

Protokoll

2018-08-30



Miljö- och byggnämnden

Plats och tid Sammanträdesrummet, Gamla Apotekshuset i Hagfors kl 15:00–16:00

Beslutande Ingemar Tönnerberg (S)
Ingegärd Olsson (S)
Thordis Stålhandske (S)
Anna-Karin Berglund (C)
Jan Bergqvist (S)
Ola Ekblom (L)

Övriga Tihomir Jerkovic, miljö- och byggchef
Sebastian Ullström, sekreterare

Plats och tid för justering Miljö- och byggavdelningen 2018-09-05

Avser paragrafer 34 - 41

Sekreterare
Sebastian Ullström

Ordförande
Ingemar Tönnerberg

Justerande
Thordis Stålhandske

Protokoll

2018-08-30

Miljö- och byggnämnden



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Miljö- och byggnämnden
Sammanträdesdatum	2018-08-30
Datum då anslaget sätts upp	2018-09-05
Datum då anslaget tas ned	2018-09-27
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggavdelningen

Anneli Svensson

Protokoll

2018-08-30

Miljö- och byggnämnden



Innehållsförteckning

Ärende	Sida
§ 34 Anmälan om jäv	4
§ 35 Verksamhets- och budgetuppföljning januari - juli 2018	5
§ 36 Ansökan om förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus och garage, Södra Mossberg 3:4.....	6
§ 37 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, Södra Skoga 1:78.....	8
§ 38 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av bostadshus, Sälje 1:111	11
§ 39 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation, Skogsberg 1:1	13
§ 40 Delegeringsbeslut	15
§ 41 För nämndens kännedom.....	16

Protokoll

2018-08-30

Miljö- och byggnämnden



§ 34 Anmälan om jäv

Ingen ledamot anmäler jäv.

Protokoll

2018-08-30

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2018/37

§ 35 Verksamhets- och budgetuppföljning januari - juli 2018

Överskottet utgörs i huvudsak av föräldraledighet och lägre förbrukning av övriga kostnader än budgeterat.

Handlingar i ärendet

Verksamhets- och budgetuppföljning januari – juli.
Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2018-08-16.

Beslut

Rapporten godkänns.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Protokoll

2018-08-30

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2018/35

§ 36 Ansökan om förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus och garage, Södra Mossberg 3:4

Märta Ytterberg och Viktor By har kommit in med en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Södra Mossberg 3:4.

Planförhållanden:

I den kommunomfattande översiktsplanen, Översiktsplan 2000 som antogs av kommunfullmäktige 2002-02-26, är området upptaget som trafiknära landsbygd. Området är inte detaljplanelagt.

Yttranden:

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig. Inga invändningar har framförts.

Handlingar i ärendet

Ansökan om förhandsbesked 2018-06-26.

Situationsplan 2018-06-29.

Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2018-08-22.

Beslut

Med stöd av plan- och bygglagen kapitel 9 § 17 beviljas förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Södra Mossberg 3:4.

Avgiften för förhandsbesked är 4 818 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Beslutet kan överklagas.

Skäl till beslut:

Föreslagen lokalisering överensstämmer med Översiktsplanen för Hagfors kommun samt bedöms uppfylla kriterier i plan- och bygglagens kapitel 2.

Placeringen av bostadshuset bedöms inte påverka landskapsbilden eller naturvärdena på platsen negativt. Det nya bostadshuset bedöms inte heller medföra en betydande olägenhet för omgivningen.

Upplysningar:

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter

Protokoll

2018-08-30



Miljö- och byggnämnden

det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kapitlet 18 § plan- och bygglagen.

I bygglovansökan prövas byggnadens utformning.

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kapitlet 39 § plan- och bygglagen.

För att få bygga på platsen kräva att godkänd avloppsanläggning kommer att finnas. Tillstånd för avlopp ska sökas i samband med bygglovansökan.

Bostadshus och garage bör placeras på ett sätt i terrängen så terrängarbetena blir så små som möjligt och att markuppfyllnader i möjligaste mån undviks.

Bostadshuset bör passa in på platsen med tanke på landskapsbild och den bebyggelse som redan finns i närheten.

Beslutet skickas till

Märta Ytterberg och Viktor By, Klarälsvägen 21, 683 60 Ekshärad

Bifogas:

Handlingar i ärendet

Hur man överklagar

Beslutet kommer att kungöras i post- och inrikes tidningar.

Protokoll

2018-08-30

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2018/38

§ 37 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, Södra Skoga 1:78

Huspartner i Skandinavien AB har kommit in med en ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Södra Skoga 1:78 (Södra Skoga Rönningen 4).

