

Protokoll

2020-05-28



Miljö- och byggnämnden

| | |
|-----------------------------|--|
| Plats och tid | Sammanträdesrummet, Gamla Apotekshuset i Hagfors kl 15:00–16:00 |
| Beslutande | Christer Stenmark (OR) Anders Thörne (S) Peter Brunius (OR) Jan Pfeiffer (OR) Margret Bergkvist (S) Jan Bergqvist (S) Ola Ekblom (L) |
| Övriga | Thor Millvik (OR) Jeroen van Bussel (OR) Ingegärd Olsson (S) Anneli Svensson, miljö- och byggsekreterare Tihomir Jerkovic, miljö- och byggchef |
| Plats och tid för justering | Miljö- och byggavdelningen 2020-06-01 |
| Avser paragrafer | 23 - 30 |
| Sekreterare | Anneli Svensson |
| Ordförande | Christer Stenmark |
| Justerande | Jan Pfeiffer |

Protokoll

2020-05-28

Miljö- och byggnämnden



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

| | |
|---------------------------------|----------------------------|
| Nämnd/Styrelse | Miljö- och byggnämnden |
| Sammanträdesdatum | 2020-05-28 |
| Datum då anslaget sätts upp | 2020-06-01 |
| Datum då anslaget tas ned | 2020-06-23 |
| Förvaringsplats för protokollet | Miljö- och byggavdelningen |

Anneli Svensson

Protokoll

2020-05-28

Miljö- och byggnämnden



Innehållsförteckning

| Ärende | Sida |
|---|------|
| § 23 Anmälan om jäv | 4 |
| § 24 Verksamhets- och budgetuppföljning januari - april 2020 | 5 |
| § 25 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus, Backa 2:9..... | 6 |
| § 26 Ansökan om strandskyddsdispens för återställande av komplementbyggnad, Sörby 1:181 | 8 |
| § 27 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation, Bergsäng 1:191 | 10 |
| § 28 Ansökan om strandskyddsdispens för ersättning av nätstation, Bergsäng 1:33 | 12 |
| § 29 Delegeringsbeslut | 14 |
| § 30 För nämndens kännedom..... | 15 |

Protokoll

2020-05-28

Miljö- och byggnämnden



§ 23 Anmälan om jäv

Ingen ledamot anmäler jäv.

Protokoll

2020-05-28

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2020/24

§ 24 Verksamhets- och budgetuppföljning januari - april 2020

Överskottet utgörs i huvudsak av lägre personalkostnader och lägre övriga kostnader.

Handlingar i ärendet

Verksamhets- och budgetuppföljning januari – april.
Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2020-05-19.

Beslut

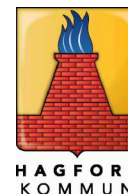
Rapporten godkänns.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Protokoll

2020-05-28

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2020/17

§ 25 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus, Backa 2:9

Magdalena Dyberg ansöker om strandskyddsdispens för att riva befintligt fritidshus och bygga nytt bostadshus på fastigheten Backa 2:9. Byggnaden kommer att få en area på 150 m². Strandskyddet i området är 100 meter. Miljö- och byggavdelningen, Tihomir Jerkovic, inspekterade platsen 2020-04-21.

Plan- och fastighetsförhållanden:

Området omfattas inte av några särskilda bestämmelser.

Bedömning:

Det befintliga fritidshuset är enligt sökande byggt under den första halvan av 1900- talet. Om- och tillbyggnad av fritidshuset har gjorts i omgångar. Sökande vill riva det befintliga fritidshuset på 50 m² och bygga ett nytt bostadshus på 150 m² på samma plats med utökning på 100 m² söder om det befintliga fritidshuset. Det befintliga fritidshuset ligger idag 4 meter från vattenkanten. Miljö- och byggnämnden bedömer att fastighetsgränsen till Backa 2:9 också markerar tomtplatsavgränsning och att hela fastigheten utgör en hemfridszon.

Den sökta åtgärden motverkar inte strandskyddets syften. Området är redan ianspråktaget och den planerade åtgärden inryms inom befintlig hemfridszon. Det nya enbostadshuset kommer inte att ha mer avhållande effekt än det befintliga fritidshuset som finns på platsen idag. Påverkan på växt- och djurliv bedöms vara försumbar. Inga träd behöver avverkas.

Handlingar i ärendet

Ansökan 2020-04-14.

Situationsplan 2020-04-14.

Fotografier 2020-04-21.

Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2020-05-20.

