

Protokoll

2020-09-24



Miljö- och byggnämnden

Plats och tid Sammanträdesrummet, Gamla Apotekshuset i Hagfors kl 15:00–16:05

Beslutande Christer Stenmark (OR)
Anders Thörne (S)
Peter Brunius (OR)
Jan Pfeiffer (OR)
Margret Bergkvist (S)
Ola Ekblom (L)
Oliver Persson (S), kl 15:00-16:00, §§ 38-44

Övriga Thor Millvik (OR)
Jeroen van Bussel (OR), kl 15:00-16:00, §§ 38-44
Anneli Svensson, miljö- och byggsekreterare
Tihomir Jerkovic, miljö- och byggchef

Plats och tid för justering Miljö- och byggavdelningen 2020-09-28

Avser paragrafer 38 - 45

Sekreterare
Anneli Svensson

Ordförande
Christer Stenmark

Justerande
Jan Pfeiffer

Protokoll

2020-09-24

Miljö- och byggnämnden



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Miljö- och byggnämnden
Sammanträdesdatum	2020-09-24
Datum då anslaget sätts upp	2020-09-28
Datum då anslaget tas ned	2020-10-20
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggavdelningen

Anneli Svensson

Protokoll

2020-09-24

Miljö- och byggnämnden



Innehållsförteckning

Ärende	Sida
§ 38 Ändring av föredragningslista	4
§ 39 Anmälan om jäv	5
§ 40 Delårsbokslut miljö- och byggnämnden januari - augusti 2020 samt målkortsrapportering andra tertialet 2020.....	6
§ 41 Uppföljning av internkontrollplan för miljö- och byggnämnden 2019	7
§ 42 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus, Geijersholm 1:247	8
§ 43 Ansökan om strandskyddsdispens för pumphus för råvattenintag till metanolfabrik, Uddeholm 18:4910	
§ 44 Delegeringsbeslut	12
§ 45 För nämndens kännedom.....	13

Protokoll

2020-09-24

Miljö- och byggnämnden



§ 38 Ändring av föredragningslista

Punkt 5, Ansökan om bygglov för nybyggnad av kontorsbyggnad, Råda 1:48, utgår från dagens sammanträde.

Protokoll

2020-09-24

Miljö- och byggnämnden



§ 39 Anmälan om jäv

Ingen ledamot anmäler jäv.

Protokoll

2020-09-24

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2020/33

§ 40 Delårsbokslut miljö- och byggnämnden januari - augusti 2020 samt målkortsrapportering andra tertialet 2020

Miljö- och byggavdelningen har upprättat förslag till delårsbokslut för perioden januari till augusti 2020.

Förslaget innehåller nämndens verksamhetsberättelse, antal gjorda inspektioner/kontroller per verksamhetsområde samt ett ekonomiskt resultat som visar en positiv avvikelse mot budget för perioden med 465 000 kronor.

Miljö- och byggavdelningen följer upp målkortsarbetet var fjärde månad och nu redovisas det andra tertialet 2020. Rapporten redogör för det nuvarande resultatet av de kortsiktiga målen och aktiviteterna i miljö- och byggavdelningens målkort.

Handlingar i ärendet

Verksamhetsberättelse med ekonomiskt resultat 2020-09-17.

Miljö- och byggavdelningens målkort, andra tertialet 2020.

Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2020-09-17.

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner förslaget till delårsbokslut för perioden januari – augusti 2020 samt målkortsrapporteringen för andra tertialet 2020.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Protokoll

2020-09-24

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2020/34

§ 41 Uppföljning av internkontrollplan för miljö- och byggnämnden 2019

En uppföljning av internkontrollplanen ska ske årligen.

Avvikelse noteras på miljö- och hälsoskyddstillsyn samt serveringstillsyn.

Handlingar i ärendet

Uppföljning av internkontrollplan 2019/2020.

Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2020-09-17.

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner miljö- och byggavdelningens uppföljning av internkontrollplanen för 2019/2020.

Protokoll

2020-09-24

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2020/37

§ 42 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus, Geijersholm 1:247

Lars-Erik Olofsson har kommit in med en ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Geijersholm 1:247 (Edet 33 B).

Lena Dahlman och Lars Olofsson fick bygglov för tillbyggnad av fritidshus 2009-09-25. Beviljat bygglov gäller i fem år från 2009-09-25 om åtgärden har påbörjats inom två år. Byggnämnan om påbörjat arbete lämnades inte in till miljö- och byggavdelningen vilket innebär att det beviljade bygglovet inte gäller.

Planförhållanden:

Fastigheten är belägen inom den norra delen av fritidshusområdet Edet. För området gäller detaljplan vilken upprättades 1992. Planbestämmelserna anger bl.a. att området är avsett för fritidshusändamål.

Handlingar i ärendet

Nybyggnadskarta 2020-08-27.
Situationsplan 2020-08-27.
Fasadritningar 2020-08-27.
Planritning 2020-08-27.
Sektionsritning 2020-08-27.
Teknisk beskrivning 2020-08-27.
Förslag till kontrollplan 2020-08-27.
Fotografier 2020-08-27.
Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2020-09-17.

Beslut

Med stöd av plan- och bygglagen kapitel 9 § 30 beviljas bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Geijersholm 1:247 (Edet 33B).

Avgiften för bygglovet är 6 331 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Beslutet kan överklagas.