Planförhållanden:

I den kommunomfattande översiktsplanen, Översiktsplan 2000 som antogs av kommunfullmäktige 2002-02-26, är området upptaget som trafiknära landsbygd. Området är inte detaljplanelagt.

Yttrande:

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig. Inga invändningar har framförts.

Handlingar i ärendet

Ansökan om bygglov 2018-06-21.
Anmälan om kontrollansvarig 2018-06-21.
Teknisk beskrivning 2018-06-21.
Situationsplan 2018-06-21.
Fasadritning 2018-06-21.
Planlösningar 2018-06-21.
Sektioner 2018-06-21.
Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2018-08-23.

Beslut

Med stöd av plan- och bygglagen kapitel 9 § 31 beviljas bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Södra Skoga 1:78.

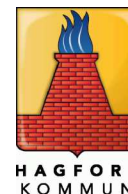
För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Mats-Ola Levein, Södra Kyrkogatan 6, 652 24 Karlstad.

Den kontrollansvariga är certifierat kontrollansvarig enligt gällande plan- och bygglagen.

Avgiften för bygglovet är 16 284 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Protokoll

2018-08-30



Miljö- och byggnämnden

Beslutet kan överklagas.

Allmänna regler:

Avlopp ska anordnas och byggherren söker tillstånd hos miljö- och byggnämnden. (Kapitel 9 § 6 miljöbalken).

Upplysningar om beslutet:

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden lämnat ett startbesked enligt plan- och bygglagen kapitel 10, § 3.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Om samrådet försenas på grund av att handlingar inte tagits fram riskerar också byggstarten att försenas.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt plan- och bygglagen kapitel 10, § 4.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt plan- och bygglagen kapitel 9, § 43.

Du bör inte börja bygga förrän besvärstiden gått ut, eftersom beslutet kan överklagas. Beslutet kan överklagas inom fyra veckor. Ett beslut som vunnit laga kraft kan inte längre överklagas.

Kontrollansvarig ska lämna förslag till kontrollplan senast vid tekniskt samrådet.

Krav på sökandens redovisning i samband med tekniskt samrådet:

Innan samråd kan hållas skall byggherren (sökanden) ta fram handlingar m.m. enligt nedan:

Redogöra för val av konstruktioner (utifrån beräkningar av bärförmåga och stadga).

Redogöra för värme och ventilation (hälsa och hygien).

Redovisa i förekommande fall eldstäder och rökkanaler (t ex typgodkännande och miljögodkännande).

Redovisa hur vattenförsörjningen kommer att anordnas, och hur omhändertagande av spillvatten samt dagvatten kommer att lösas.

Beslutet skickas till

Protokoll

2018-08-30

Miljö- och byggnämnden



Huspartner i Skandinavien AB, Box 2012, 650 02 Karlstad

Skyddande av personuppgift

Skyddande av personuppgift

Skyddande av personuppgift

Skyddande av personuppgift

Skyddande av personuppgift

Rek + mottagningsbevis

Bifogas:

Handlingar i ärendet

Hur man överklagar

Protokoll

2018-08-30

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2018/40

§ 38 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av bostadshus, Sälje 1:111

Lars Sätterberg ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av bostadshus på fastigheten Sälje 1:111. Byggnaden kommer att få en area på cirka 130 m² och placeras cirka 35 meter väster om Knon. Strandskyddet i området är 100 meter. Miljö- och byggavdelningen, Tihomir Jerkovic inspekterade platsen 2018-08-08.

Som särskilda skäl för att bevilja strandskyddsdispens anger sökanden enligt miljöbalken kapitel 7, § 18 c, punkt 1 att området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Plan- och fastighetsförhållanden:

Området omfattas inte av några särskilda bestämmelser.

Bedömning:

Området är redan ianspråktaget och den sökta åtgärden motverkar inte strandskyddets syften. Påverkan på växt- och djurliv bedöms vara försumbar. Sökande vill ersätta det befintliga fritidshuset med ett permanent bostadshus samt med vatten och avlopp. Den nya byggnaden placeras på samma plats som det befintliga fritidshuset och inom befintlig hemfridszon.

Enligt Lantmäteriets fastighetsbildningsbeslut upprättad 1993-08-31 skedde fastighetsbildning på fastigheten Sälje 1:111 i överensstämmelse med etablerad markanvändning där Lantmäteriet hänvisar till att allemansrätten redan är utsläckt i berört område.

