protokoll

2020-02-20

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2020/10

§ 11 Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, Cykeln 1

Riksbyggen ekonomisk förening har kommit in med en ansökan om bygglov för nybyggnad av flerfamiljshus på fastigheten Cykeln 1.

Planförhållanden:

Fastigheten omfattas av detaljplan för Cykeln 1 m.fl, antagen 2019. Planen anger bl.a. att området är avsett för bostadsändamål och centrum där högsta antal våningar ovan mark exklusive souterrängvåningen är 6 våningar.

Yttrande:

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig. Inga invändningar har framförts.

Handlingar i ärendet

Ansökan 2020-01-27.

Fasadritning 2020-01-27.

Situationsplan 2020-01-27.

Sektion 2020-02-04.

Planritning 2020-02-04.

Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2020-02-13.

Christer Stenmarks skrivelse 2020-02-20.

Miljö- och byggavdelningens förslag till beslut

Med stöd av plan- och bygglagen kapitel 9 § 30 beslutar miljö- och byggnämnden att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av flerfamiljshus på fastigheten Cykeln 1.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 52 496 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

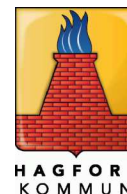
Beslutet kan överklagas.

Miljö- och byggavdelningens bedömning:

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan då den inte är planenlig. Gällande planbestämmelse anger att byggnaden får ha max sex våningar och den tänkta byggnaden skulle enligt ansökan få sju våningar vilket alltså inte kan medges enligt den upprättade planbestämmelsen.

Protokoll

2020-02-20



Miljö- och byggnämnden

Förslag på sammanträdet

Christer Stenmark (OR) föreslår att bygglov beviljas för nybyggnad av flerfamiljshus på fastigheten Cykeln 1.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och byggnämnden bifaller Christer Stenmarks förslag genom acklamation.

Beslut

Med stöd av plan- och bygglagen kapitel 9 § 31 b beviljas bygglov för nybyggnad av flerfamiljshus på fastigheten Cykeln 1.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Erik Carlsson, Våxnäsgatan 2, Karlstad.

Den kontrollansvariga är certifierat kontrollansvarig enligt gällande plan- och bygglagen.

Avgiften för bygglovet är 113 419 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Beslutet kan överklagas.

Upplysningar om beslutet:

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden lämnat ett startbesked enligt plan- och bygglagen kapitel 10, § 3.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Om samrådet försenas på grund av att handlingar inte tagits fram riskerar också byggstarten att försenas.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt plan- och bygglagen kapitel 10, § 4.

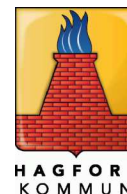
Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt plan- och bygglagen kapitel 9, § 43.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna

Protokoll

2020-02-20



Miljö- och byggnämnden

för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av lantmäterienheten eller samhällsbyggnadsavdelningen i Hagfors kommun.

Du ska inte börja bygga förrän besvärstiden gått ut, eftersom beslutet kan överklagas. Beslutet kan överklagas inom fyra veckor. Ett beslut som vunnit laga kraft kan inte längre överklagas.

Byggherren skall lämna förslag till kontrollplan samt i skäligen utsträckning redovisa hur kraven i boverkets byggregler kommer att uppfyllas senast vid tekniska samrådet. Betänk särskilt de BBR-relaterade krav som detaljplanen ställer.

Miljö- och byggnämndens bedömning:

Miljö- och byggnämnden anser att den indragna takvåningen är att betrakta som en liten avvikelse från planbestämmelsen som anger att max sex våningar får byggas. Avvikelsen bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte (9 kap. 30,31 b §§ PBL) och en indragen takvåning anses inte innebära någon betydande olägenhet för omgivningen (2 kap. 9§ PBL). En indragen takvåning kommer inte att medföra betydande miljöpåverkan och inte begränsa en rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen.

Beslutet skickas till

Riksbyggen ekonomisk förening, KHF Uvå Strand, c/o Riksbyggen, Box 37, 651 02 Karlstad

Hagfors kommun, Dalavägen 10, 683 80 Hagfors

Rek+Mottagningsbevis

MN/YS fastigheten AB, Köpmangatan 4, 683 30 Hagfors

Elms byggnadsfirma AB, Box 49, 683 22 Hagfors

Fortum Sverige AB

Skyddande av personuppgift

Hagfors församling, Kyrkogatan 6, 683 30 Hagfors

Bifogas:

Handlingar i ärendet

Hur man överklagar

Protokoll

2020-02-20

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2020/2

§ 12 Delegeringsbeslut

Delegeringsbeslut nr 2020/2-6 till och med nr 2020/2-43 redovisas för nämnden.

Handlingar i ärendet

Delegeringslista 2020-02-12.

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen av ovan nämnda delegeringsbeslut.

Protokoll

2020-02-20

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2020/5

§ 13 För nämndens kännedom

Uppdaterad handlingsplan vid akuta händelser.

Verksamhetsberättelse för Miljösamverkan Värmlands och Örebro län 2019. Dnr 2020/1-78.

Energi- och klimatstrategi för Värmland. Dnr 2020/1-72.

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen.
