

Protokoll

2021-04-22



Miljö- och byggnämnd

Plats och tid Sammanträdesrummet Gamla Apotekshuset i Hagfors kl 15:00-16:10

Beslutande
Christer Stenmark
Anders Thörne
Ingegerd Olsson
Jeroen Van Bussel
Margret Bergkvist
Ola Ekblom
Peter Brunius

Övriga
Ulrika Persson, alkoholhandläggare §§ 14-16
Anneli Svensson, miljö- och byggsekreterare
Tihomir Jerkovic, miljö- och byggchef

Plats och tid för justering Miljö- och byggavdelningen 2021-04-27

Avser paragrafer §14 - §22

Sekreterare
Anneli Svensson

Ordförande
Christer Stenmark

Justerande
Anders Thörne

Protokoll

2021-04-22

Miljö- och byggnämnd



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Miljö- och byggnämnd
Sammanträdesdatum	2021-04-22
Datum då anslaget sätts upp	2021-04-27
Datum då anslaget tas ned	2021-05-19
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggavdelningen

Anneli Svensson

Protokoll

2021-04-22

Miljö- och byggnämnd



Innehållsförteckning

Ärende	Sida
§ 14 - Anmälan om jäv.....	4
§ 15 - Verksamhets- och budgetuppföljning miljö- och byggavdelningen, januari-mars år 2021.....	5
§ 16 - Tillsynsärende enligt alkohollagen.....	6
§ 17 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage, Centrum 1.....	8
§ 18 - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus, Västra Tönnet 1:91.....	10
§ 19 - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad, Backa 2:9.....	12
§ 20 - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, Östra Tönnet 1:184.....	14
§ 21 - Delegeringsbeslut.....	16
§ 22 - För nämndens kännedom.....	17

Protokoll

2021-04-22

Miljö- och byggnämnd



§ 14 - Anmälan om jäv

Ingen ledamot anmäler jäv.

Protokoll

2021-04-22

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2021:18

§ 15 - Verksamhets- och budgetuppföljning miljö- och byggavdelningen, januari-mars år 2021

Underskott utgörs i huvudsak av lägre intäkter.

Handlingar i ärendet

Verksamhets- och budgetuppföljning januari-mars.
Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2021-04-15.

Beslut

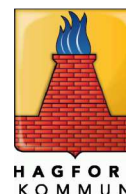
Rapporten godkänns.

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

Protokoll

2021-04-22

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2021:6

§ 16 - Tillsynsärende enligt alkohollagen

2020-09-08 inkom en anmälan till miljö- och byggavdelningen enligt 9 kap. 11 § alkohollagen om en ny platsansvarig för Uddeholms hotell. En prövning påbörjades av den nya platsansvarige för att kontrollera att hon är lämplig att inneha ett serveringstillstånd.

För prövningen skickades en remiss till Skatteverket och Polismyndigheten med begäran om uppgifter och yttrande gällande den platsansvarige och det tillståndshavande bolaget Pure Nordic Invest AB.

I slutet av november fick miljö- och byggavdelningen via ryktesvägar information om att Uddeholms Hotell hade stängt. Efter kontakt med den platsansvarige bekräftas att hotellet har stängt fram tills våren 2021.

I Skatteverkets remissvar framkom uppgifter om bland annat skatteskulder som ledde till att ett tillsynsärende startades 2021-01-25.

2021-02-15 togs ett utdrag från kreditupplysningstjänst för bolaget där det framkommer att årsredovisning och bokslut för 2019 saknas.

2021-03-08 skickas ett till mejl till Uddeholms hotell med en påminnelse om att restaurangrapporten för hotellet inte har lämnats in än.

Kommunicering har skett ett flertal gånger med bolaget för att inkomma med en förklaring till bland annat Skatteverkets remissvar och om utredningen, men ingen förklaring eller yttrande har inkommit.

Enligt 9 kap. 18 § alkohollagen är kommunen skyldig att ingripa när en tillståndshavare inte längre uppfyller de förutsättningar som har legat till grund för tillståndet. Uppgifterna i utredningen om skatteskulder och att ingen årsredovisning för 2019 har upprättats visar att bolaget inte uppfyller kraven på ekonomisklämplighet enligt 8 kap. 12 §.