Beslut

Med stöd av miljöbalken (SFS 1998:808) kapitel 7, § 18c punkt 1 beviljas strandskyddsdispens för sökt åtgärd.

Avgift för prövningen av dispensärendet är 4 400 kronor i enlighet med kommunfullmäktiges taxa 2015-10-26, § 79. Faktura skickas separat.

Protokoll

2020-05-28



Miljö- och byggnämnden

Giltighetstid:

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Beslutet kan överklagas.

Information:

Länsstyrelsen i Värmland kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag dispensbeslutet kommit in till länsstyrelsen i Värmland.

Bygglov och rivningsanmälan krävs. Arbete i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Beslutet skickas till

Sökande

Länsstyrelsen i Värmland, 651 86 Karlstad

Bifogas:

Hur man överklagar

Handlingar i ärendet

Protokoll

2020-05-28

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2020/23

§ 26 Ansökan om strandskyddsdispens för återställande av komplementbyggnad, Sörby 1:181

Jonas Johansson ansöker om strandskyddsdispens för att återställa en nedbrunnen sjöbod på fastigheten Sörby 1:181. Enligt sökande byggdes sjöboden som bostadshus för timmermän när det flottades timmer på sjön. När flottningen upphörde gjordes sjöboden om till gäststuga. Stugan har stått på fastigheten i över 80 år och den brann ner i en skogsbrand i april 2019.

Sökande har för avsikt att återuppföra byggnaden till sitt ursprungliga skick med en bruttoarea på 10 m² och ett altandäck på cirka 8 m². Strandskyddet i området är 200 meter. Miljö- och byggvadningen, Tihomir Jerkovic inspekterade platsen 2020-05-14.

Plan- och fastighetsförhållanden:

Området omfattas inte av några särskilda bestämmelser.

Lagstiftning:

Strandskydd enligt 7 kap. 13 och 14 §§ MB om 200 meter på land och i vattnet gäller vid Lakenesjön. Enligt 7 kap. 15 § MB får bland annat inga nya byggnader uppföras inom strandskyddat område. Anläggningar eller anordningar får inte utföras som kan hindra allmänhetens tillträde till området eller som väsentligen kan försämra livsvillkoren för växt- eller djurlivet. Miljö- och byggnämnden kan lämna dispens om det finns särskilda skäl och om dispensen inte strider mot strandskyddets syften (7 kap. 18 b § miljöbalken).

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Miljö- och byggnämndens bedömning:

Sjöboden som, enligt sökande, användes som bostadshus för timmermän fanns på platsen redan 1965 och dess sista användningsområde var som gäststuga. I direkt anslutning till den nedbrunna byggnaden finns en strand, se fotografier från inspektion.

Den nedbrunna byggnaden var placerad utanför den etablerade hemfridzonen cirka 200 meter från bostadshuset.

Efter branden har marken återställts till ursprungligt skick och ger en fri passage

Protokoll

2020-05-28



Miljö- och byggnämnden

för allmänheten med tillgång till strand och friluftsliv.

De allmänna intressen som bär upp strandskyddet väger då tyngre än sökandens enskilda intresse av att få bebygga marken med en komplementbyggnad.

Miljö- och byggnämnden bedömer att hemfridszonen skulle komma att utvidgas mer än marginellt med den planerade nybyggnaden av en gäststuga och den skulle också inkräkta på allmänhetens tillgång till stranden. Strandskyddsdispens kan därför inte medges.

Sökande har möjlighet att placera en komplementbyggnad på en mera lämplig plats och inom den befintliga hemfridszonen.

Handlingar i ärendet

Ansökan 2020-05-12.

Situationsplan 2020-05-12.

Karta från 1965 2020-05-15.

Fotografier från sökande 2020-05-12.

Fotografier från inspektion 2020-05-14.

Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2020-05-20.

Beslut

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna på fastigheten Sörby 1:181.

Avgift för prövningen av dispensärendet är 4 400 kronor i enlighet med kommunfullmäktiges taxa 2015-10-26, § 79. Faktura skickas separat.

Beslutet kan överklagas.

Beslutet skickas till

Sökande, rek + mottagningsbevis

Bifogas:

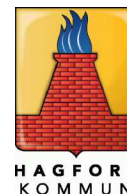
Hur man överklagar

Handlingar i ärendet

Protokoll

2020-05-28

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2020/15

§ 27 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation, Bergsäng 1:191

Ellevio AB ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation på fastigheten Bergsäng 1:191. Byggnaden kommer att få en area på 5 m². Strandskyddet i området är 100 meter. Miljö- och byggavdelningen, Tihomir Jerkovic, inspekterade platsen 2020-04-28.