Allmänna regler:

Följande handlingar ska lämnas in till miljö- och byggnämnden som underlag för slutbesked:

Protokoll

2020-09-24



Miljö- och byggnämnden

Intyg från sakkunnig eller certifierad kontrollansvarig enligt PBL att tillbyggnad av fritidshuset uppfyller BBR kraven i avsnitt 6 och 8 samt att konstruktionsregler har följts.

Upplysningar om beslutet:

Sökande har redan byggt fritidshuset enligt bifogade handlingar och därmed går det inte att besluta om startbesked för att påbörja arbetet. Ett tekniskt samråd fyller ingen funktion eftersom det är omöjligt för miljö- och byggnämnden att säkerställa att BBR-och konstruktionskraven angående inbyggda material uppfylls i detta ärende. Sökande har lämnat in handlingar från certifierad elinstallatör och VVS egenkontroll från certifierad VVS installatör vilka intygar att el och VVS är utförda av fackmässiga företag.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt plan- och bygglagen kapitel 9, § 43.

Du bör inte börja bygga förrän besvärstiden gått ut, eftersom beslutet kan överklagas. Beslutet kan överklagas inom fyra veckor. Ett beslut som vunnit laga kraft kan inte längre överklagas.

Beslutet skickas till

Sökande

Rek + mottagningsbevis

Bifogas:

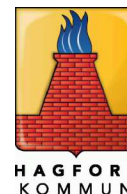
Handlingar i ärendet

Hur man överklagar

Protokoll

2020-09-24

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2020/29

§ 43 Ansökan om strandskyddsdispens för pumphus för råvattenintag till metanolfabrik, Uddeholm 18:49

VärmlandsMetanol AB ansöker, via Lena Sonebrink, om strandskyddsdispens för nybyggnad av pumphus på fastigheten Uddeholm 18:49. Pumphuset kommer att få en area på 36 m² och placeras cirka 15 meter från strandkanten. Strandskyddet i området är 200 meter. Miljö- och byggavdelningen, Tihomir Jerkovic inspekterade platsen 2016-03-29.

Värmlands Metanol AB ansökte om strandskyddsdispens för pumphus redan 2016 och miljö- och byggnämnden beviljade ansökan 2016-04-28, MB § 21. VärmlandsMetanol AB ansökte inte om bygglov inom två år och beslutet om strandskyddsdispens från 2016 har upphört att gälla.

Som särskilda skäl för att bevilja strandskyddsdispens anger sökanden enligt miljöbalken kapitel 7, § 18 c, punkt 3, 5 och 6 att råvattentillförsel är en förutsättning för att kunna bedriva metanolfabriken. Fabrikens uppförande är både ett angeläget riksintresse och ett allmänt intresse samt att pumphuset för sin funktion måste lokaliseras nära strandkanten.

Plan- och fastighetsförhållanden:

Området omfattas av områdesbestämmelse för Uddeholm. I området finns RAÄ Fornlämningar (FMIS) punkt samt att området är upptaget som Riksintresse för kulturmiljövård och friluftsliv enligt miljöbalken kapitel 3.

Bedömning:

Den sökta åtgärden bedöms inte motverka allmänhetens tillträde till stranden. Platsen är vald med hänsyn att ändamålet ska kunna uppnås och att växt- och djurliv påverkas minimalt. Området har under lång tid varit utpräglad jordbruksmark. Byggnaden kommer att smälta in bra i landskapsbilden.

Handlingar i ärendet

Ansökan 2020-08-20.

Situationsplan 2020-08-20.

Bilaga 5 från samråd enligt MB 6:4 2020-08-20.

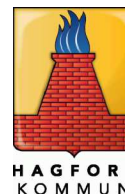
Bilaga 2 från miljökonsekvensbeskrivning för detaljplan 2020-08-20.

Sektionsritning för pumphus 2020-08-20.

Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2020-09-17.

Protokoll

2020-09-24



Miljö- och byggnämnden

Beslut

Med stöd av miljöbalken (SFS 1998:808) kapitel 7, § 18c punkt 3,5 och 6 beviljas strandskyddsdispens för sökt åtgärd.

Avgift för prövningen av dispensärendet är 4 400 kronor i enlighet med kommunfullmäktiges taxa 2015-10-26, § 79. Faktura skickas separat.

Giltighetstid:

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Beslutet kan överklagas.

Information:

Länsstyrelsen i Värmland kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag dispensbeslutet kommit in till länsstyrelsen i Värmland.

Bygglov krävs för nybyggnad av pumphus. Arbetet i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Beslutet skickas till

VärmlandsMetanol AB, Box 61, 683 22 Hagfors
Länsstyrelsen i Värmland, 651 86 Karlstad

Bifogas:

Hur man överklagar
Handlingar i ärendet

Protokoll

2020-09-24

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2020/2

§ 44 Delegeringsbeslut

Delegeringsbeslut nr 2020/2-273 till och med nr 2020/2-313, samt ärende nr 2018/56-18 och 2020/30-3 redovisas för nämnden.

Handlingar i ärendet

Delegeringslista 2020-09-15.

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen av ovan nämnda delegeringsbeslut.

Protokoll

2020-09-24

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2020/5

§ 45 För nämndens kännedom

Verksamhetsplan 2021-2023 för Miljösamverkan Värmlands och Örebro län, dnr 2020/5-32.

Rekvisition, ansökan om bidrag, dnr 2020/1-616.

Luftmätningar i Värmland 2016-2019, dnr 2020/1-612.

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen.