Bolaget har heller inte fullföljt sin anmälningsplikt enligt 9 kap. 11 § genom att inte meddela stängningen av verksamheten samt att ingen restaurangrapport för 2020 har lämnats in enligt 9 kap. 14 § 2 st.

Handlingar i ärendet

Utredning 2021-04-06

Bilaga 1 – Remissvar från Skatteverket.

Bilaga 2 – Mejl till ägarna av Pure Nordic Invest AB.

Bilaga 3 – Brev med meddelande om inledd tillsynsutredning till Pure Nordic Invest AB.

Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2021-04-07.

Protokoll

2021-04-22

Miljö- och byggnämnd



Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar med hänvisning till genomförd utredning och med stöd av 9 kap 18 § 3 p. alkohollagen att återkalla serveringstillståndet för Uddeholms Hotell och Pure Nordic Invest AB, 556964-5889.

Beslutet skickas till:

Pure Nordic Invest AB

Folkhälsomyndigheten

Länsstyrelsen Värmland

Polismyndigheten Värmland

Skatteverket

Bifogas:

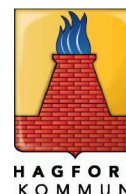
Handlingar i ärendet

Hur man överklagar

Protokoll

2021-04-22

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2021:19

§ 17 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage, Centrum 1

Anders Dahlén har kommit in med en ansökan om bygglov för nybyggnad av garage med kontorsdel på fastigheten Centrum 1. Garaget, som blir ca 130 m², kommer också att inrymma en mindre yta som är avsedd för kontor. En lokal för juridisk rådgivning kommer att iordningsställas i den ytan. Avvikelsen från gällande planbestämmelse som byggnationen innebär är av den art som redan beviljats vid tidigare bygglovsprövning på fastigheten.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas av Stadsplan 1783-P03/30 som anger att området är avsett för allmänt ändamål.

Yttrande

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig. Inga invändningar har framförts.

Handlingar i ärendet

Ansökan 2020-10-22.

Situationsplan 2020-12-29.

Planritningar 2021-01-08.

Plan- och Fasadritning 2020-12-29.

Teknisk beskrivning 2021-01-08, 2020-12-29.

K-Ritning 2021-01-08, 2020-12-29.

Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2021-04-15.

Beslut

Med stöd av plan- och bygglagen kapitel 9 § 30 och 31b beviljas bygglov för nybyggnad av garage med kontorsdel på fastigheten Centrum 1.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av plan- och bygglagen kapitel 10 § 23. Tekniskt samråd och en certifierad kontrollansvarig krävs inte i detta ärende. Härmed fastställs kontrollplanen.

Följande handlingar ska lämnas in till miljö- och byggnämnden som underlag för slutbesked:

Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Övriga intyg.

Protokoll

2021-04-22

Miljö- och byggnämnd



Avgiften för bygglovet är 6 331 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Beslutet kan överklagas

Upplysningar om beslutet

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt plan- och bygglagen kapitel 10, § 4.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt plan- och bygglagen kapitel 9, § 43.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Du bör inte börja bygga förrän besvärstiden gått ut, eftersom beslutet kan överklagas. Beslutet kan överklagas inom fyra veckor. Ett beslut som vunnit laga kraft kan inte längre överklagas.

Beslutet skickas till:

Sökande

Bifogas:

Handlingar i ärendet

Hur man överklagar

Protokoll

2021-04-22

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2021:8

§ 18 - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus, Västra Tönnet 1:91

Johan Nilsson ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Västra Tönnet 1:91. Byggnaden kommer att få en area på cirka 200 m². Strandskyddet i området är 100 meter. Miljö- och byggavdelningen, Tihomir Jerkovic, inspekterade platsen 2021-03-22.

Plan- och fastighetsförhållanden

Området omfattas av områdesbestämmelse avseende kulturmiljövård Västra Tönnet upprättad 1995.

Området omfattas av Riksintresseområde 3 kapitel miljöbalken, Naturvårdverket.