Platsen där byggnaderna är placerade är lite högre än den omgivande marken och höjdskillnaden utgör en naturlig tomtplatsavgränsning. Det nya bostadshusets placering kommer inte att påverka allmänhetens tillgång till stranden i någon mer utsträckning än vad det befintliga fritidshuset gör.

Handlingar i ärendet

Ansökan 2018-07-03.

Situationsplan 2018-08-10.

Avstyckning Sälje 1:111 1993-08-31.

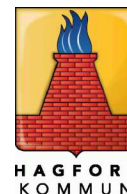
Fotografier 2018-08-08.

Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2018-08-23.

Protokoll

2018-08-30

Miljö- och byggnämnden



Beslut

Med stöd av miljöbalken (SFS 1998:808) kapitel 7, § 18c punkt 1 beviljas strandskyddsdispens för sökt åtgärd.

Avgift för prövningen av dispensärendet är 4 400 kronor i enlighet med kommunfullmäktiges taxa 2015-10-26, § 79. Faktura skickas separat.

Giltighetstid:

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Beslutet kan överklagas.

Information:

Länsstyrelsen i Värmland kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag dispensbeslutet kommit in till Länsstyrelsen i Värmland.

Bygglov krävs. Arbetet i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför Länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Beslutet skickas till

Lars Sätterberg, Folkebogatan 40, 654 68 Karlstad
Länsstyrelsen i Värmland, 651 86 Karlstad

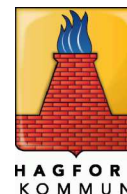
Bifogas:

Hur man överklagar
Handlingar i ärendet

Protokoll

2018-08-30

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2018/39

§ 39 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation, Skogsberg 1:1

Ellevio AB ansöker om strandskyddsdispens för att bygga en ny nätstation på fastigheten Skogsberg 1:1. Byggnaden kommer att få en area på 4 m². Strandskyddet i området är 100 meter. Miljö- och byggavdelningen, Tihomir Jerkovic inspekterade platsen 2018-08-08.

Som särskilda skäl för att bevilja strandskyddsdispens anger sökanden enligt miljöbalken kapitel 7, § 18 c, punkt 5 att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Plan- och fastighetsförhållanden:

Området omfattas inte av några särskilda bestämmelser.

Bedömning:

De sökta åtgärderna motverkar inte allmänhetens tillträde till stranden. Skogsområdet utgörs av tallskog med ett fåltskikt som domineras av blåbärsris. Naturtypen är mycket vanligt förekommande i området. Påverkan av växt- och djurliv bedöms vara försumbar. Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför strandskyddsområdet. Syftet med transformator kiosken är att kunna säkerställa en god elleverans.

Handlingar i ärendet

Ansökan 2018-07-11.

Situationsplan 2018-07-11.

Fasadritning 2018-07-11.

Fotografier 2018-08-08.

Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2018-08-23.

Beslut

Med stöd av miljöbalken (SFS 1998:808) kapitel 7, § 18c punkt 5 beviljas strandskyddsdispens för sökt åtgärd.

Avgift för prövningen av dispensärendet är 4 400 kronor i enlighet med kommunfullmäktiges taxa 2015-10-26, § 79. Faktura skickas separat.

Giltighetstid:

Protokoll

2018-08-30



Miljö- och byggnämnden

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Beslutet kan överklagas.

Information:

Länsstyrelsen i Värmland kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag dispensbeslutet kommit in till Länsstyrelsen i Värmland.

Arbete i vatten kan också kräva anmälan till Länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför Länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Beslutet skickas till

Ellevio AB, Fjärrviksvägen 2, 635 50 Karlstad
Länsstyrelsen i Värmland, 651 86 Karlstad

Bifogas:

Hur man överklagar
Handlingar i ärendet

Protokoll

2018-08-30

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2018/2

§ 40 Delegeringsbeslut

Delegeringsbeslut nr 2018/2-191 till och med nr 2018/2-266 redovisas för nämnden.

Handlingar i ärendet

Delegeringslista 2018-08-22.

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen av ovan nämnda delegeringsbeslut.

Protokoll

2018-08-30

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2018/6

§ 41 För nämndens kännedom

Länsstyrelsens beslut efter genomförd tillsyn enligt tobakslagen gällande rökfria miljöer i Hagfors kommun. Dnr 2018/1-493.

Mark- och miljödomstolens dom i Mål nr P 1742/18 - utdömande av vite. Dnr 2017/62-4.

Miljö- och byggschef Tihomir Jerkovic informerade nämnden om att det inkommit 32 klagomål under sommaren. Klagomålen gäller bland annat svartbyggen och inomhusmiljö.

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen.