Plan- och fastighetsförhållanden:

Området omfattas inte av några särskilda bestämmelser.

Miljö- och byggnämndens bedömning:

Den sökta åtgärden motverka inte allmänhetens tillträde till stranden. Påverkan av växt- och djurliv bedöms vara försumbar. Området behöver tas i anspråk och kan inte genomföras utanför strandskyddsområdet.

Handlingar i ärendet

Ansökan 2020-04-07.

Situationsplan 2020-04-07.

Fotografier 2020-04-07 och 2020-04-28.

Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2020-05-20.

Beslut

Med stöd av miljöbalken (SFS 1998:808) kapitel 7, § 18c punkt 5 beviljas strandskyddsdispens för sökt åtgärd.

Avgift för prövningen av dispensärendet är 4 400 kronor i enlighet med kommunfullmäktiges taxa 2015-10-26, § 79. Faktura skickas separat.

Giltighetstid:

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Beslutet kan överklagas.

Information:

Länsstyrelsen i Värmland kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag dispensbeslutet kommit in till

Protokoll

2020-05-28



Miljö- och byggnämnden

länsstyrelsen i Värmland.

Bygglov för nybyggnad av nätstation krävs. Arbete i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Beslutet skickas till

Ellevio AB, Gräsmarksvägen 12, 685 33 TORSBY
Länsstyrelsen i Värmland, 651 86 Karlstad

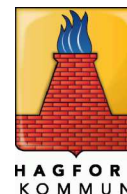
Bifogas:

Hur man överklagar
Handlingar i ärendet

Protokoll

2020-05-28

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2020/16

§ 28 Ansökan om strandskyddsdispens för ersättning av nätstation, Bergsäng 1:33

Ellevio AB ansöker om strandskyddsdispens för byte av nätstation på fastigheten Bergsäng 1:33. Nätstation kommer att få en area på 4 m². Strandskyddet i området är 100 meter. Miljö- och byggavdelningen, Tihomir Jerkovic, inspekterade platsen 2020-04-28.

Plan- och fastighetsförhållanden:

Området omfattas av sammanhållen bebyggelse.

Miljö- och byggnämndens bedömning:

Den sökta åtgärden motverka inte allmänhetens tillträde till stranden. Påverkan av växt- och djurliv bedöms vara försumbar. Området behöver tas i anspråk och kan inte genomföras utanför strandskyddsområdet.

Handlingar i ärendet

Ansökan 2020-04-07.

Situationsplan 2020-04-07.

Fotografi 2020-04-07.

Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2020-05-20.

Beslut

Med stöd av miljöbalken (SFS 1998:808) kapitel 7, § 18c punkt 5 beviljas strandskyddsdispens för sökt åtgärd.

Avgift för prövningen av dispensärendet är 4 400 kronor i enlighet med kommunfullmäktiges taxa 2015-10-26, § 79. Faktura skickas separat.

Giltighetstid:

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Beslutet kan överklagas.

Information:

Länsstyrelsen i Värmland kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag dispensbeslutet kommit in till

Protokoll

2020-05-28



Miljö- och byggnämnden

länsstyrelsen i Värmland.

Bygglov för byte av nätstation krävs.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha markägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Beslutet skickas till

Ellevio AB, Gräsmarksvägen 12, 68533 TORSBY
Länsstyrelsen i Värmland, 651 86 Karlstad

Bifogas:

Hur man överklagar
Handlingar i ärendet

Protokoll

2020-05-28

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2020/2

§ 29 Delegeringsbeslut

Delegeringsbeslut nr 2020/2-124 till och med nr 2020/2-181 redovisas för nämnden.

Handlingar i ärendet

Delegeringslista 2020-05-19.

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen av ovan nämnda delegeringsbeslut.

Protokoll

2020-05-28

Miljö- och byggnämnden



Dnr MB 2020/5

§ 30 För nämndens kännedom

Mark- och miljödomstolens dom 2020-04-01, Avslag på överklagande av beslut om bygglov för uppförande av mast och teknikbod, Höje 1:4 har fått laga kraft. Dnr 2020/3-13.

Överklagande av delegeringsbeslut 2020/2-96 och 2020/2-97, Avslag på ansökan om totalbefrielse. Dnr 2020/22.

Länsstyrelsens beslut 2020-05-27, Överklagande av miljö- och byggnämndens föreläggande om miljöteknisk undersökning, Dnr 2019/30.

Miljö- och byggchef Tihomir Jerkovic informerade nämnden om tillsyn av strandskydd.

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen.