Bedömning

Fastigheten är en lantbruksfastighet som enbart är bebyggd med tre ekonomibygnader på totalt cirka 350 m². Det nya enbostadshuset placeras cirka 40 meter norr om den största ekonomibygnaden och cirka 70 meter från vattenkanten. Placeringen av enbostadshuset kommer inte att ha mer avhållande effekt på allmänhetens tillträde är tidigare. Genom att lämna en 70 meter bred fri passage längs med Klarälven säkerställer man att allmänheten har tillträde till strandskyddat område.

Handlingar i ärendet

Ansökan 2021-02-01.

Situationsplan 2021-02-01.

Fotografier 2021-02-01 och 2021-03-22.

Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2021-04-15.

Beslut

Med stöd av miljöbalken (SFS 1998:808) kapitel 7, § 18c punkt 1 beviljas strandskyddsdispens för sökt åtgärd.

Avgift för prövningen av dispensärendet är 4 400 kronor i enlighet med kommunfullmäktiges taxa 2015-10-26, § 79. Faktura skickas separat.

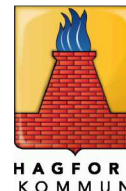
Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Protokoll

2021-04-22

Miljö- och byggnämnd



Beslutet kan överklagas

Information

Länsstyrelsen i Värmland kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag dispensbeslutet kommit in till länsstyrelsen i Värmland.

Bygglov krävs. Arbetet i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

Beslutet skickas till:

Sökande

Länsstyrelsen i Värmland, 651 86 Karlstad

Bifogas:

Hur man överklagar

Handlingar i ärendet

Protokoll

2021-04-22

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2021:17

§ 19 - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad, Backa 2:9

Magdalena Lundgren Dyberg ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och en komplementbyggnad på fastigheten Backa 2:9. Enbostadshuset kommer att få en area på cirka 178 m² och komplementbyggnaden på cirka 50 m². Strandskyddet i området är 100 meter. Miljö- och byggavdelningen, Tihomir Jerkovic, inspekterade platsen 2020-04-21.

Plan- och fastighetsförhållanden

Området omfattas inte av några särskilda bestämmelser.

Bedömning

Sökande fick strandskyddsdispens år 2020 för att riva den befintliga byggnaden och bygga ett nytt enbostadshus på 150 m² på samma plats. Efter markarbete har sökande insett att grundvattennivån på platsen ligger alldeles för högt och bestämde sig för att ansöka om strandskyddsdispens för en ny placering av bostadshuset och komplementbyggnaden.

Det befintliga fritidshuset är enligt sökande byggt under den första halvan av 1900-talet. Om- och tillbyggnad av fritidshuset har gjorts i omgångar. Sökande vill riva det befintliga fritidshuset på 50 m² och bygga ett nytt enbostadshus på 178 m² och en komplementbyggnad på 50 m² enligt situationsplan inlämnad 2021-03-30. Det befintliga fritidshuset ligger idag 4 meter från vattenkanten. Miljö- och byggnämnden bedömer att fastighetsgränsen till Backa 2:9 också markerar tomtplatsavgränsning och att hela fastigheten utgör en hemfridszon.

Den sökta åtgärden motverkar inte strandskyddets syften. Området är redan ianspråktaget och den planerade åtgärden ryms inom befintlig hemfridszon. Det nya enbostadshuset kommer inte att ha mer avhållande effekt på allmänhetens tillträde än det befintliga fritidshuset som finns på platsen idag. Påverkan på växt- och djurliv bedöms vara försumbar. Inga träd behöver avverkas.

Handlingar i ärendet

Ansökan 2021-03-30.

Situationsplan 2021-03-30.

Fotografier 2021-03-31 och 2020-04-21.

Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2021-04-15.

Protokoll

2021-04-22

Miljö- och byggnämnd



Beslut

Med stöd av miljöbalken (SFS 1998:808) kapitel 7, § 18c punkt 1 beviljas strandskyddsdispens för sökt åtgärd.

Avgift för prövningen av dispensärendet är 4 400 kronor i enlighet med kommunfullmäktiges taxa 2015-10-26, § 79. Faktura skickas separat.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Beslutet kan överklagas

Information

Länsstyrelsen i Värmland kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag dispensbeslutet kommit in till länsstyrelsen i Värmland.

Bygglov krävs. Arbete i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

Beslutet skickas till:

Sökande

Länsstyrelsen i Värmland, 651 86 Karlstad

Bifogas:

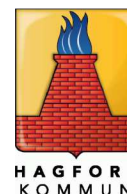
Hur man överklagar

Handlingar i ärendet

Protokoll

2021-04-22

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2021:16

§ 20 - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, Östra Tönnet 1:184

Anna Margareta Bjørlo ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Östra Tönnet 1:184. Byggnaden kommer att få en area på 126 m². Strandskyddet i området är 100 meter. Miljö- och byggavdelningen, Tihomir Jerkovic, inspekterade platsen 2021-04-06.

Plan- och fastighetsförhållanden

Området omfattas inte av några särskilda bestämmelser.

Bedömning

Det befintliga fritidshuset på 84 m² ligger cirka 6 meter från vattenkanten och den är i stort renoveringsbehov på grund av omfattande vattenskador och skadedjursangrepp. Det är mer fördelaktigt att riva det befintliga fritidshuset och bygga ett nytt av ekonomiska skäl. I nära anslutning till fritidshuset ligger flera mindre komplementbyggnader som tydligt markerar fastighetens hemfridszon. Det nya fritidshuset placeras på samma plats som det befintliga fritidshuset. Byggnaden blir 3,5 meter längre än den befintliga byggnaden.

Placeringen av enbostadshuset kommer inte att ha mer avhållande effekt på allmänhetens tillträde är tidigare. Påverkan på växt- och djurliv bedöms vara försumbar.

Handlingar i ärendet

Ansökan 2021-03-24.

Situationsplan 2021-03-24.

Fotografier 2021-03-24 och 2021-04-06.

Miljö- och byggavdelningens skrivelse 2021-04-15.

Beslut

Med stöd av miljöbalken (SFS 1998:808) kapitel 7, § 18c punkt 1 beviljas strandskyddsdispens för sökt åtgärd.

Avgift för prövningen av dispensärendet är 4 400 kronor i enlighet med kommunfullmäktiges taxa 2015-10-26, § 79. Faktura skickas separat.

Giltighetstid

Protokoll

2021-04-22

Miljö- och byggnämnd



Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Beslutet kan överklagas

Information

Länsstyrelsen i Värmland kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag dispensbeslutet kommit in till länsstyrelsen i Värmland.

Bygglov krävs. Arbetet i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

Beslutet skickas till:

Sökande

Länsstyrelsen i Värmland, 651 86 Karlstad

Bifogas:

Hur man överklagar

Handlingar i ärendet

Protokoll

2021-04-22

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2021:2

§ 21 - Delegeringsbeslut

Delegeringsbeslut nr 2021/2-16 alkoholhandläggaren, delegeringsbeslut nr 2021-2 räddningstjänsten, delegeringsbeslut bygglov 2021-03-10 – 2021-04-14 samt delegeringsbeslut miljö- och hälsoskydd 2021-03-12 -2021-04-09.

Handlingar i ärendet

Delegeringslista 2021-04-14.

Delegeringslista räddningstjänsten 2021-04-06.

Delegeringslista bygglov 2021-04-14.

Delegeringslista miljö- och hälsoskydd 2021-04-14.

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen av ovan nämnda delegeringsbeslut.

Protokoll

2021-04-22

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2021:4

§ 22 - För nämndens kännedom

Miljö- och byggchef Tihomir Jerkovic informerar nämnden om att länsstyrelsen kommer att genomföra en revision av livsmedelskontrollen i Hagfors kommun under vecka 23.

Nämnden informerades också om att det pågår diskussioner mellan Hagfors kommun och länsstyrelsen om att starta ett projekt gällande sanering av förorenad mark i Stjärnsfors. Området finns med på listan över Värmlands tio mest förorenade områden.

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen.